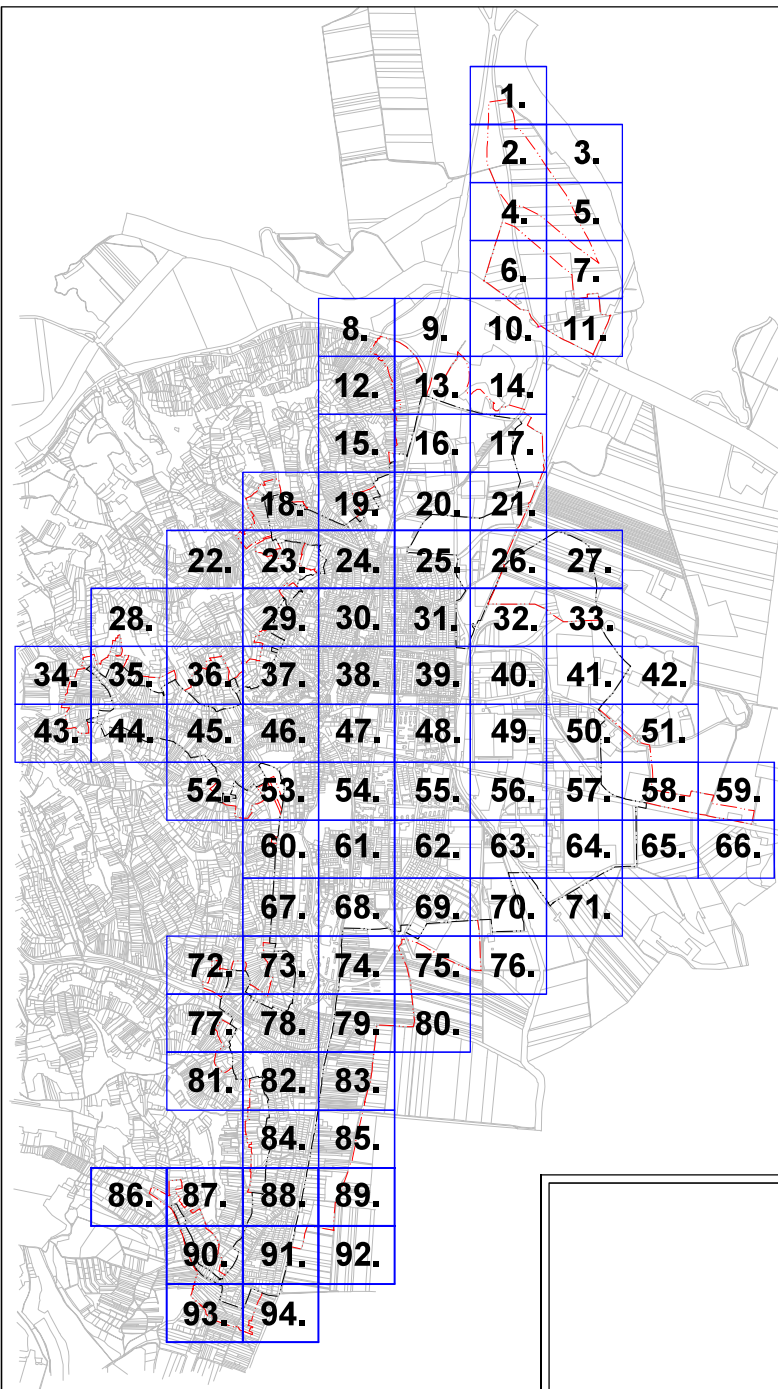


SZELVÉNYEZÉS



JELMAGYARÁZAT

Szabályozási elemek

	Szabályozási vonal
	Irányadó szabályozási vonal
	Területfelhasználási egység határa
	Építési övezet határa
	Építési határvonal
	Beépítésre szánt terület határa
	Kétlépcsős engedélyezési eljárásra kijelölt terület határa
	Megszüntető jel

	Rendezvényterület
	Rekreációs terület
	Temető, kálvária
	Szervíz, üzemanyagtöltő állomás
	Garázsöbmb
	Autóbusz pályaudvar
	Vasúti pályaudvar

Beépítésre nem szánt területek

	Meglévő közlekedési terület
	Tervezett közlekedési terület

Védőtávolságok

	Közművek védőtávolsága
	Vasút védőtávolsága
	"A" hidrogeológiai védőterület határa
	"B" hidrogeológiai védőterület határa

Közművek, híradás

	120 kV-os elektromos légvezeték
	Nagy középnyomású gázvezeték
	Nagynyomású gázvezeték

Területfelhasználási módok

Beépítésre szánt területek

	Nagyvárosias lakóterület
	Kisvárosias lakóterület
	Kertvárosias lakóterület
	Falusias lakóterület

Vegyes terület

	Településközponti vegyes terület
	Központi vegyes terület

Üdülőtérület

	Üdülőházas terület
--	--------------------

	Vasúti közlekedési terület
	Vasúti-ipari közlekedési terület
	Parkoló

Erdőterületek

	Rekreációs (turisztikai)erdőterület
	Védett és védő erdőterület

Zöldterületek

	Közpark
--	---------

Vízgazdálkodási területek

	Vízgazdálkodási terület
--	-------------------------

Egyéb jelek

	Közigazgatási határ
	Belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Beültetési kötelezettség határa
	Adó-, bevétoronny, átjáróállomás
	Beépítés szempontjából kedvezőtlen terület

Gazdasági területek

	Kereskedelmi, szolgáltató terület
	Ipari terület
	Mezőgazdasági üzemi terület

Különleges területek

	Pincesorok
	Szennyvíztelep
	Strandterület
	Sporttelep

	Vízfolyás partja
	Mocsár, nádas

Értékvédelem

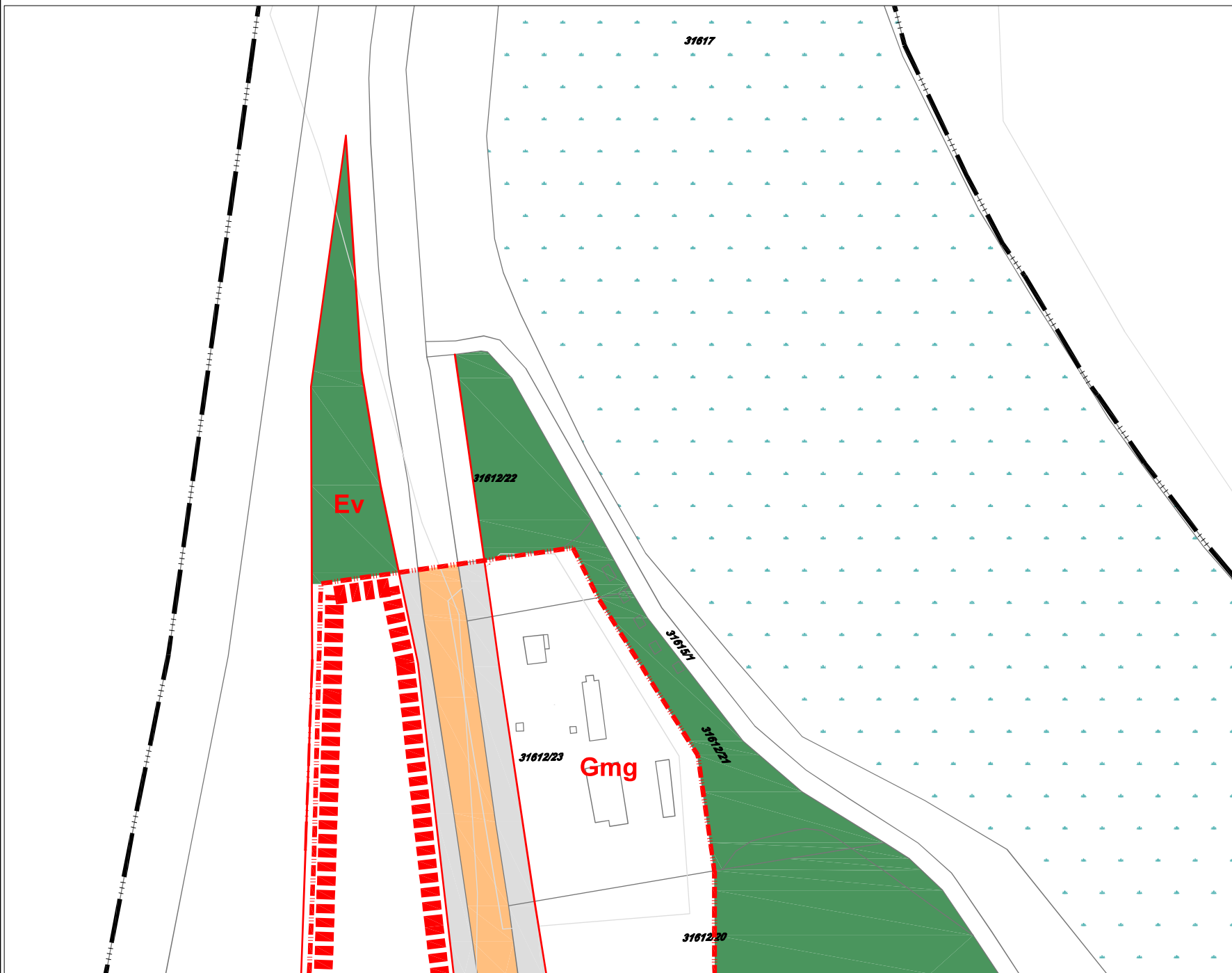
	Régészeti érdekű terület
	Műemléki jelentőségű terület
	Műemléki környezet
	Műemlék telke
	Műemléki védtességű épület
	Helyi védtességű épület
	Védendő utcakép

A térkép az állami alapadatok felhasználásával készült.
A térkép a HÜBNER Tervező Kft. szellemi terméke, szerzői jogvédelem alatt áll.

**HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.**
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 2000



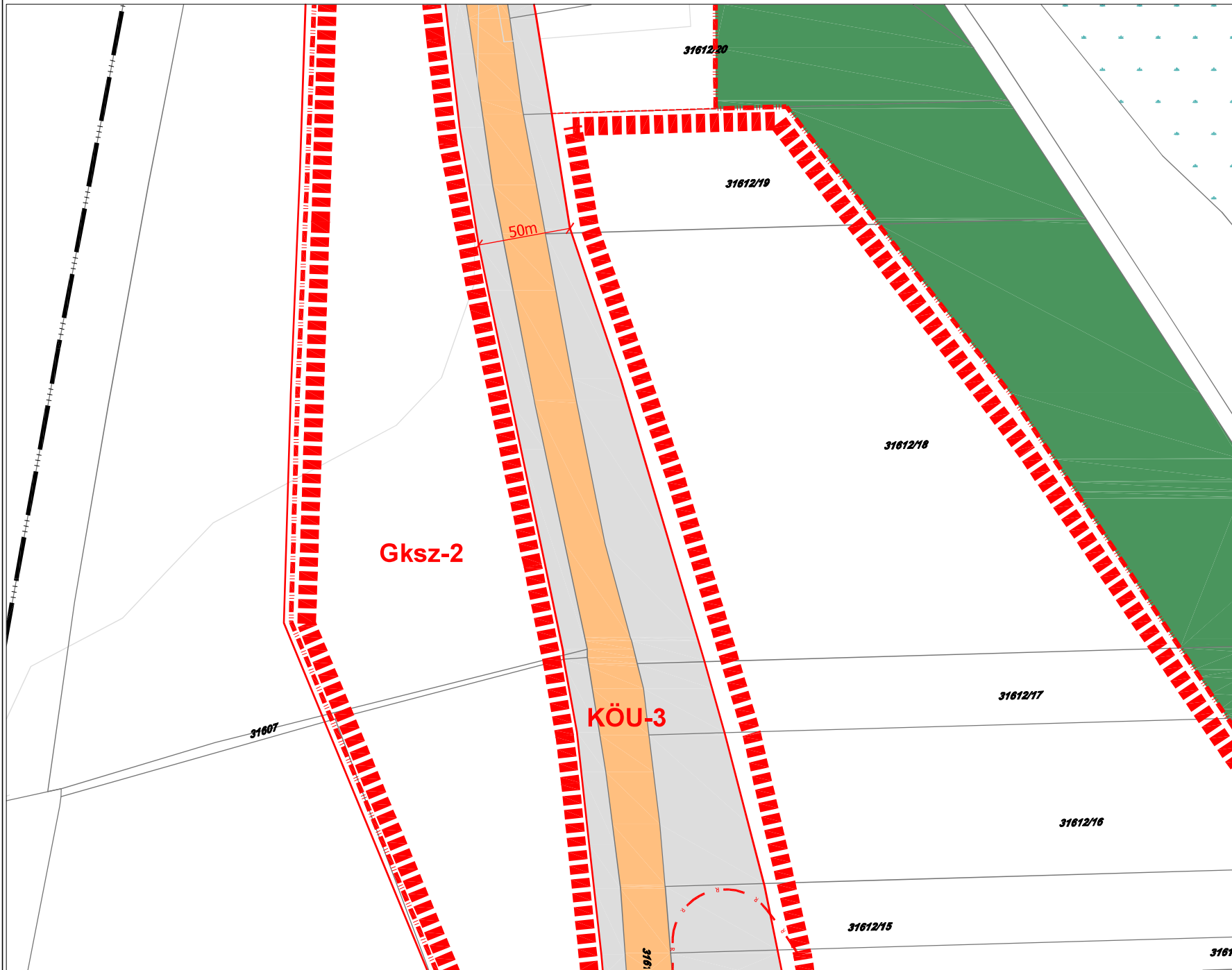
ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Hasznosítás jelölése	Hasznosítás kódja	Hasznosítás típusa	Övezet jele	Hasznosítás jelölése	Hasznosítás kódja	Hasznosítás típusa
Lk-1.2.2	Kz-O	60		Lk-1.2.3	Cs-Z	60	
	Kz-50	Kz-240			Kz-60	Kz-200	
Ln-1	Sz	K		Ln-1.3	Cs-Z	60	
	K-35.00	K			Kz-60	Kz-200	
Ln-2	Sz	60		Lk1.2.4	K	60	
	K-25.00	K			Kz-4.50	Kz-340	
Ln-3	Sz	60		Lk-1.3	Cs-Z	Kz-75	
	K-16.00	K			Kz-60	Kz-180	
Lk-1.1	Sz	60		Lk-1.4	Sz-OHw	60	
	K-12.00	K			Kz-60	Kz-180	
Lk-1.2.1	Kz	60		Lk-1.5	Sz-OHw	40	
	K-10.00	Kz-200			Kz-60	Kz-180	
Lk-2.1	Kz-O-Z	60		Lke-1.3	Kz	30	
	K-10.00	Kz-240			Kz-4.50	Kz	
Lk-2.2	Kz-Sz-O-Z	60		Lke-1.4	Kz-Sz	30	
	K-4.00	Kz-720			Kz-60	Kz-750	
Lk-2.3	Kz-Sz-O-Z	60		Lke-1.5	Kz-Sz-Hw	Kz-30	
	Kz-0	K			Kz-60	Kz-600	
Lk-3	Sz-Z	60		Lke-2.1	Sz-O	30	
	12.00	1000			7.50	1200	
Lke-1.1	Sz	30		Lke-2.2	Sz-O	30	
	Kz-7.50	K			4.50	Kz-500	
Lke-1.2	Kz-Os	30		Lke-2.3	Sz-O-Z	30	
	Kz-4.50	K			4.50	Kz-500	
Lke-2.4	Sz	15		Lke-2.4	Sz	15	
	4.50	1200			4.50	1200	
Lf-1	O	30		Vt-2.2	Kz-O-Sz	60	
	4.50	K			4.50	1000	
Lf-2	Ik-Cs	30		Vt-M1	K	K	
	4.50	K			K	K	
Vt-V	Kz	60		Vt-M2	K-Sz	25	
	K-10.00	300			K	K	
Vt-1	Z	60		Vk-M1	Sz	50	
	6.00-12.00*	400			Kz-15.00	SZT szerint	
Vt-2.1	Z	60		Vk-M2	Sz	Kz-40	
	8.00	1500			Kz-12.00	5000	
Vk-M4	Sz	Kz-6		Vk-M3	Sz	Kz-40	
	Kz-7.00	SZT szerint			Kz-12.00	K	
Üü	Sz	30		Gip-1	Sz	40	
	8.00	2000			12.00*	Kz-3000	
Gksz-1	Sz	40		Gip-2	Sz	40	
	15.00	3500			12.00*	Kz-1500	
Gksz-2	Sz-O	50		Gip-3	Sz-O	50	
	9.00	2000			Kz-50*	Kz-1000	
Gksz-3	Sz-O	50		Gip-4	Sz-O	50	
	7.50	800			Kz-1000*	Kz	
Gksz-4	Sz-O	60		Gmg	Sz	40	
	Kz-9.00	Kz			Kz-60	Kz-2000	
Kz-szv	Sz	40		Kz-pl	Kz	80*	
	8.00	K			2.80-3.40	Kz-50	
Kz-ht	Sz	10		Kz-rf	Sz	5	
	9.00	SZT szerint			3.50-4.50	ritorikaközből	
Kz-b	Sz	10		Kz-tem	Kz-Sz	10	
	4.50	SZT szerint			4.00*	SZT szerint	
Kz-et	Kz-Sz	30		Kz-M1	Sz	40	
	10.00	SZT szerint			9.00	SZT szerint	
Kz-sp	Sz	10		Kz-M2	Sz	40	
	10.00	5000			9.00	SZT szerint	
Kz-rend	Sz	10		Kz-M3	Sz	40	
	7.50	5000			7.50	SZT szerint	
				Kz-G	Kz	80	
					3.00	SZT szerint	

1.
2.

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 2000



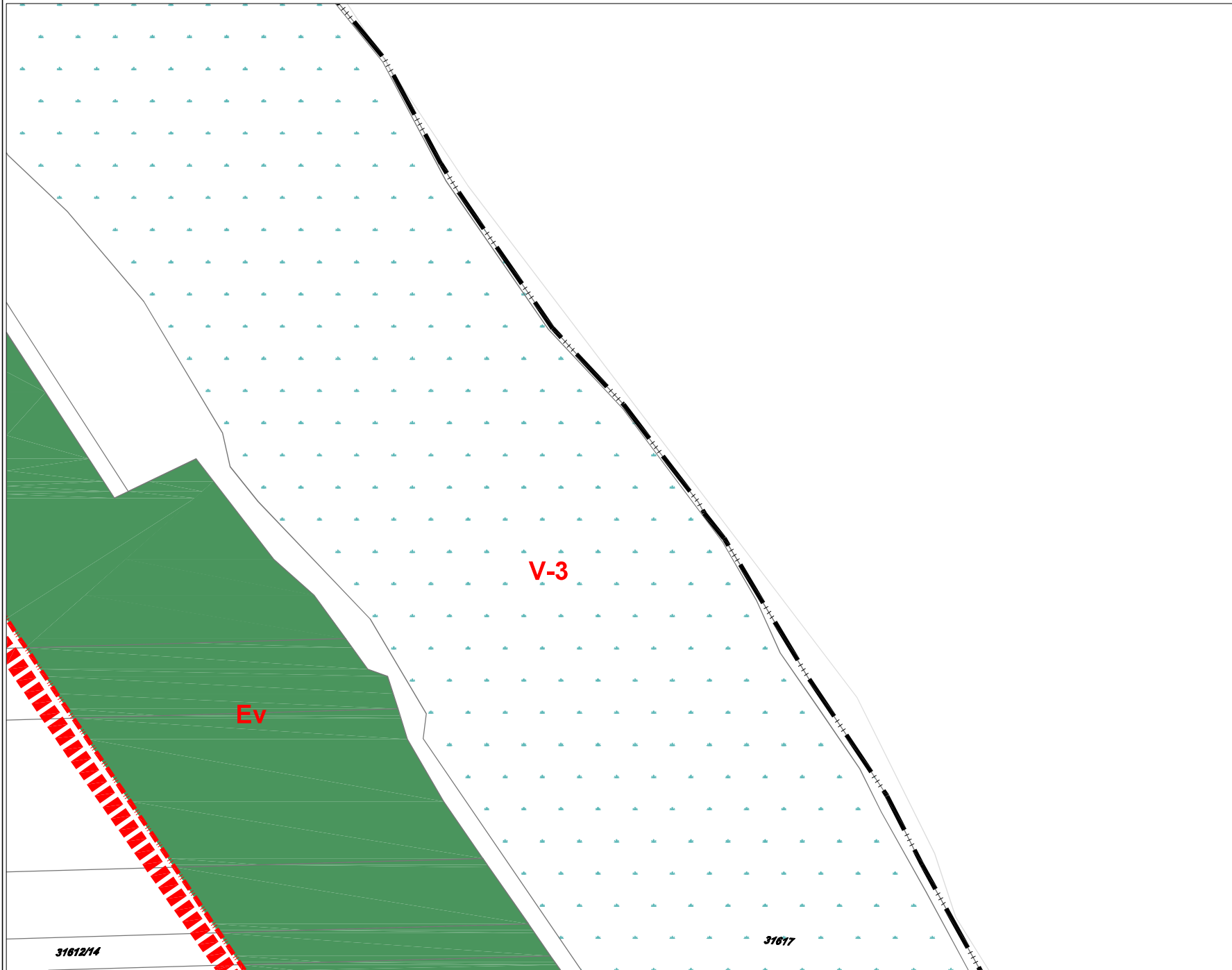
ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jelölés	Hasznosítható terület (m ²)	Építési magasság (m)	Építési sűrűség (%)
Lk-1.2.2	K2-O K7.50	60	K240
Lk-1.2.3	Cs-Z K6.00	60	K200
Lk-1.2.4	K K4.50	60	K240
Lk-1.3	Cs-Z K4.50	K75	K180
Lk-1.4	Sz-O/ht K6.00	60	K180
Lk-1.5	Sz-O/ht K6.00	40	K180
Lk-2.1	K2-O-Z K10.00	60	K240
Lk-2.2	K2-Sz-O-Z K4.00	60	K220
Lk-2.3	K2-Sz-O-Z K4.00	60	K220
Lk-3	Sz-Z 12.00	60	1000
Lke-1.1	Sz K7.50	30	K
Lke-1.2	KCs K4.50	30	K
Lke-2.1	Sz-O 4.50	30	K400
Lke-2.2	Sz-O 4.50	30	K500
Lke-2.3	Sz-O-Z 4.50	30	K500
Lke-2.4	Sz 4.50	15	1200
Lf-1	O 4.50	30	K
Lf-2	KCs 4.50	30	K
Vt-1	K2 K10.00	60	300
Vt-2.1	Z 8.00	60	1500
Vk-M4	Sz K7.00	K40	SZT szerint
Üü	Sz 8.00	30	2000
Gksz-1	Sz 15.00	40	3500
Gksz-2	Sz-O 9.00	50	2000
Gksz-3	Sz-O 7.50	50	800
Gksz-4	Sz-O K9.00	60	K2
K-szv	Sz 8.00	40	K
K-ht	Sz 9.00	10	SZT szerint
K-b	Sz 4.50	10	SZT szerint
Kz-st	K-Sz 10.00	30	SZT szerint
Kz-sp	Sz 10.00	10	5000
Kz-rend	Sz 7.50	10	5000
Lk-1.2.2	K2-O K7.50	60	K240
Lk-1.2.3	Cs-Z K6.00	60	K200
Lk-1.2.4	K K4.50	60	K240
Lk-1.3	Cs-Z K4.50	K75	K180
Lk-1.4	Sz-O/ht K6.00	60	K180
Lk-1.5	Sz-O/ht K6.00	40	K180
Lke-1.3	K2 K4.50	30	K
Lke-1.4	K2-Sz K4.00	30	K250
Lke-1.5	K2-Sz/ht K4.50	K30	K400
Lke-2.1	Sz-O 7.50	30	1200
Lke-2.2	Sz-O 4.50	30	K400
Lke-2.3	Sz-O-Z 4.50	30	K500
Vt-2.2	K2-O-Sz 4.50+4.50	60	1000
Vt-M1	K K	K	K
Vt-M2	K-Sz K	K	K
Vk-M1	Sz K15.00	50	SZT szerint
Vk-M2	Sz K12.00	K40	5000
Vk-M3	Sz K12.00	K	K
Glp-1	Sz 12.00	40	K3000
Glp-2	Sz 12.00	40	K1500
Glp-3	Sz-O K7.50	50	K1000
Glp-4	Sz-O K9.00	50	K2
Gmg	Sz K6.00	40	K2000
K-pl	K2 2.80+3.40	80*	K50
Kz-r	Sz 3.50+4.50	5	ritorikák által
Kz-tem	K-Sz 4.00	10	SZT szerint
Kko-M1	Sz 9.00	40	SZT szerint
Kko-M2	Sz 9.00	40	SZT szerint
Kko-sz	Sz 7.50	40	SZT szerint
Kko-G	K2 3.00	80	SZT szerint

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 2000



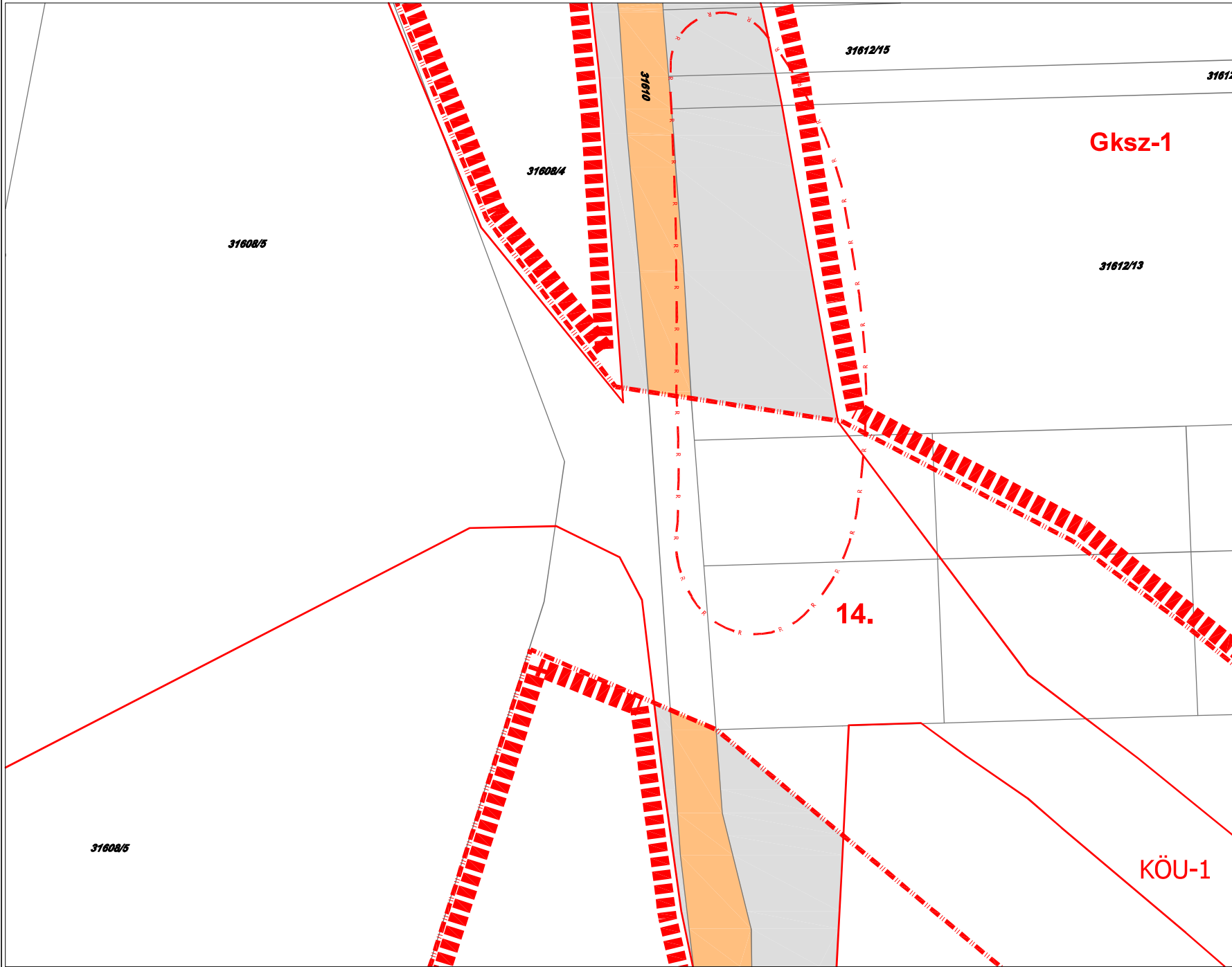
ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Hasznosítás	Hasznosítás	Hasznosítás
Ln-1	Sz K-35.00	K K	
Ln-2	Sz K-25.00	80 K	
Ln-3	Sz K-16.00	60 K	
Lk-1.1	Sz K-12.00	60 K	
Lk-1.2.1	Kz K-10.00	60 K-200	
Lk-2.1	K-Sz-O-Z K-10.00	60 K-240	
Lk-2.2	K-Sz-O-Z K-6.00	60 K-720	
Lk-2.3	K-Sz-O-Z K-6.00	60 K	
Lk-3	Sz-Z 12.00	60 1000	
Lke-1.1	Sz K-7.50	30 K	
Lke-1.2	K-Cs K-4.50	30 K	
Lke-2.4	Sz 4.50	15 1200	
Lf-1	O 4.50	30 K	
Lf-2	K-Cs 4.50	30 K	
Vt-1	Kz K-10.00	60 300	
Vt-1	Z 6.00-10.00*	60 1500	
Vt-2.1	Z 8.00	60 1500	
Vk-M4	Sz K-7.00	K-60 SZT szerint	
Üü	Sz 8.00	30 2000	
Gksz-1	Sz 15.00	40 3500	
Gksz-2	Sz-O 9.00	50 2000	
Gksz-3	Sz-O 7.50	50 800	
Gksz-4	Sz-O K-9.00	60 K*	
K-szv	Sz 8.00	40 K	
K-ht	Sz 9.00	10 SZT szerint	
K-b	Sz 4.50	10 SZT szerint	
Kz-st	K-Sz 10.00	30 SZT szerint	
Kz-sp	Sz 10.00	10 5000	
Kz-rend	Sz 7.50	10 5000	
Lk-1.2.2	Kz-O K-7.50	60 K-240	
Lk-1.2.3	O-Z K-6.00	60 K-200	
Lk-1.2.4	K K-4.50	60 K-150	
Lk-1.3	O-Z K-4.50	60 K-180	
Lk-1.4	Sz-O-ht K-6.00	60 K-180	
Lk-1.5	Sz-O-ht K-6.00	40 K-180	
Lke-1.3	Kz K-4.50	30 K	
Lke-1.4	Kz-Sz K-6.00	30 K-750	
Lke-1.5	Kz-Sz-ht K-4.50	30 K-600	
Lke-2.1	Sz-O 7.50	30 1200	
Lke-2.2	Sz-O 4.50	30 K-500	
Lke-2.3	Sz-O-Z 4.50	30 K-500	
Vt-2.2	Kz-O-Sz 4.50+4.50	60 1000	
Vt-M1	K K	K K	
Vt-M2	K-Sz K	25 K	
Vk-M1	Sz K-15.00	50 SZT szerint	
Vk-M2	Sz K-12.00	50 5000	
Vk-M3	Sz K-12.00	50 K	
Gip-1	Sz 12.00*	40 K-3000	
Gip-2	Sz 12.00*	40 K-1500	
Gip-3	Sz-O K-7.50*	50 K-1000	
Gip-4	Sz-O K-9.00*	50 K*	
Gmg	Sz K-6.00	40 K-2000	
K-pl	Kz 2.80-3.40	80* K-50	
Kz-r	Sz 3.50+4.50	5 ritorikák dísz	
Kz-tem	Kz 4.00*	10 SZT szerint	
Kkó-M1	Sz 9.00	40 SZT szerint	
Kkó-M2	Sz 9.00	40 SZT szerint	
Kkó-sz	Sz 7.50	40 SZT szerint	
Kkó-G	Kz 3.00	80 SZT szerint	

2. 3. 5.

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



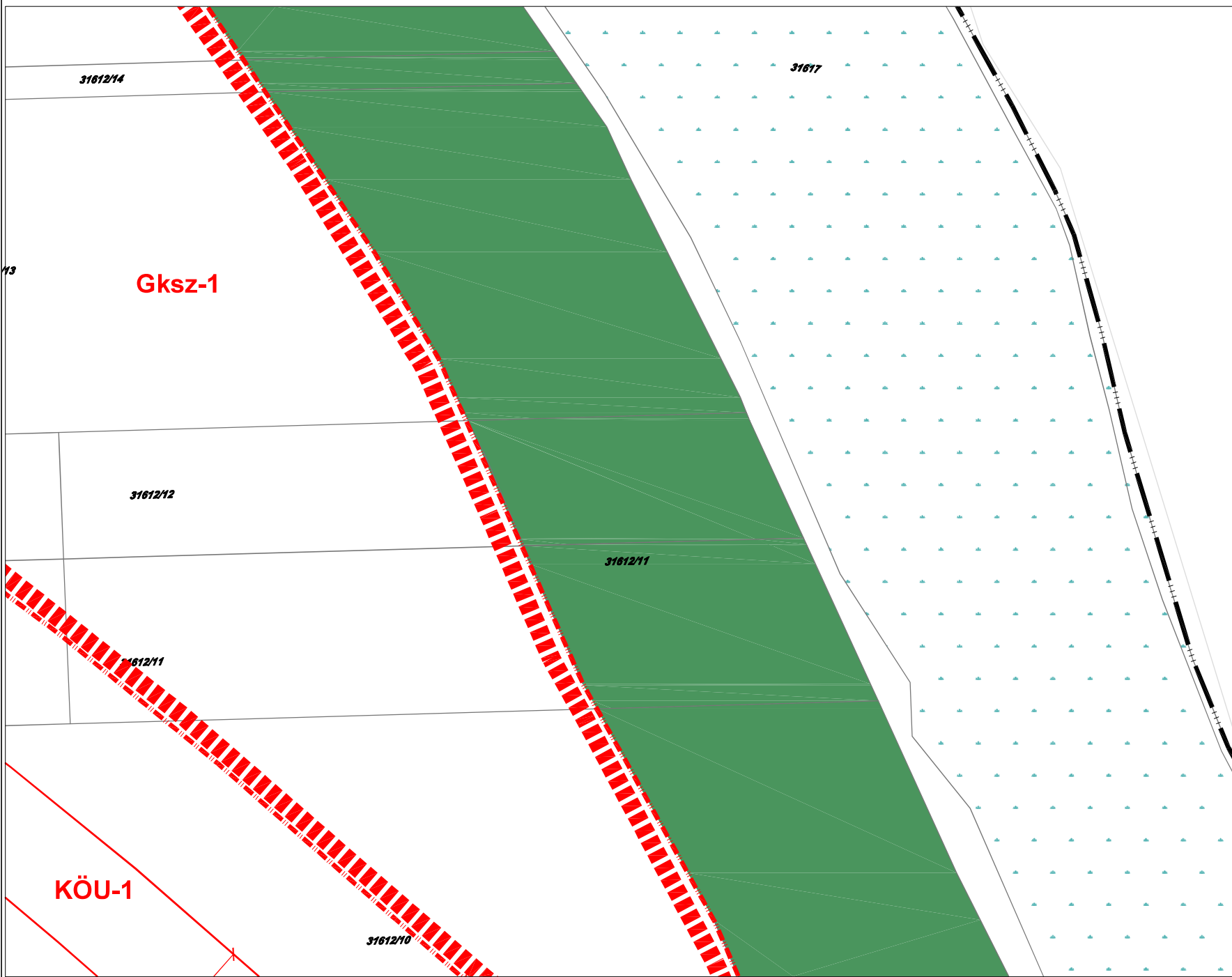
ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jelle	Minimális építési magasság (m)	Maximális építési magasság (m)	Építési %	K ₂₋₀	K ₂₋₁₀
Ln-1	Sz K=35,00	K			
Ln-2	Sz K=20,00	K			
Ln-3	Sz K=18,00	K			
Lk-1.1	Sz K=12,00	K			
Lk-1.2.1	K ₂ K=10,00	K ₂₀₀			
Lk-2.1	K ₂ Sz K=10,00	K ₂₄₀			
Lk-2.2	K ₂ Sz K=8,0	K			
Lk-2.3	K ₂ Sz K=8,0	K			
Lk-3	Sz 12,00	1000			
Lke-1.1	Sz K=7,50	K			
Lke-1.2	K ₂ K=4,00	K			
Lke-2.4	Sz 4,00	1200			
Lf-1	O 4,50	K			
Lf-2	K ₂ K=4,50	K			
Vl-V	K ₂ K=10,00	300			
Vl-1	K ₂ 6,00-12,00*	400			
Vl-2.1	Z 8,00	60 1500			
Vk-M4	Sz K=7,00	K=40 SZT szerint			
Üü	Sz 6,00	30 2000			
Gksz-1	Sz 10,00	40 3000			
Gksz-2	Sz+O 9,00	50 2000			
Gksz-3	Sz+O 7,50	50 800			
Gksz-4	Sz+O K=6,00	60 K=*			
K-szv	Sz 9,00	40 K			
K-ht	Sz 9,00	10 SZT szerint			
K-b	Sz 4,50	10 SZT szerint			
Kz-st	K ₂ 10,00	30 SZT szerint			
Kz-sp	Sz 10,00	10 5000			
Kz-rend	Sz 7,00	10 5000			
Lk-1.2.2	K ₂ O K=7,50	60 K=200			
Lk-1.2.3	O ₂ K=6,00	60 K=200			
Lk-1.2.4	K K=4,50	60 K=240			
Lk-1.3	O ₂ K=4,50	60 K=180			
Lk-1.4	Sz+O ₂ K=6,00	60 K=180			
Lk-1.5	Sz+O ₂ K=6,00	40 K=180			
Lke-1.3	K ₂ K=4,50	30 K=*			
Lke-1.4	K ₂ Sz K=6,00	30 K=750			
Lke-1.5	K ₂ O+K ₂ K=4,50	K=30 K=600			
Lke-2.1	Sz+O 7,50	30 1200			
Lke-2.2	Sz+O 4,50	30 K=600			
Lke-2.3	Sz+O ₂ 4,50	30 K=500			
Vl-2.2	K ₂ O+Sz 4,00-9,00	60 1000			
Vl-M1	K K	K K			
Vl-M2	K ₂ K	K ₂ K			
Vk-M1	K ₂ K=15,00	Sz SZT szerint			
Vk-M2	K ₂ K=12,00	K=40 5000			
Vk-M3	Sz K=12,00	K=40 K			
Gip-1	Sz 12,00*	K=40 K=3000			
Gip-2	Sz 12,00*	K=40 K=1500			
Gip-3	Sz+O K=7,50*	50 K=1000			
Gip-4	Sz+O K=9,00*	50 K=*			
Gmj	Sz K=4,00	40 K=2000			
K-pl	K ₂ 2,60-3,40	80* K=6			
Kz-r	Sz 3,50-4,50	5 nincs kikötés			
Kz-tem	K ₂ 4,00*	10 SZT szerint			
Kkö-M1	Sz 9,00	40 SZT szerint			
Kkö-M2	Sz 9,00	40 SZT szerint			
Kkö-sz	Sz 7,50	40 SZT szerint			
Kkö-G	K ₂ 3,00	80 SZT szerint			

2.
- 4. 5.
6.

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



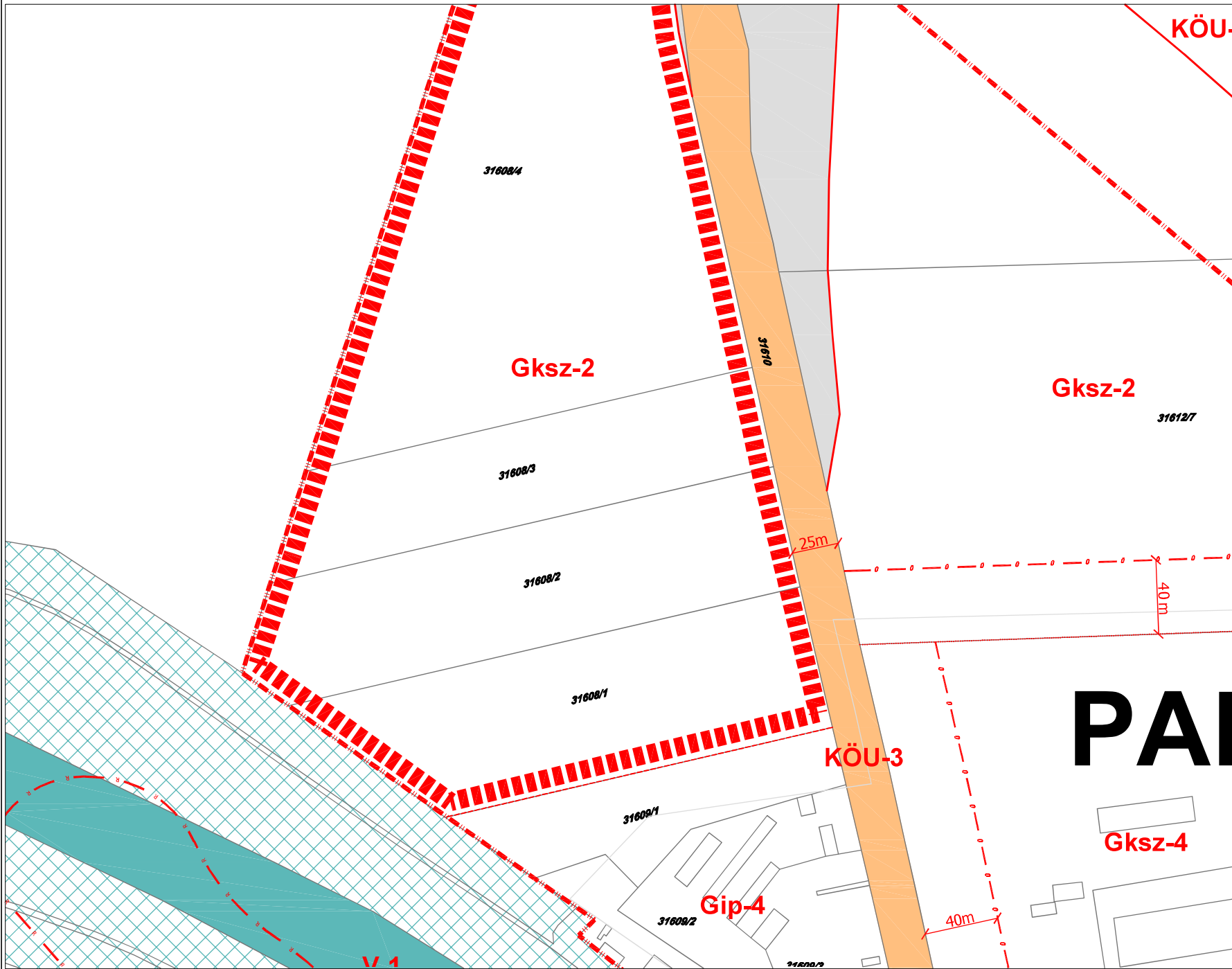
ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezeti jle	Építési magasság (m)	Építési mélység (m)	Építési %	K _{2,0}	80
Ln-1	Sz K=35,00	K	K	K=7,50	K=200
Ln-2	Sz K=20,00	80	K	K	80
Ln-3	Sz K=18,00	60	K	K	60
Lk-1.1	Sz K=12,00	60	K	K=4,00	K=180
Lk-1.2.1	K=Z K=10,00	60	K=200	Sz=Ökr	60
Lk-2.1	K=SS=Z K=7,00	60	K=200	K=4,50	K=
Lk-2.2	K=Sa=Z K=8,00	60	K=720	K=5,00	K=750
Lk-2.3	K=Sa=Z K=8,0	60	K	K=4,50	K=600
Lk-3	Sz=Z 12,00	60	1000	Sz=Ö	30
Lke-1.1	Sz K=7,50	30	K	Sz=Ö	30
Lke-1.2	K=Sa K=4,00	30	K	Sz=Ö=Z	30
Lke-2.4	Sz 4,90	16	1200	K=Z=Sa	60
Lf-1	O 4,50	30	K	K	K
Lf-2	K=Ca 4,50	30	K	K=Sa	25
VLV	K=Z K=10,00	60	300	Sz	50
VI-1	K=Z 6,00-12,00°	60	400	K=15,00	SZT szerint
VI-2.1	Z 6,00	60	1500	K=8	K=40
Vk-M4	Sz K=7,00	40	SZT szerint	K=12,00	K
Üü	Sz 6,00	30	2000	Sz	40
Gksz-1	Sz 10,00	40	3000	Sz=Ö	50
Gksz-2	Sz=Ö 9,00	50	2000	Sz=Ö	50
Gksz-3	Sz=Ö 7,50	50	800	K=9,00°	K=
Gksz-4	Sz=Ö K=6,00	60	K=	Sz	40
K=szv	Sz 9,00	40	K	K=4,00	K=2000
K=ht	Sz 9,00	10	SZT szerint	K=Z	80°
Kb	Sz 4,50	10	SZT szerint	Sz	5
Kz=st	K=Z 10,00	30	SZT szerint	Sz	40
Kz=sp	Sz 10,00	10	5000	Sz	40
Kz=rend	Sz 7,40	10	5000	K=Z	80
Lk-1.2.2	K=Z	80	K=200	K=200	K=200
Lk-1.2.3	O=Z	80	K=200	K=200	K=200
Lk-1.2.4	K	80	K=200	K=200	K=200
Lk-1.3	O=Z	60	K=180	K=180	K=180
Lk-1.4	K	60	K=180	K=180	K=180
Lk-1.5	O=Z	40	K=180	K=180	K=180
Lke-1.3	K=Z	30	K=300	K=300	K=300
Lke-1.4	K=Sa=Z	30	K=750	K=750	K=750
Lke-1.5	K=O=K=K	K=30	K=600	K=600	K=600
Lke-2.1	Sz=Ö	30	1200	Sz=Ö	30
Lke-2.2	Sz=Ö	30	K=400	Sz=Ö	30
Lke-2.3	Sz=Ö=Z	30	K=500	Sz=Ö=Z	30
VI-2.2	K=Z=Sa	60	1000	K=Z=Sa	60
VI-M1	K	K	K	K	K
VI-M2	K=Sa	25	K	K	K
Vk-M1	Sz K=15,00	50	SZT szerint	Sz	50
Vk-M2	K=Z K=12,00	K=40	5000	K=Z	K=40
Vk-M3	Sz K=12,00	K=40	K	K=12,00	K
Gip-1	Sz 12,00°	40	K=3000	Sz	40
Gip-2	Sz 12,00°	40	K=1500	Sz	40
Gip-3	Sz=Ö K=7,50°	50	K=1000	Sz=Ö	50
Gip-4	Sz=Ö K=9,00°	50	K=	Sz=Ö	50
Gmj	Sz K=4,00	40	K=2000	Sz	40
K=pi	K=Z 2,80-3,40	80°	K=60	K=Z	80°
Kz=	Sz 3,50-4,50	5	nincs kikötés	Sz	5
Kz=tem	K=Z 4,00°	10	SZT szerint	K=Z	10
Kkö-M1	Sz 9,00	40	SZT szerint	Sz	40
Kkö-M2	Sz 9,00	40	SZT szerint	Sz	40
Kkö=sz	Sz 7,50	40	SZT szerint	Sz	40
Kkö-G	K=Z 3,00	80	SZT szerint	K=Z	80

3.
4. **5.** -
7.

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



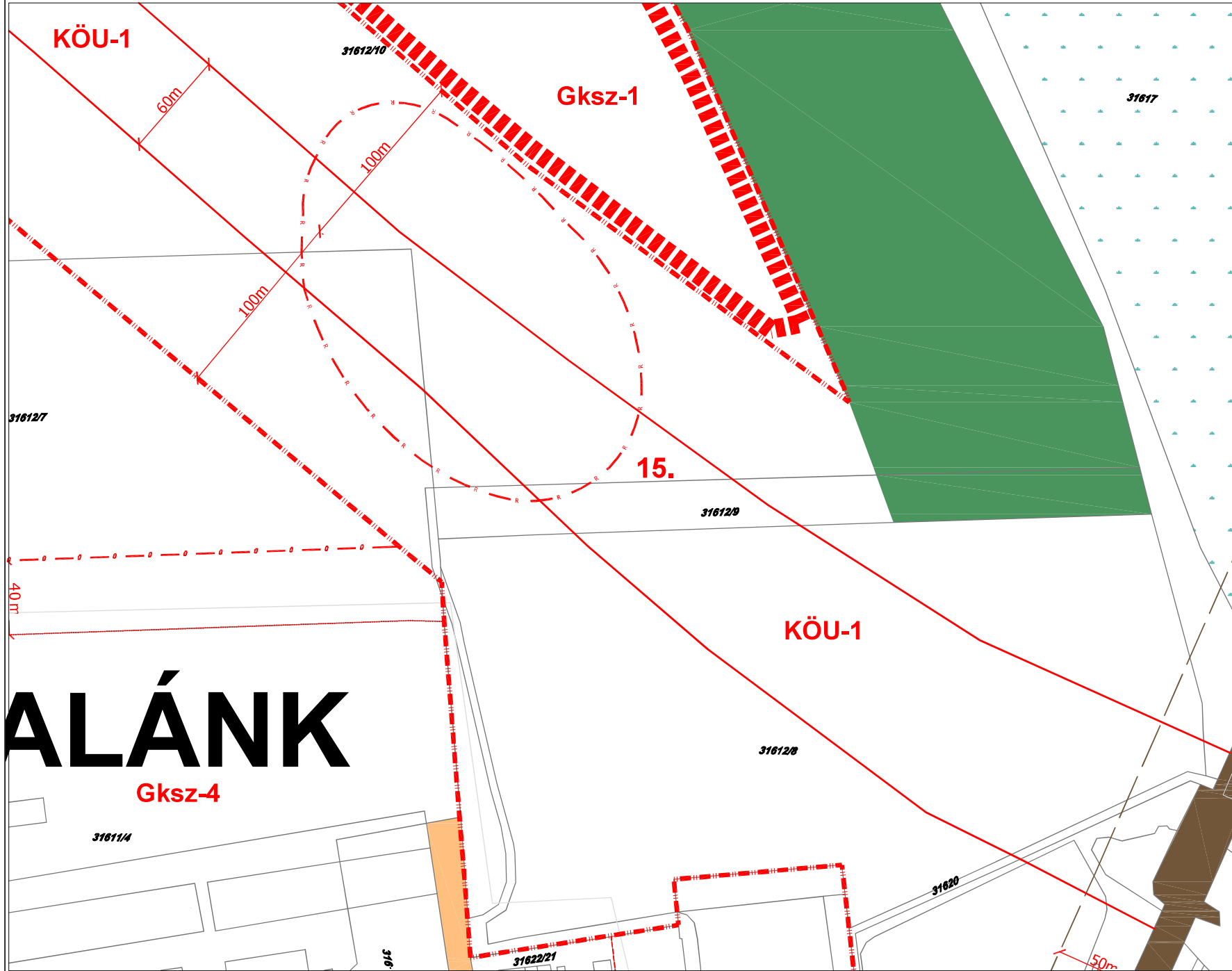
ÖVEZETI PARAMÉTEREK			
Övezet jle	Minimális területi arány (%)	Maximális területi arány (%)	Maximális építési magasság (m)
Ln-1	Sz K=35,00	K	80
Ln-2	Sz K=20,00	K	80
Ln-3	Sz K=18,00	K	80
Lk-1.1	Sz K=12,00	K	60
Lk-1.2.1	K=7 K=10,00	K=200	60
Lk-2.1	K=SS=SZ K=10,00	K=240	60
Lk-2.2	K=Sa=O=Z K=8,0	K	60
Lk-2.3	K=Sa=O=Z K=8,0	K	60
Lk-3	Sz=Z 12,00	1000	60
Lke-1.1	Sz K=7,50	K	30
Lke-1.2	K=Sa K=4,00	K	30
Lke-2.4	Sz 4,00	1200	30
Lf-1	O 4,50	K	30
Lf-2	K=Ca 4,50	K	30
Vl-V	K=Z K=10,00	300	60
Vl-1	K=Z 6,00-12,00°	400	60
Vl-2.1	Z 8,00	1500	60
Vk-M4	Sz K=7,00	SZT szerint	60
Üü	Sz 6,00	2000	30
Gksz-1	Sz 10,00	3000	40
Gksz-2	Sz=O 9,00	2000	50
Gksz-3	Sz=O 7,50	800	50
Gksz-4	Sz=O K=8,00	K=*	60
K=svz	Sz 9,00	K	40
K=ht	Sz 9,00	SZT szerint	10
K=b	Sz 4,50	SZT szerint	10
K=st	K=Z 10,00	SZT szerint	30
K=sp	Sz 10,00	5000	10
K=rend	Sz 7,00	5000	10
Lk-1.2.2	K=O K=7,50	K=240	80
Lk-1.2.3	O=Z K=8,00	K=200	80
Lk-1.2.4	K K=1,50	K=240	80
Lk-1.3	O=Z K=4,50	K=180	80
Lk-1.4	Sz=O=K=Z K=4,00	K=180	60
Lk-1.5	Sz=O=K=Z K=4,00	K=180	40
Lke-1.3	K=Z K=4,50	K=*	30
Lke-1.4	K=Sa=Z K=6,00	K=750	40
Lke-1.5	K=O=Sa=K=Z K=4,50	K=600	30
Lke-2.1	Sz=O 7,50	1200	30
Lke-2.2	Sz=O 4,50	K=400	30
Lke-2.3	Sz=O=Z 4,50	K=500	30
Vl-2.2	K=Z=O=Z 4,00-9,00	1000	60
Vl-M1	K K	K	K
Vl-M2	K=Z K	K	K
Vl-M1	Sz K=15,00	SZT szerint	50
Vl-M2	K=Z K=12,00	5000	40
Vl-M3	Sz K=12,00	K	40
Gip-1	Sz 12,00°	K=3000	40
Gip-2	Sz 12,00°	K=1500	40
Gip-3	Sz=O K=7,50°	K=1000	50
Gip-4	Sz=O K=9,00°	K=*	50
Gmj	Sz K=4,00	K=2000	40
K=pl	K=Z 2,80-3,40	K=60	80°
K=tr	Sz 3,00-4,50	nincs kikötés	5
K=tem	K=Z 4,00°	SZT szerint	10
Kkö-M1	Sz 9,00	SZT szerint	40
Kkö-M2	Sz 9,00	SZT szerint	40
Kkö-sz	Sz 7,50	SZT szerint	40
Kkö-G	K=Z 3,00	SZT szerint	80

4.
- 6. 7.
10.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



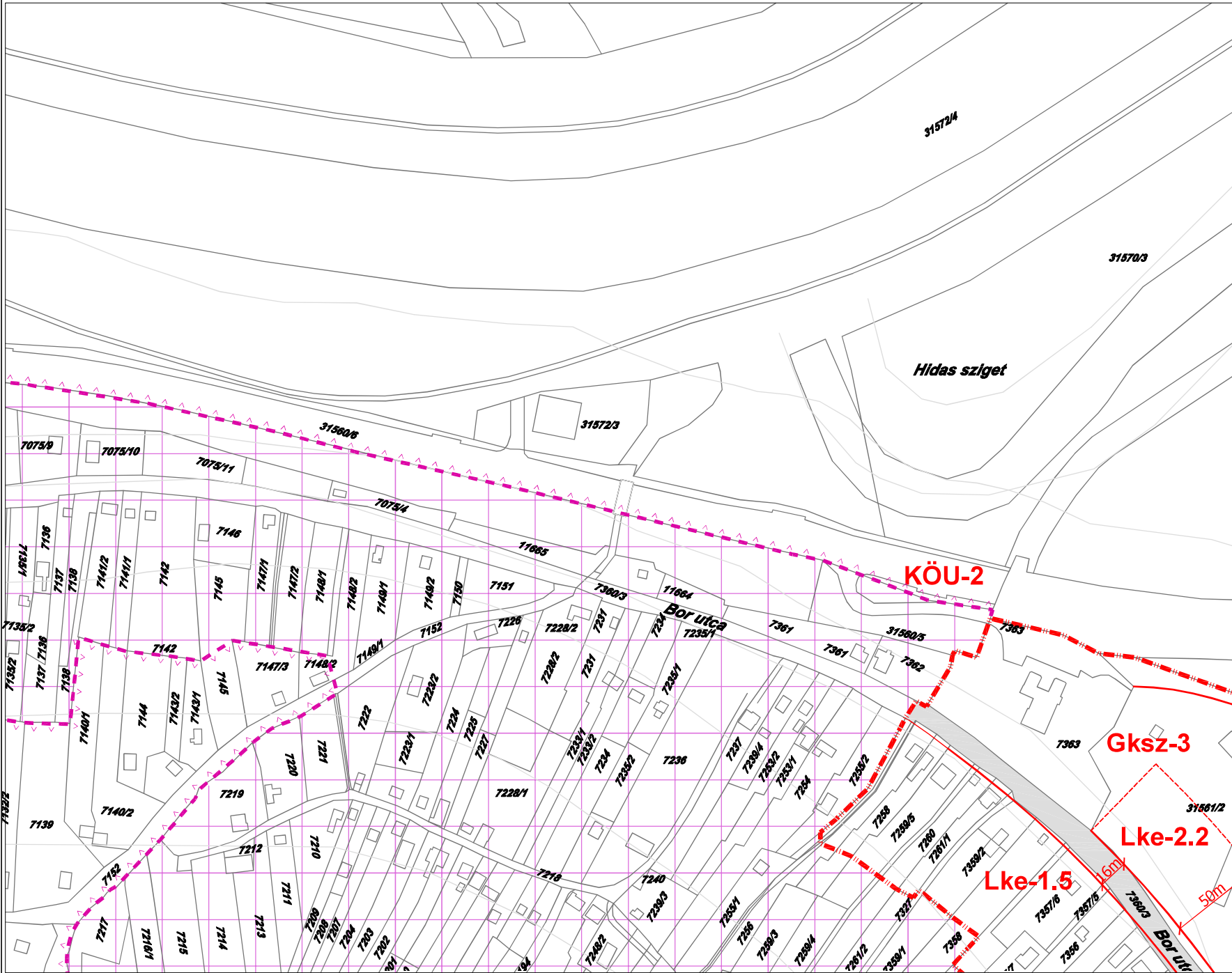
ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jle	Építési magasság (m)	Építési mélység (m)	Építési %	K-2,0	K-3,0	K-4,0
Ln-1	Sz K=35,00	K	K	K=7,50	K=20,00	K=20,00
Ln-2	Sz K=18,00	80	60	K	K=15,00	K=20,00
Lk-1.1	Sz K=12,00	60	60	K	K=10,00	K=18,00
Lk-1.2.1	K=2 K=10,00	60	60	K=10,00	K=20,00	K=20,00
Lk-2.1	K=SS=SZ K=10,00	60	60	K=10,00	K=20,00	K=20,00
Lk-2.2	K=SS=SZ K=8,00	60	60	K=10,00	K=20,00	K=20,00
Lk-2.3	K=SS=SZ K=8,00	60	60	K=10,00	K=20,00	K=20,00
Lk-3	Sz=Z 12,00	60	1000	Sz=0	7,50	1200
Lke-1.1	Sz K=7,50	30	K	Sz=0	4,50	K=400
Lke-1.2	K=2 K=4,00	30	K	Sz=0,2	4,50	K=500
Lke-2.4	Sz 4,00	16	1200	K=0,2	4,50	K=1000
Lf-1	O 4,50	30	K	K	K	K
Lf-2	K=2 4,50	30	K	K=2	K=2	K=2
Vf-V	K=2 K=10,00	60	300	Sz	K=15,00	SZT szerint
Vf-1	K=2 6,00-12,00°	60	400	K=2	K=12,00	5000
Vf-2.1	Z 6,00	60	1500	Sz	K=40	K
Vk-M4	Sz K=7,00	40	SZT szerint	Sz	K=40	K
Üü	Sz 6,00	30	2000	Sz	K=1500	K=1500
Gksz-1	Sz 10,00	40	3000	Sz=0	K=7,50°	K=1000
Gksz-2	Sz=O 9,00	50	2000	Sz=O	K=9,00°	K=
Gksz-3	Sz=O 7,50	50	800	Sz	K=40	K=2000
Gksz-4	Sz=O K=6,00	60	K=	Sz	K=2	80°
K-szv	Sz 9,00	40	K	Sz	2,80-3,40	K=60
K-ht	Sz 9,00	10	SZT szerint	Sz	3,50-4,50	nincs kikötés
K-b	Sz 4,50	10	SZT szerint	K=2	4,00°	SZT szerint
Kz-st	K=Z 10,00	30	SZT szerint	K=2	9,00	SZT szerint
Kz-sp	Sz 10,00	10	5000	Sz	7,50	SZT szerint
Kz-rend	Sz 7,40	10	5000	K=2	3,00	SZT szerint
Lk-1.2.2	K=2,0	60		K=7,50	K=20,00	
Lk-1.2.3	O=Z	60		K	K=15,00	K=20,00
Lk-1.2.4	K	60		K=15,00	K=20,00	
Lk-1.3	O=Z	60		K=4,50	K=7,50	K=18,00
Lk-1.4	Sz=O=K=2	60		K=4,00	K=18,00	K=18,00
Lk-1.5	Sz=O=K=2	40		K=4,00	K=18,00	K=18,00
Lke-1.3	K=Z	30		K=4,50	K=	
Lke-1.4	K=SS=Z	30		K=4,50	K=400	
Lke-1.5	K=O=K=2	30		K=4,50	K=400	
Lke-2.1	Sz=O	30		Sz=0	7,50	1200
Lke-2.2	Sz=O	30		Sz=0	4,50	K=400
Lke-2.3	Sz=0,2	30		4,50	K=500	
Vf-2.2	K=0,2	60		4,50	K=1000	1000
Vf-M1	K	K	K	K	K	K
Vf-M2	K=2	K=2	K=2	K=2	K=2	K=2
Vk-M1	Sz	50		K=15,00	SZT szerint	
Vk-M2	K=2	K=40		K=12,00	5000	
Vk-M3	Sz	K=40		K=12,00	K	
Gip-1	Sz	40		12,00°	K=3000	
Gip-2	Sz	40		12,00°	K=1500	
Gip-3	Sz=O	50		K=7,50°	K=1000	
Gip-4	Sz=O	50		K=9,00°	K=	
Gmj	Sz	40		K=4,00	K=2000	
K-pl	K=2	80°		2,80-3,40	K=60	
Kz-r	Sz	5		3,50-4,50	nincs kikötés	
Kz-tem	K=Z	10		4,00°	SZT szerint	
Kkö-M1	Sz	40		9,00	SZT szerint	
Kkö-M2	Sz	40		9,00	SZT szerint	
Kkö-sz	Sz	40		7,50	SZT szerint	
Kkö-G	K=Z	80		3,00	SZT szerint	

5.
6. **7.** -
11.

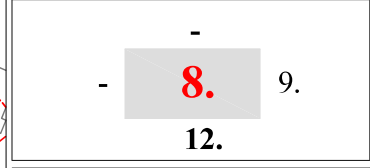
SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

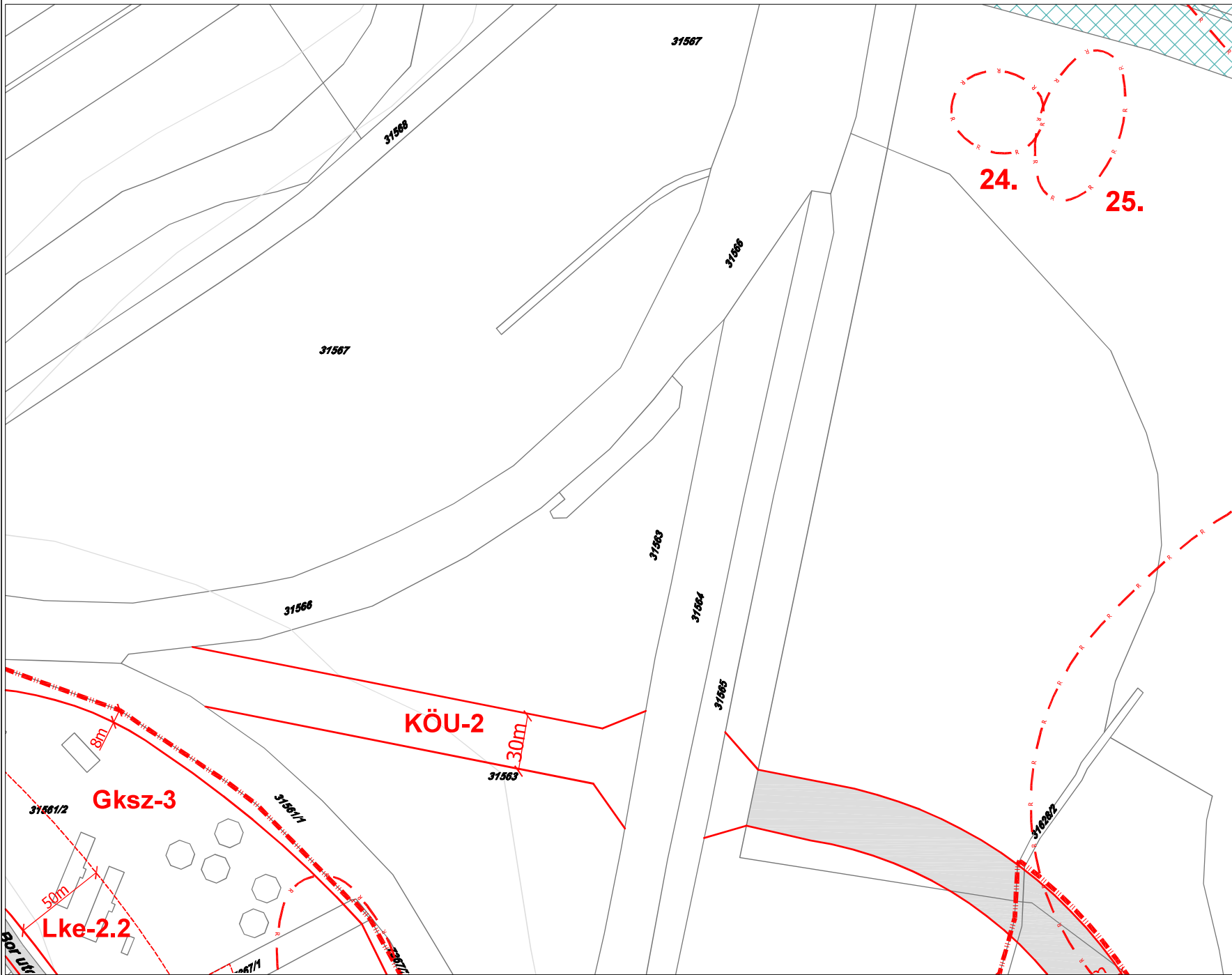
Övezet jle	Indoklás (szöveg)	Indoklás (szám)	Közelítő érték	Közelítő érték
Ln-1	Sz	K	K=30,00	K
	K	K	K=30,00	K
Ln-2	Sz	80	K=20,00	K
	K	K	K=20,00	K
Ln-3	Sz	60	K=18,00	K
	K	K	K=18,00	K
Lk-1.1	Sz	60	K=12,00	K
	K	K	K=12,00	K
Lk-1.2.1	KZ	60	K=10,00	K=200
	K	K	K=10,00	K=200
Lk-2.1	K-Sz-Oz	60	K=10,00	K=240
	K	K	K=10,00	K=240
Lk-2.2	K-Sz-Oz	60	K=8,00	K
	K	K	K=8,00	K
Lk-2.3	K-Sz-Oz	60	K=8,00	K
	K	K	K=8,00	K
Lk-3	Sz	60	12,00	1000
	K	K	12,00	1000
Lke-1.1	Sz	30	K=7,50	K
	K	K	K=7,50	K
Lke-1.2	Kz	30	K=4,00	K
	K	K	K=4,00	K
Lke-2.4	Sz	16	4,00	1200
	K	K	4,00	1200
Lk-1	O	30	4,00	K
	K	K	4,00	K
Lk-2	Kz	60	4,00	K
	K	K	4,00	K
Vt-V	Kz	60	K=10,00	300
	K	K	K=10,00	300
Vt-1	Kz	60	6,00-12,00*	400
	K	K	6,00	1500
Vt-2.1	Z	60	8,00	1500
	K	K	8,00	1500
Vt-M4	Sz	40	K=7,00	SZT szerint
	K	K	K=7,00	SZT szerint
Üü	Sz	30	6,00	2000
	K	K	6,00	2000
Gksz-1	Sz	40	10,00	3000
	K	K	10,00	3000
Gksz-2	Sz-O	50	9,00	2000
	K	K	9,00	2000
Gksz-3	Sz-O	50	7,00	800
	K	K	7,00	800
Gksz-4	Sz-O	60	K=6,00	K=*
	K	K	K=6,00	K=*
K-szv	Sz	40	9,00	K
	K	K	9,00	K
K-ht	Sz	10	9,00	SZT szerint
	K	K	9,00	SZT szerint
Kb	Sz	10	4,50	SZT szerint
	K	K	4,50	SZT szerint
Kz-st	K-Sz	30	10,00	SZT szerint
	K	K	10,00	SZT szerint
Kz-sp	Sz	10	10,00	5000
	K	K	10,00	5000
Kz-rend	Sz	10	7,00	5000
	K	K	7,00	5000
Lk-1.2.2	Kz-O	60	K=7,50	K=240
	K	K	K=7,50	K=240
Lk-1.2.3	Oz	60	K=6,00	K=200
	K	K	K=6,00	K=200
Lk1.2.4	K	60	K=4,50	K=240
	K	K	K=4,50	K=240
Lk-1.3	Oz	60	K=4,50	K=180
	K	K	K=4,50	K=180
Lk-1.4	Sz-Oz	60	K=4,00	K=180
	K	K	K=4,00	K=180
Lk-1.5	Sz-Oz	40	K=6,00	K=180
	K	K	K=6,00	K=180
Lke-1.3	Kz	30	K=4,50	K=*
	K	K	K=4,50	K=*
Lke-1.4	Kz-Sz	30	K=6,00	K=750
	K	K	K=6,00	K=750
Lke-1.5	Kz-Oz	30	K=4,50	K=600
	K	K	K=4,50	K=600
Lke-2.1	Sz-O	30	7,50	1200
	K	K	7,50	1200
Lke-2.2	Sz-O	30	4,50	K=400
	K	K	4,50	K=400
Lke-2.3	Sz-Oz	30	4,50	K=500
	K	K	4,50	K=500
Vt-2.2	Kz-Oz	60	4,00-9,00	1000
	K	K	4,00-9,00	1000
Vt-M1	K	K	K	K
	K	K	K	K
Vt-M2	Kz	25	K	K
	K	K	K	K
Vt-M1	Sz	50	K=15,00	SZT szerint
	K	K	K=15,00	SZT szerint
Vt-M2	Kz	K=40	K=12,00	5000
	K	K	K=12,00	5000
Vt-M3	Sz	K=40	K	K
	K	K	K	K
Gip-1	Sz	40	12,00*	K=3000
	K	K	12,00*	K=3000
Gip-2	Sz	40	12,00*	K=1500
	K	K	12,00*	K=1500
Gip-3	Sz-O	50	K=7,00*	K=1000
	K	K	K=7,00*	K=1000
Gip-4	Sz-O	50	K=9,00**	K=*
	K	K	K=9,00**	K=*
Gmj	Sz	40	K=4,00	K=2000
	K	K	K=4,00	K=2000
K-pl	Kz	80*	2,60-3,40	K=60
	K	K	2,60-3,40	K=60
Kz-r	Sz	5	3,00-4,50	nincs kikötés
	K	K	3,00-4,50	nincs kikötés
Kz-tem	Kz-Sz	10	4,00*	SZT szerint
	K	K	4,00*	SZT szerint
Kkó-M1	Sz	40	9,00	SZT szerint
	K	K	9,00	SZT szerint
Kkó-M2	Sz	40	9,00	SZT szerint
	K	K	9,00	SZT szerint
Kkó-sz	Sz	40	7,50	SZT szerint
	K	K	7,50	SZT szerint
Kkó-G	Kz	80	3,00	SZT szerint
	K	K	3,00	SZT szerint



HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jle	Minimális teljesítmény	Maximális teljesítmény	Minimális %	Maximális %
Ln-1	Sz K=35,00	K		
Ln-2	Sz K=20,00	K	80	
Ln-3	Sz K=18,00	K	60	
Lk-1.1	Sz K=12,00	K	60	
Lk-1.2.1	Kz K=10,00	K	60	
Lk-1.2.2	Kz K=8,00	K	60	
Lk-2.3	Sz K=8,00	K	60	
Lk-3	Sz K=7,50	K	60	1000
Lke-1.1	Sz K=7,50	K	30	
Lke-1.2	Sz K=4,50	K	30	
Lke-2.4	Sz K=4,50	K	15	1200
Lf-1	O K=4,50	K	30	
Lf-2	Kz K=4,50	K	30	
Vl-V	Kz K=10,00	K	60	300
Vl-1	Kz K=10,00	K	60	400
Vl-2.1	Z K=8,00	K	60	1500
Vk-M4	Sz K=7,00	K	40	SzT szerint
Üü	Sz K=6,00	K	30	2000
Gksz-1	Sz K=10,00	K	40	3000
Gksz-2	Sz K=9,00	K	50	2000
Gksz-3	Sz K=7,50	K	50	800
Gksz-4	Sz K=6,00	K	60	1000
Kszv	Sz K=9,00	K	40	
K-ht	Sz K=9,00	K	10	SzT szerint
K-b	Sz K=4,50	K	10	SzT szerint
Kz-st	Sz K=10,00	K	30	SzT szerint
Kz-ep	Sz K=10,00	K	10	5000
Kz-rend	Sz K=7,00	K	10	5000
Lk-1.2.3	Sz K=4,00	K	60	K=200
Lk1.2.4	Sz K=4,50	K	60	K=200
Lk-1.3	Sz K=4,50	K	60	K=180
Lk-1.4	Sz K=4,00	K	60	K=180
Lk-1.5	Sz K=4,00	K	40	K=180
Lke-1.3	Sz K=4,50	K	30	K=
Lke-1.4	Sz K=6,00	K	30	K=750
Lke-1.5	Sz K=4,50	K	30	K=600
Lke-2.1	Sz K=7,50	K	30	1200
Lke-2.2	Sz K=4,50	K	30	K=400
Lke-2.3	Sz K=4,50	K	30	K=500
Vl-2.2	Sz K=4,50	K	60	1000
Vl-M1	Sz K=4,50	K	30	
Vl-M2	Sz K=4,50	K	30	
Vk-M1	Sz K=15,00	K	50	SzT szerint
Vk-M2	Sz K=12,00	K	40	5000
Vk-M3	Sz K=12,00	K	40	K
Gip-1	Sz K=12,00	K	40	K=3000
Gip-2	Sz K=12,00	K	40	K=1500
Gip-3	Sz K=7,50	K	50	K=1000
Gip-4	Sz K=6,00	K	50	K=
Gmj	Sz K=4,00	K	40	K=2000
K-pl	Sz K=2,85-3,40	K	60	K=60
Kz-r	Sz K=3,5-4,50	K	5	nincs kikötés
Kz-tem	Sz K=4,00	K	10	SzT szerint
Kkö-M1	Sz K=9,00	K	40	SzT szerint
Kkö-M2	Sz K=9,00	K	40	SzT szerint
Kkö-sz	Sz K=7,50	K	40	SzT szerint
Kkö-G	Sz K=3,00	K	60	SzT szerint

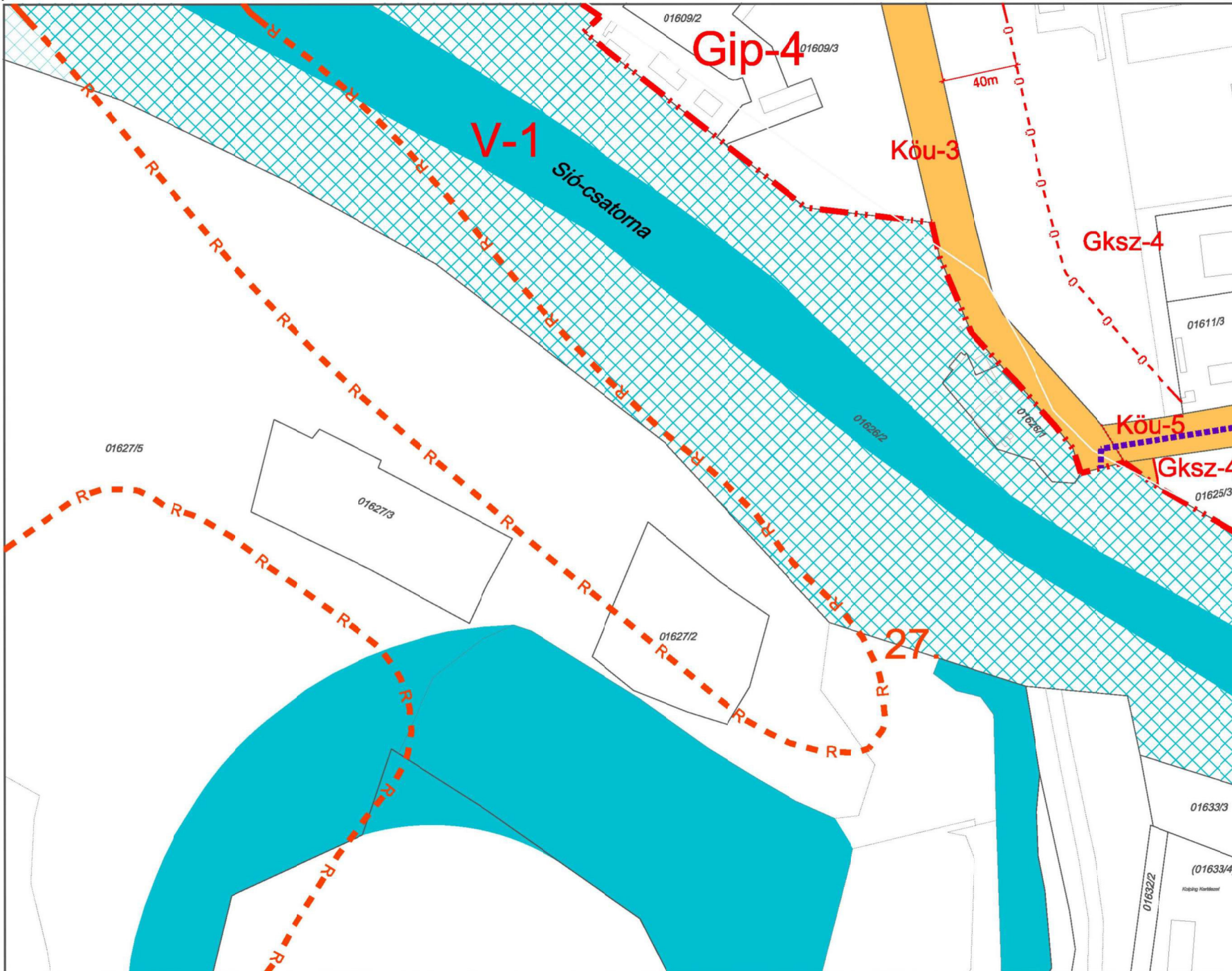
8. **9.** 10.
13.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000

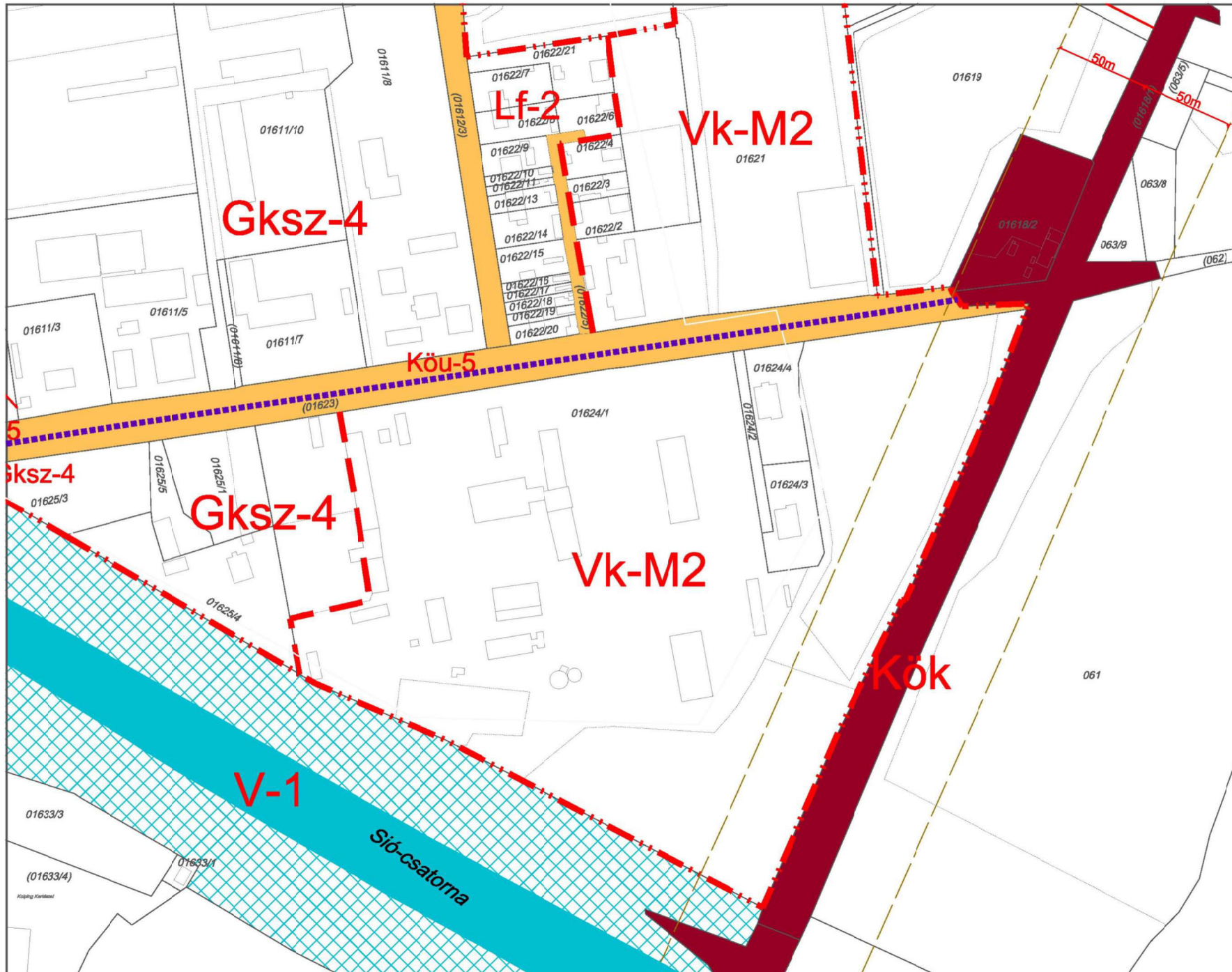


6.
9. 10. 11.
14.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

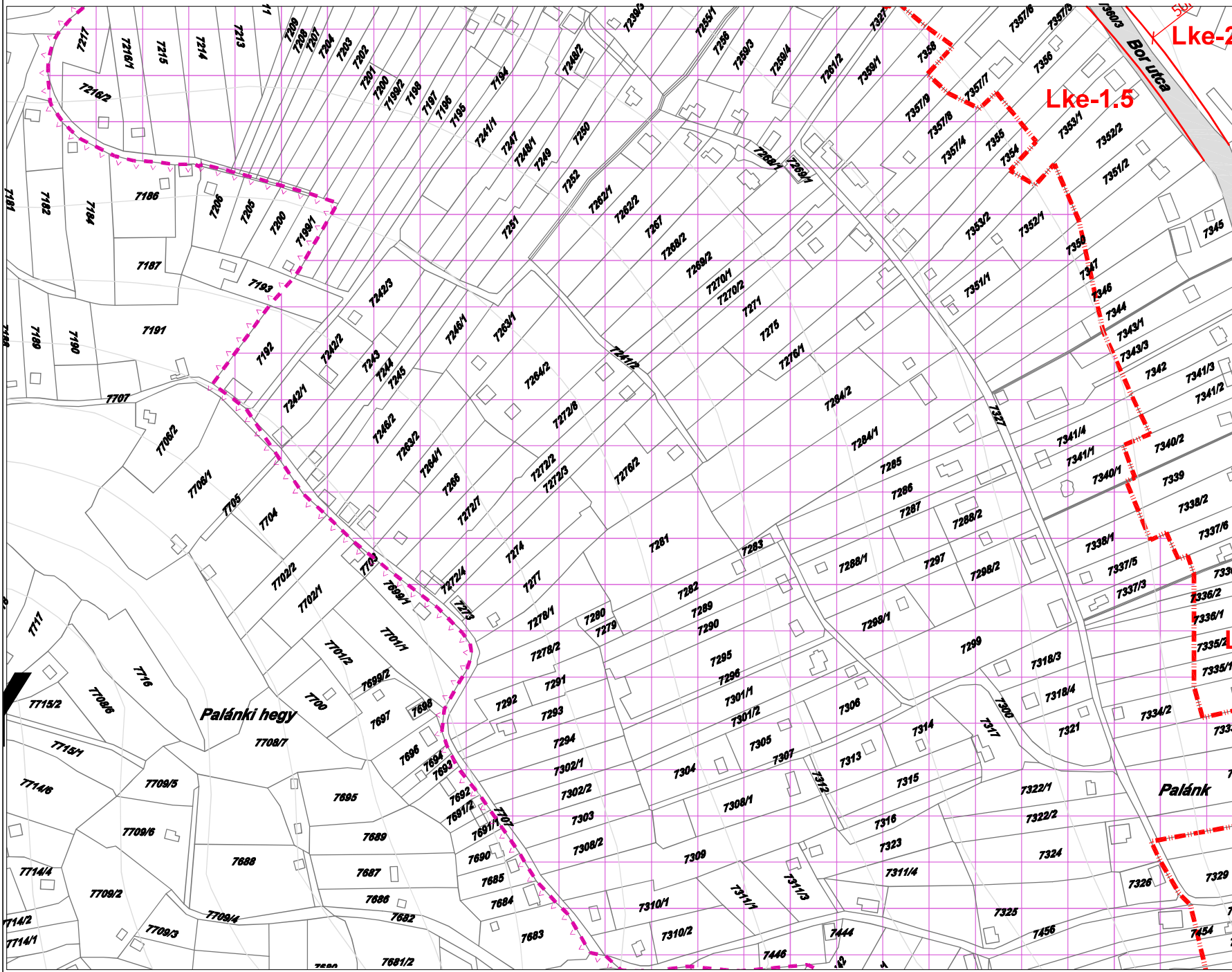
M=1:2000



10. 7. 11. -

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jelle	Indoklás (szöveg)	Indoklás (ké)	K-2.0	80
Ln-1	Sz	K	K-7.50	K-200
Ln-2	Sz	80	0x2	80
Ln-3	Sz	60	K-15.00	K-200
Lk-1.1	Sz	60	K	80
Lk-1.2.1	K-2	60	0x2	K-7.5
Lk-2.1	K-2	60	K-4.50	K-180
Lk-2.2	K-2	60	K-4.50	K-
Lk-2.3	K-2	60	K-4.50	K-
Lk-3	Sz	60	Sz-O	30
Lke-1.1	Sz	30	Sz-O	30
Lke-1.2	K-2	30	Sz-O	30
Lke-2.1	Sz	30	Sz-O	30
Lke-2.2	Sz	30	Sz-O	30
Lke-2.3	Sz	30	Sz-O	30
Lke-3	Sz	30	Sz-O	30
Lke-4	Sz	16	Sz-O	30
Lk-1	O	30	Sz-O	30
Lk-2	K-2	30	Sz-O	30
Vt-V	K-2	60	Sz-O	30
Vt-1	K-2	60	Sz-O	30
Vt-2.1	Z	60	Sz-O	30
Vk-M1	Sz	50	Sz-O	30
Vk-M2	Sz	50	Sz-O	30
Vk-M3	Sz	50	Sz-O	30
Gip-1	Sz	40	Sz-O	30
Gip-2	Sz	40	Sz-O	30
Gip-3	Sz	40	Sz-O	30
Gip-4	Sz	40	Sz-O	30
Gmsz-1	Sz	40	Sz-O	30
Gmsz-2	Sz	40	Sz-O	30
Gmsz-3	Sz	40	Sz-O	30
Gmsz-4	Sz	40	Sz-O	30
K-szv	Sz	40	Sz-O	30
K-ht	Sz	10	Sz-O	30
K-b	Sz	10	Sz-O	30
K-zst	Sz	10	Sz-O	30
K-zsp	Sz	10	Sz-O	30
K-zrend	Sz	10	Sz-O	30
Lk-1.2.3	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.3	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.4	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.5	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.6	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.7	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.8	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.9	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.10	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.11	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.12	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.13	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.14	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.15	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.16	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.17	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.18	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.19	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.20	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.21	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.22	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.23	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.24	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.25	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.26	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.27	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.28	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.29	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.30	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.31	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.32	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.33	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.34	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.35	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.36	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.37	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.38	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.39	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.40	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.41	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.42	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.43	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.44	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.45	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.46	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.47	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.48	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.49	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.50	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.51	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.52	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.53	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.54	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.55	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.56	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.57	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.58	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.59	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.60	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.61	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.62	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.63	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.64	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.65	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.66	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.67	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.68	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.69	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.70	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.71	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.72	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.73	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.74	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.75	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.76	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.77	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.78	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.79	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.80	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.81	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.82	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.83	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.84	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.85	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.86	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.87	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.88	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.89	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.90	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.91	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.92	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.93	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.94	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.95	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.96	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.97	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.98	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.99	0x2	80	Sz-O	30
Lk-1.100	0x2	80	Sz-O	30

8.

- 12. 13.

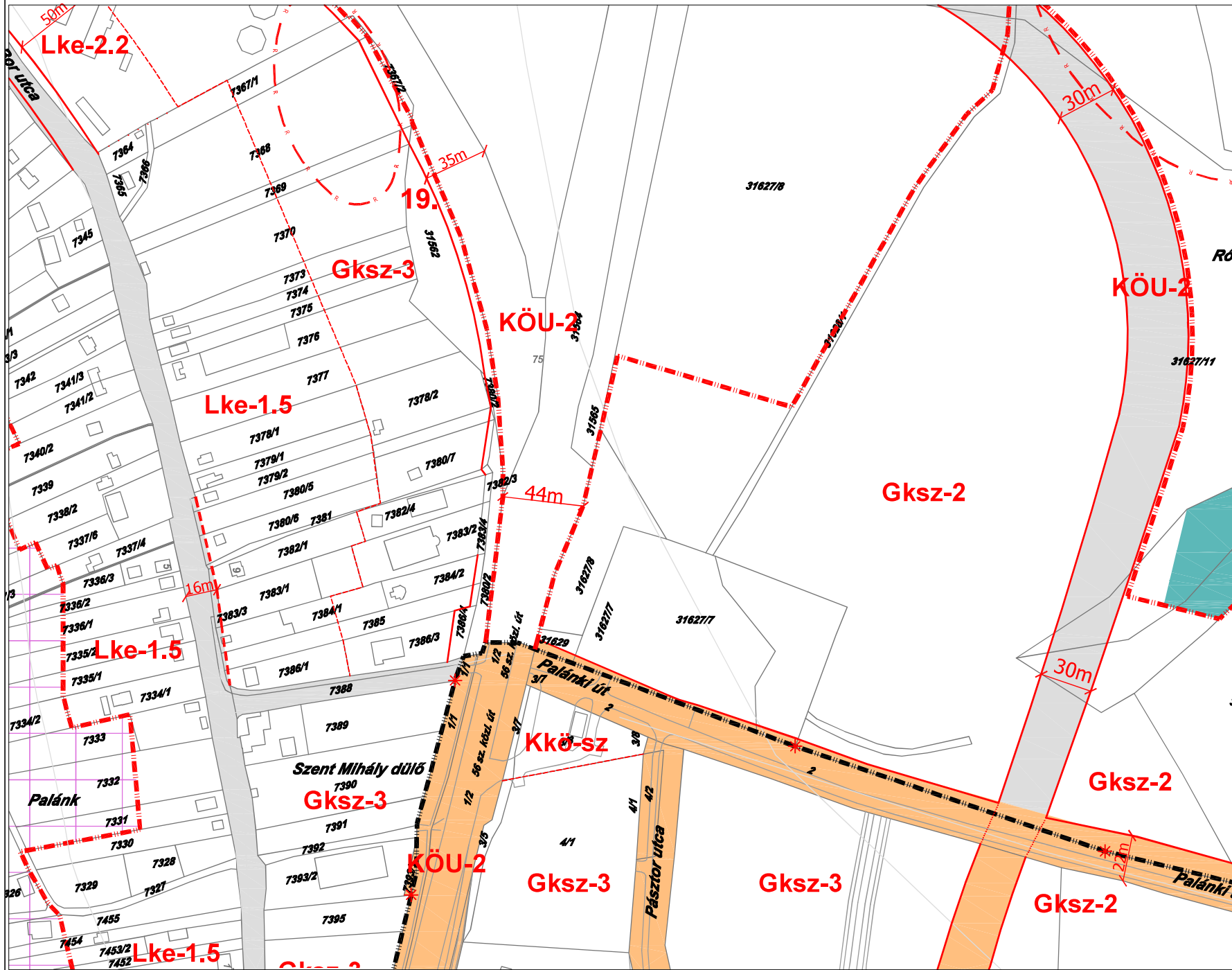
15.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jle	Minimális telekterület (m ²)	Maximális telekterület (m ²)	Minimális épületmagasság (m)	Maximális épületmagasság (m)
Lk-1.2.2	K=0	K=0	80	80
Lk-1.2.3	K=0	K=0	80	80
Lk-1.2.4	K=0	K=0	80	80
Lk-1.3	K=0	K=0	80	80
Lk-1.4	K=0	K=0	80	80
Lk-1.5	K=0	K=0	80	80
Lk-1.1	Sz	80	80	80
Lk-1.2.1	Sz	80	80	80
Lk-2.1	K=0	K=0	80	80
Lk-2.2	K=0	K=0	80	80
Lk-2.3	K=0	K=0	80	80
Lk-3	Sz	80	80	80
Lke-1.1	Sz	80	80	80
Lke-1.2	Sz	80	80	80
Lke-2.4	Sz	80	80	80
Lf-1	O	30	30	30
Lf-2	K=0	K=0	30	30
Vf-V	K=0	K=0	30	30
Vf-1	K=0	K=0	30	30
Vf-2.1	Z	60	60	60
Vk-M4	Sz	80	80	80
Üü	Sz	30	30	30
Gksz-1	Sz	40	40	40
Gksz-2	Sz	40	40	40
Gksz-3	Sz	40	40	40
Gksz-4	Sz	40	40	40
K-szv	Sz	40	40	40
K-ht	Sz	10	10	10
Kb	Sz	10	10	10
Kz-st	K=0	K=0	30	30
Kz-sp	Sz	10	10	10
Kz-rend	Sz	10	10	10
Lk-1.2.2	K=0	K=0	80	80
Lk-1.2.3	K=0	K=0	80	80
Lk-1.3	K=0	K=0	80	80
Lk-1.4	K=0	K=0	80	80
Lk-1.5	K=0	K=0	80	80
Lke-1.3	K=0	K=0	80	80
Lke-1.4	K=0	K=0	80	80
Lke-1.5	K=0	K=0	80	80
Lke-2.1	Sz	80	80	80
Lke-2.2	Sz	80	80	80
Lke-2.3	Sz	80	80	80
Vi-2.2	K=0	K=0	80	80
Vf-M1	K=0	K=0	30	30
Vf-M2	K=0	K=0	30	30
Vk-M1	Sz	80	80	80
Vk-M2	Sz	80	80	80
Vk-M3	Sz	80	80	80
Gip-1	Sz	40	40	40
Gip-2	Sz	40	40	40
Gip-3	Sz	40	40	40
Gip-4	Sz	40	40	40
Gmj	Sz	40	40	40
K-pl	K=0	K=0	80	80
Kz-r	K=0	K=0	80	80
Kz-tem	K=0	K=0	80	80
Kkö-M1	Sz	40	40	40
Kkö-M2	Sz	40	40	40
Kkö-sz	Sz	40	40	40
Kkö-G	K=0	K=0	80	80

9.
12. 13. 14.
16.

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000

PALÁNKI-SZIGET



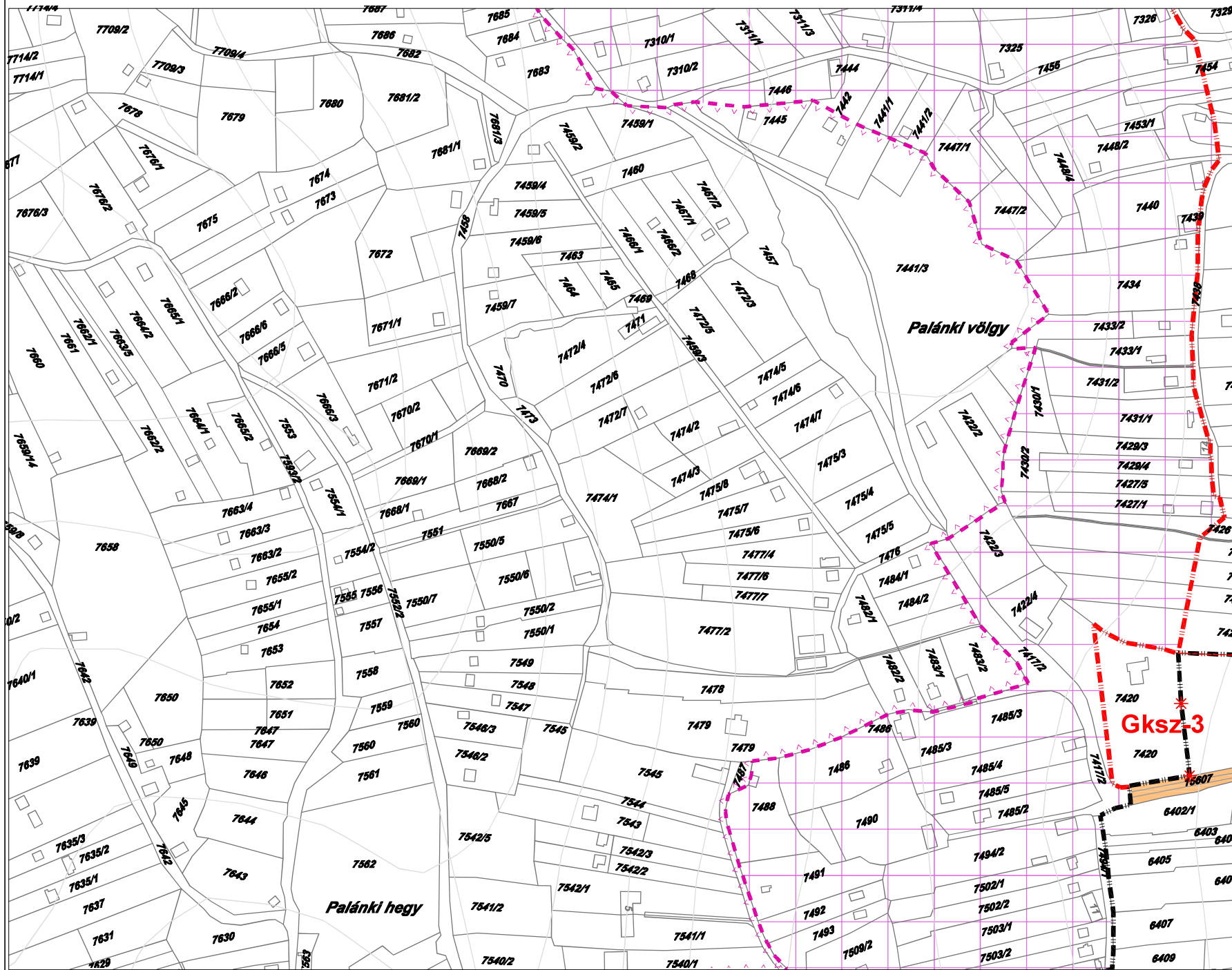
ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jle	Minimális teljesítmény	Maximális teljesítmény	K ₂₋₀	K ₂₋₁₀	K ₂₋₂₀
Ln-1	Sz K=35,00	K	0	0	0
Ln-2	Sz K=20,00	80	0	0	0
Ln-3	Sz K=18,00	60	0	0	0
Lk-1.1	Sz K=12,00	60	0	0	0
Lk-1.2.1	Kz K=10,00	60	0	0	0
Lk-2.1	K-Sz K=10,00	60	0	0	0
Lk-2.2	K-Sz K=8,00	60	0	0	0
Lk-2.3	K-Sz K=8,00	60	0	0	0
Lk-3	Sz K=12,00	1000	0	0	0
Lke-1.1	Sz K=7,50	30	0	0	0
Lke-1.2	Kz K=4,00	30	0	0	0
Lke-2.4	Sz K=4,00	15	0	0	0
Lf-1	O K=4,00	30	0	0	0
Lf-2	K-Sz K=4,00	30	0	0	0
Vt-V	Kz K=10,00	60	0	0	0
Vt-1	Kz K=6,00-12,00*	60	0	0	0
Vt-2.1	Z K=8,00	60	0	0	0
Vt-M	Sz K=7,00	60	0	0	0
Úu	Sz K=6,00	30	0	0	0
Gksz-1	Sz K=10,00	40	0	0	0
Gksz-2	Sz K=9,00	50	0	0	0
Gksz-3	Sz K=7,50	50	0	0	0
Gksz-4	Sz K=6,00	60	0	0	0
K-szv	Sz K=9,00	40	0	0	0
K-ht	Sz K=9,00	10	0	0	0
Kb	Sz K=4,50	10	0	0	0
Kz-st	K-Sz K=10,00	30	0	0	0
Kz-sp	Sz K=10,00	10	0	0	0
Kz-rend	Sz K=7,00	10	0	0	0
Lk-1.2.2	Kz K=7,50	60	0	0	0
Lk-1.2.3	Oz K=6,00	60	0	0	0
Lk-1.2.4	K K=4,50	60	0	0	0
Lk-1.3	Oz K=4,50	60	0	0	0
Lk-1.4	Sz K=4,00	60	0	0	0
Lk-1.5	Sz K=6,00	40	0	0	0
Lke-1.3	Kz K=4,50	30	0	0	0
Lke-1.4	Kz K=6,00	30	0	0	0
Lke-1.5	Kz K=4,50	30	0	0	0
Lke-2.1	Sz K=7,50	30	0	0	0
Lke-2.2	Sz K=4,50	30	0	0	0
Lke-2.3	Sz K=4,50	30	0	0	0
Vt-2.2	Kz K=4,00-9,00	60	0	0	0
Vt-M1	K K=4,00	30	0	0	0
Vt-M2	Kz K=4,00	25	0	0	0
Vt-M1	Sz K=15,00	50	0	0	0
Vt-M2	Kz K=12,00	5000	0	0	0
Vt-M3	Sz K=12,00	40	0	0	0
Gip-1	Sz K=12,00*	40	0	0	0
Gip-2	Sz K=12,00*	40	0	0	0
Gip-3	Sz K=7,50*	50	0	0	0
Gip-4	Sz K=9,00*	50	0	0	0
Gmj	Sz K=4,00	40	0	0	0
K-pl	Kz K=2,80-3,40	60	0	0	0
Kz-r	Sz K=3,50-4,50	5	0	0	0
Kz-tem	Kz K=4,00*	10	0	0	0
Kkő-M1	Sz K=9,00	40	0	0	0
Kkő-M2	Sz K=9,00	40	0	0	0
Kkő-sz	Sz K=7,50	40	0	0	0
Kkő-G	Kz K=3,00	60	0	0	0

10.
13. 14. -
17.

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



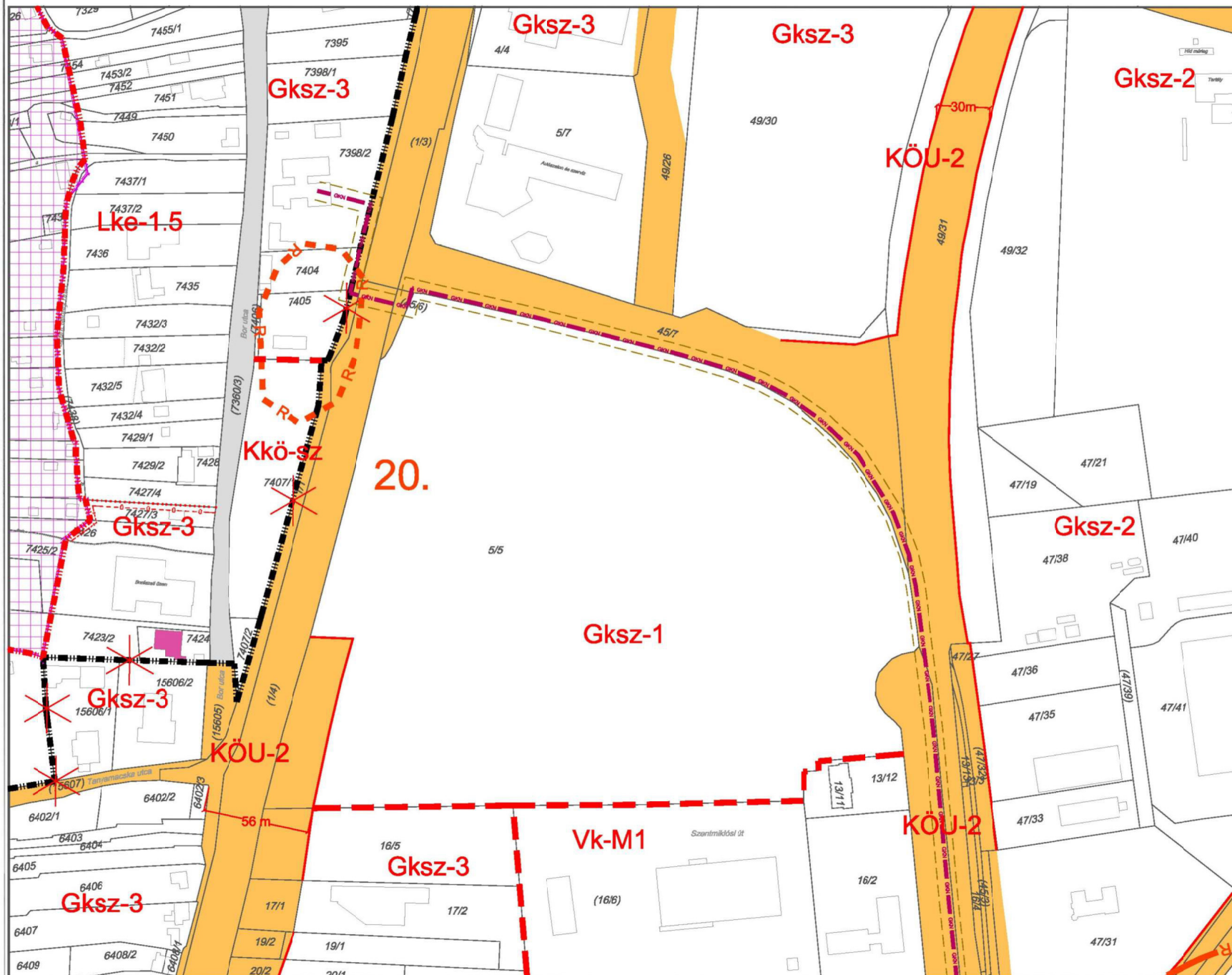
ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezeti jel	Minimális teljesítmény	Maximális teljesítmény	Minimális K	Maximális K
Ln-1	Sz	80	K	K
Ln-2	Sz	60	K	K
Ln-3	Sz	60	K	K
Lk-1.1	Sz	60	K	K
Lk-1.2	Kz	60	K	K
Lk-2.1	Kz	60	K	K
Lk-2.2	Kz	60	K	K
Lk-2.3	Kz	60	K	K
Lk-3	Sz	60	K	K
Lke-1.1	Sz	30	K	K
Lke-1.2	Kz	30	K	K
Lke-2.4	Sz	16	K	K
Lf-1	O	30	K	K
Lf-2	Kz	30	K	K
Vf-V	Kz	60	K	K
Vf-1	Kz	60	K	K
Vf-2.1	Z	60	K	K
Vk-M1	Sz	50	K	K
Vk-M2	Kz	50	K	K
Vk-M3	Sz	40	K	K
Gip-1	Sz	40	K	K
Gip-2	Sz	40	K	K
Gip-3	Sz	50	K	K
Gip-4	Sz	50	K	K
Gmj	Sz	40	K	K
K-pl	Kz	80*	K	K
Kz-r	Sz	5	K	K
Kz-tem	Kz	10	K	K
Kkő-M1	Sz	40	K	K
Kkő-M2	Sz	40	K	K
Kkő-sz	Sz	40	K	K
Kkő-G	Kz	80	K	K

12.
- **15.** 16.
19.

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000

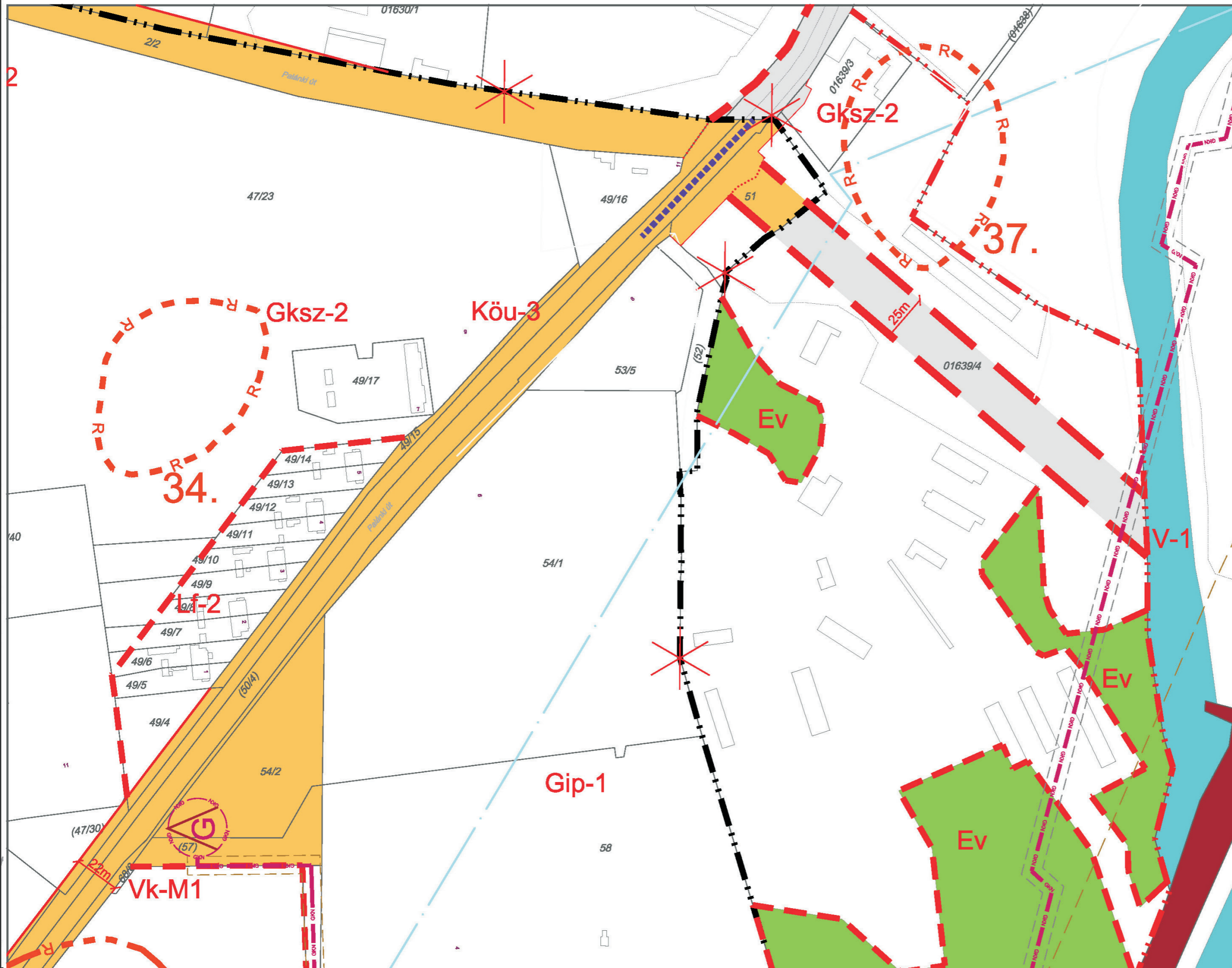


13.	16.	17.
15.	20.	

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



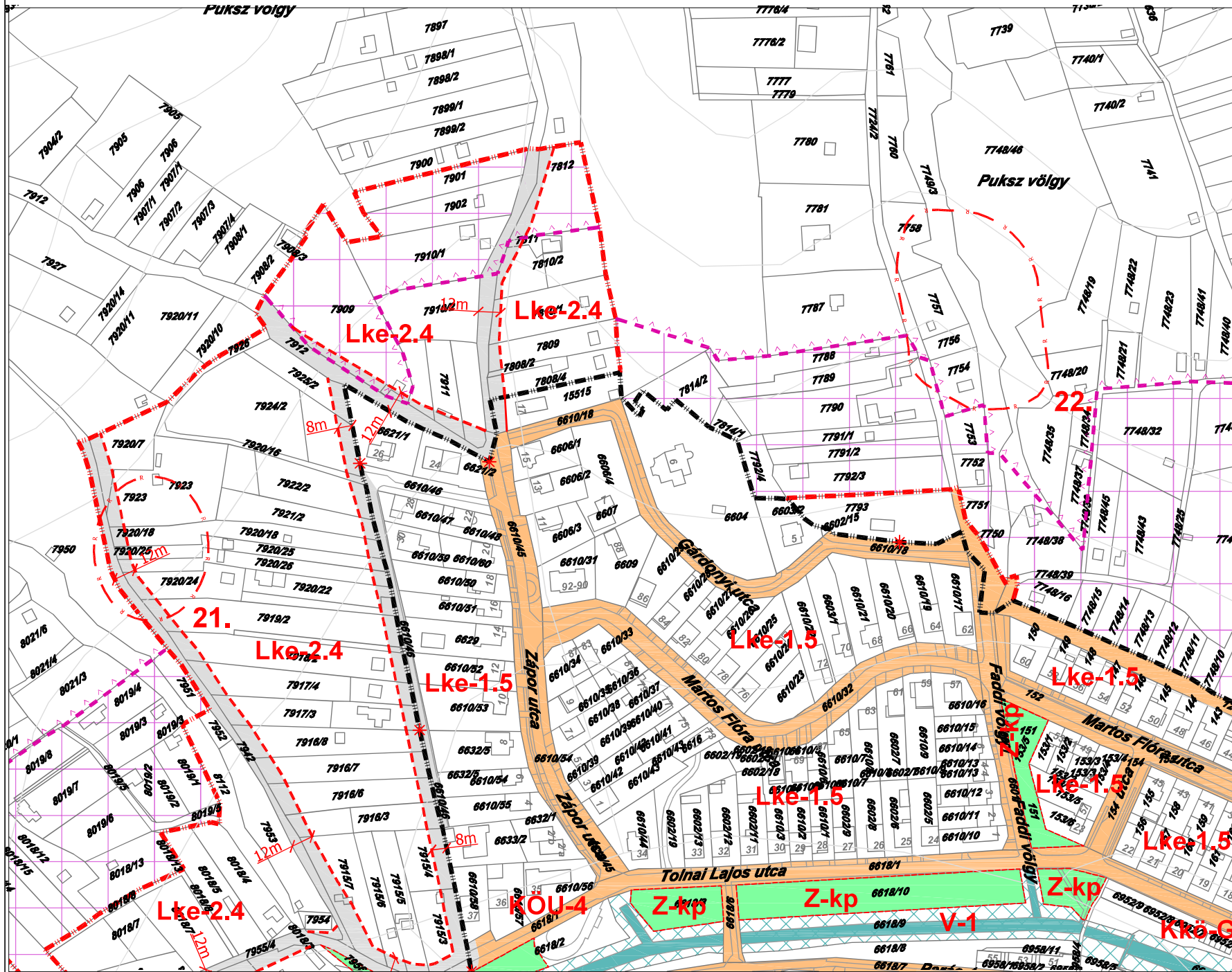
ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Területi arány (%)	Maximális építési magasság (m)	Maximális építési sűrűség (%)	Maximális építési mérték (%)	Maximális építési mérték (%)
Ln-1	Sz K-35,00	K	K	K-20	K-20
Ln-2	Sz K-25,00	80	K	K-20	K-20
Ln-3	Sz K-16,00	60	K	K-20	K-20
Lk-1.1	Sz K-12,00	60	K	K-20	K-20
Lk-1.2.1	K-Z K-10,00	60	K-200	K-20	K-20
Lk-2.1	K-Sz-O-Z K-10,00	60	K-240	K-20	K-20
Lk-2.2	K-Sz-O-Z K-8,00	60	K-720	K-20	K-20
Lk-2.3	K-Sz-O-Z K-6,00	60	K	K-20	K-20
Lk-3	Sz-Z 12,00	60	1000	K-20	K-20
Lke-1.1	Sz K-7,50	30	K	K-20	K-20
Lke-1.2	K-Cs K-4,50	30	K	K-20	K-20
Lke-2.4	Sz 4,50	15	1200	K-20	K-20
LF-1	O 4,50	30	K	K-20	K-20
LF-2	lr-Cs 4,50	30	K	K-20	K-20
Vt-V	K-Z K-10,00	60	300	K-20	K-20
Vt-1	K-Z 6,00-12,00*	60	400	K-20	K-20
Vt-2.1	Z 8,00	60	1500	K-20	K-20
Vk-M4	Sz K-7,00	40	SZT szerint	K-20	K-20
Üü	Sz 6,00	30	2000	K-20	K-20
Gksz-1	Sz 15,00	40	3500	K-20	K-20
Gksz-2	Sz-O 9,00	50	2000	K-20	K-20
Gksz-3	Sz-O 7,50	50	600	K-20	K-20
Gksz-4	Sz-O K-9,00	60	K*	K-20	K-20
K-szv	Sz 9,00	40	K	K-20	K-20
K-ht	Sz 9,00	10	SZT szerint	K-20	K-20
K-b	Sz 4,50	10	SZT szerint	K-20	K-20
Kz-st	K-Sz 10,00	30	SZT szerint	K-20	K-20
Kz-sp	Sz 10,00	10	5000	K-20	K-20
Kz-rend	Sz 7,50	10	5000	K-20	K-20
Lk-1.2.2	K-Z K-7,50	60	K-240	K-20	K-20
Lk-1.2.3	Cs-Z K-8,00	60	K-200	K-20	K-20
Lk-1.2.4	K K-4,50	60	K-240	K-20	K-20
Lk-1.3	O-Z K-4,50	60	K-180	K-20	K-20
Lk-1.4	Sz-O-lkr K-6,00	60	K-180	K-20	K-20
Lk-1.5	Sz-O-lkr K-6,00	40	K-180	K-20	K-20
Lke-1.3	K-Z K-4,50	30	K	K-20	K-20
Lke-1.4	K-O-Sz K-6,00	30	K-750	K-20	K-20
Lke-1.5	K-O-Sz-lkr K-4,50	K-30	K-900	K-20	K-20
Lke-2.1	Sz-O 7,50	30	1200	K-20	K-20
Lke-2.2	Sz-O 4,50	30	K-900	K-20	K-20
Lke-2.3	Sz-O-Z 4,50	30	K-500	K-20	K-20
Vt-2.2	K-Z-O-Sz 4,50-9,50	60	1000	K-20	K-20
Vt-M1	K K	K	K	K-20	K-20
Vt-M2	K-Sz K	25	K	K-20	K-20
Vk-M1	Sz K-15,00	50	SZT szerint	K-20	K-20
Vk-M2	K-Sz K-12,00	K-40	500	K-20	K-20
Vk-M3	Sz K-12,00	K-40	K	K-20	K-20
Gip-1	Sz 12,00*	40	K-3000	K-20	K-20
Gip-2	Sz 12,00*	40	K-1500	K-20	K-20
Gip-3	Sz-O K-7,50*	50	K-1000	K-20	K-20
Gip-4	Sz-O K-9,00**	50	K*	K-20	K-20
Gmg	Sz K-6,00	40	K-2000	K-20	K-20
K-pi	K-Z 2,80-3,40	80*	K-60	K-20	K-20
Kz-r	Sz 3,50-4,50	5	nincs kikötés	K-20	K-20
Kz-tem	K-Sz 4,00*	10	SZT szerint	K-20	K-20
Kkö-M1	Sz 9,00	40	SZT szerint	K-20	K-20
Kkö-M2	Sz 9,00	40	SZT szerint	K-20	K-20
Kkö-sz	Sz 7,50	40	SZT szerint	K-20	K-20
Kkö-G	K-Z 3,00	80	SZT szerint	K-20	K-20

14.
16. 17. -
21.

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezeti jds	Indoklás (szöveg)	Indoklás (képlet)	Indoklás (táblázat)
Ln-1	Sz	K	K
Ln-2	Sz	80	K
Ln-3	Sz	60	K
Lk-1.1	Sz	60	K
Lk-1.2	Kz	60	K
Lk-1.3	Kz	60	K
Lk-1.4	Kz	60	K
Lk-1.5	Kz	60	K
Lk-2.1	Kz	60	K
Lk-2.2	Kz	60	K
Lk-2.3	Kz	60	K
Lk-3	Sz	60	K
Lke-1.1	Sz	30	K
Lke-1.2	Kz	30	K
Lke-2.4	Sz	16	K
Lk-1	O	30	K
Lk-2	Kz	30	K
Vl-V	Kz	60	K
Vl-1	Kz	60	K
Vl-2.1	Z	60	K
Vk-M1	Sz	50	K
Vk-M2	Sz	50	K
Vk-M3	Sz	50	K
Gip-1	Sz	40	K
Gip-2	Sz	40	K
Gip-3	Sz	40	K
Gip-4	Sz	40	K
Gmsz	Sz	40	K
Gksz-1	Sz	40	K
Gksz-2	Sz	40	K
Gksz-3	Sz	40	K
Gksz-4	Sz	40	K
Kszv	Sz	40	K
K-ht	Sz	10	K
Kb	Sz	10	K
Kz-st	Sz	10	K
Kz-sp	Sz	10	K
Kz-rend	Sz	10	K
Lk-1.2	Kz	80	K
Lk-1.3	Kz	80	K
Lk-1.4	Kz	80	K
Lk-1.5	Kz	80	K
Lk-2.1	Kz	80	K
Lk-2.2	Kz	80	K
Lk-2.3	Kz	80	K
VI-2.2	Kz	80	K
VI-M1	Kz	80	K
VI-M2	Kz	80	K
VI-M3	Kz	80	K
Kz-tem	Kz	10	K
Kk-M1	Sz	40	K
Kk-M2	Sz	40	K
Kk-M3	Sz	40	K
Kk-G	Kz	80	K

- 18. 19. -

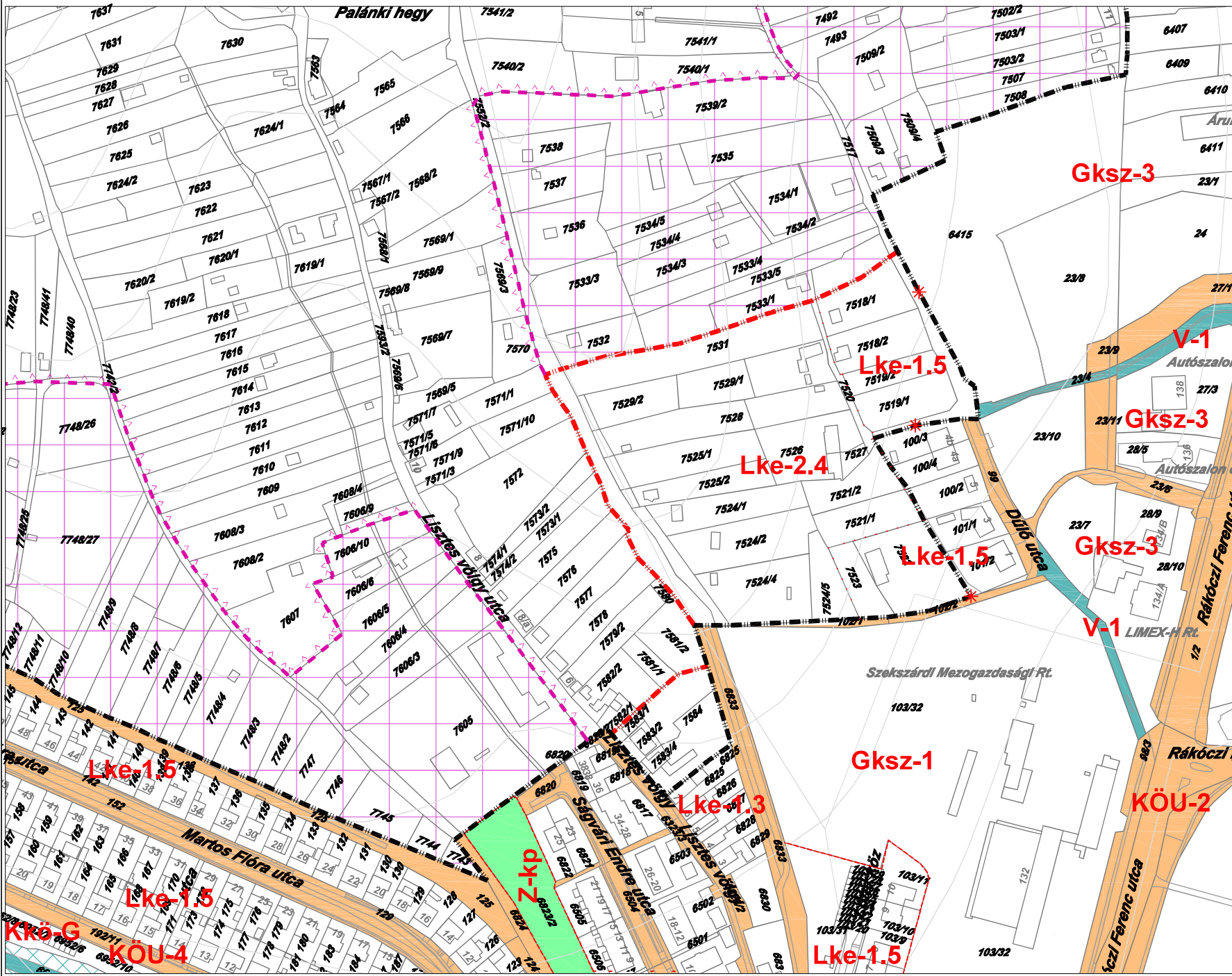
23.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

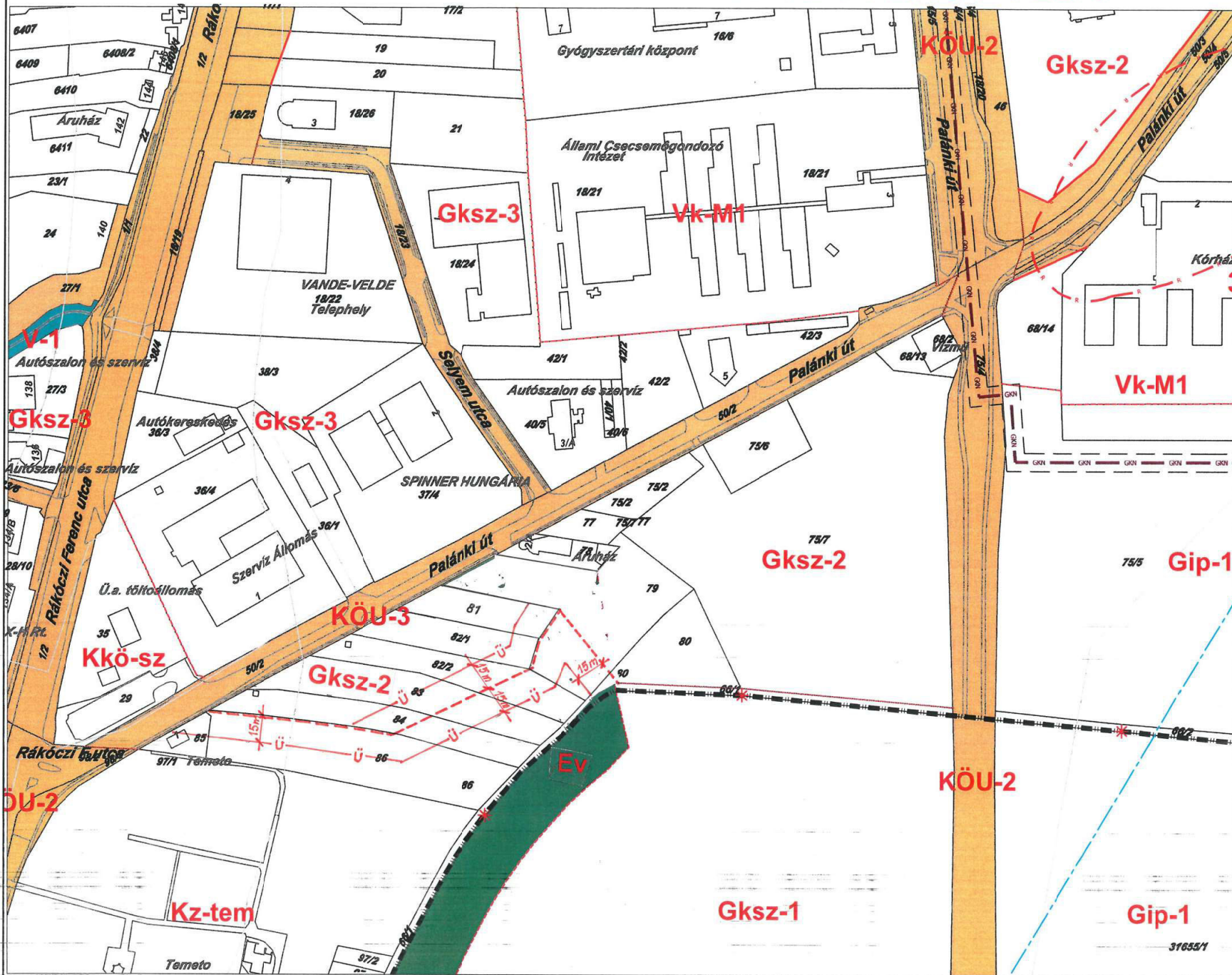
Övezeti jelle	Indoklás (szöveg)	Indoklás (ké)	K-2,0	80
Ln-1	Sz	K	K-7,50	K-200
Ln-2	Sz	80	K-18,00	K-200
Ln-3	Sz	60	K-18,00	K-200
Lk-1.1	Sz	60	K-18,00	K-200
Lk-1.2.1	K-2	60	K-18,00	K-200
Lk-2.2	K-2	60	K-18,00	K-200
Lk-2.3	K-2	60	K-18,00	K-200
Lk-3	Sz	60	K-18,00	K-200
Lke-1.1	Sz	30	K-7,50	K-100
Lke-1.2	K-2	30	K-7,50	K-100
Lke-2.4	Sz	15	K-3,75	K-50
Ll-1	O	30	K-7,50	K-100
Lk-2	K-2	30	K-7,50	K-100
Vl-V	K-2	60	K-18,00	K-200
Vl-1	Z	60	K-18,00	K-200
Vl-2.1	Z	60	K-18,00	K-200
Vk-M4	Sz	60	K-18,00	K-200
Üu	Sz	30	K-7,50	K-100
Gksz-1	Sz	40	K-10,00	K-150
Gksz-2	Sz	50	K-12,50	K-200
Gksz-3	Sz	50	K-12,50	K-200
Gksz-4	Sz	60	K-18,00	K-200
K-szv	Sz	40	K-10,00	K-150
K-ht	Sz	10	K-2,50	K-50
Kb	Sz	10	K-2,50	K-50
Kz-st	K-2	30	K-7,50	K-100
Kz-sp	Sz	10	K-2,50	K-50
Kz-rend	Sz	10	K-2,50	K-50
Lk-1.2.2	K-2	60	K-18,00	K-200
Lk-1.2.3	K-2	60	K-18,00	K-200
Lk-1.2.4	K-2	60	K-18,00	K-200
Lk-1.3	K-2	60	K-18,00	K-200
Lk-1.4	K-2	60	K-18,00	K-200
Lk-1.5	K-2	60	K-18,00	K-200
Lke-1.3	K-2	30	K-7,50	K-100
Lke-1.4	K-2	30	K-7,50	K-100
Lke-1.5	K-2	30	K-7,50	K-100
Lke-2.1	Sz	30	K-7,50	K-100
Lke-2.2	Sz	30	K-7,50	K-100
Lke-2.3	K-2	30	K-7,50	K-100
Vi-2.2	K-2	60	K-18,00	K-200
Vi-M1	Sz	60	K-18,00	K-200
Vi-M2	Sz	60	K-18,00	K-200
Vi-M3	Sz	60	K-18,00	K-200
Gip-1	Sz	40	K-10,00	K-150
Gip-2	Sz	40	K-10,00	K-150
Gip-3	Sz	40	K-10,00	K-150
Gip-4	Sz	40	K-10,00	K-150
Gmj	Sz	40	K-10,00	K-150
K-pl	K-2	60	K-18,00	K-200
K-zr	Sz	5	K-1,25	K-25
Kz-tem	K-2	10	K-2,50	K-50
Kkó-M1	Sz	40	K-10,00	K-150
Kkó-M2	Sz	40	K-10,00	K-150
Kkó-sz	Sz	40	K-10,00	K-150
Kkó-G	K-2	60	K-18,00	K-200

15.
18. 19. 20.
24.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000

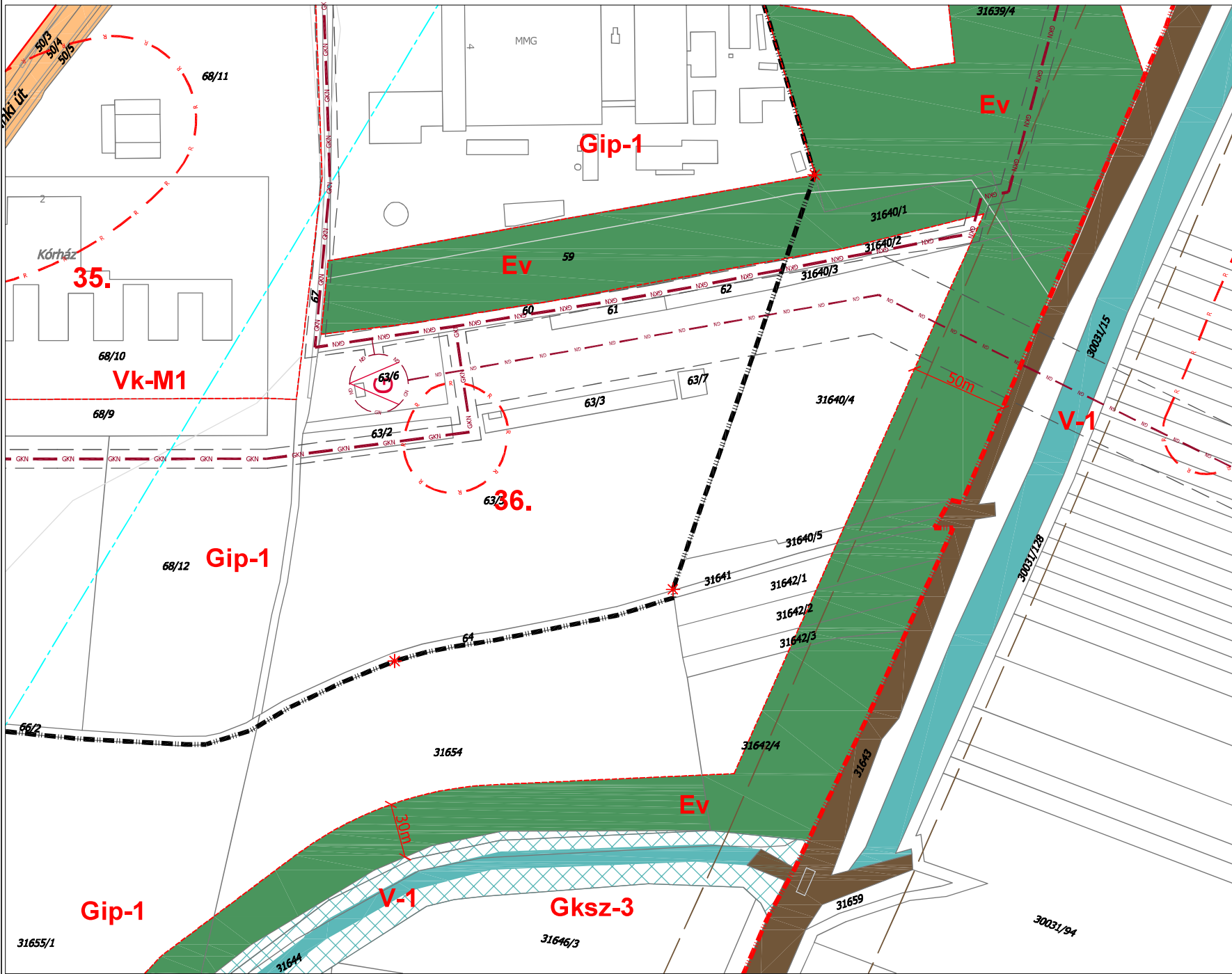


2020. július 15-én
hatályos állapot

	16.	
19.	20.	21.
	25.	
HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 2004. MÁRCIUS		

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezeti jelle	Indoklás (szöveg)	Indoklás (szám)	Kétsz. %	Kétsz. mérték
Ln-1	Sz	K	K-0	K-200
	K-35,00	K	K-7,50	K-200
Ln-2	Sz	80	K	80
	K-20,00	K	K-1,50	K-200
Ln-3	Sz	60	K	60
	K-18,00	K	K-1,50	K-180
Lk-1.1	Sz	60	Sz-Ökr	60
	K-12,00	K	K-4,00	K-180
Lk-1.2.1	K-2	60	Sz-Ökr	40
	K-10,00	K-200	K-4,00	K-180
Lk-2.1	K-Sz-Öz	60	K-2	30
	K-10,00	K-200	K-4,50	K-
Lk-2.2	K-Sz-Öz	60	K-Sz	30
	K-4,00	K-720	K-6,00	K-750
Lk-2.3	K-Sz-Öz	60	K-Ökr	K-30
	K-8,0	K	K-4,50	K-600
Lk-3	Sz-2	60	Sz-0	30
	12,00	1000	7,50	1200
Lke-1.1	Sz	30	Sz-0	30
	K-7,50	K	4,50	K-400
Lke-1.2	K-2s	30	Sz-2	30
	K-4,00	K	4,50	K-500
Lke-2.4	Sz	15	K-2-Öz	60
	4,00	1200	4,00-9,00	1000
Lf-1	0	30	K	K
	4,00	K	K	K
Lf-2	K-Cs	30	K-Sz	25
	4,00	K	K	K
Vl-V	K-2	60	Sz	50
	K-10,00	300	K-15,00	SZT szerint
Vl-1	K-2	60	K-Sz	K-40
	6,00-12,00*	400	K-12,00	5000
Vl-2.1	Z	60	Sz	K-40
	8,00	1500	K-12,00	K
Vk-M4	Sz	K-40	Sz	K-40
	K-7,00	SZT szerint	K-12,00	K
Vk-M2	K-Sz	K-40	Sz	K-40
	K-15,00	SZT szerint	K-12,00	K
Vk-M3	Sz	K-40	Sz	K-40
	K-7,00	SZT szerint	K-12,00	K
Vk-M1	Sz	50	Sz	50
	K-15,00	SZT szerint	K-15,00	SZT szerint
Vk-M2	K-Sz	K-40	Sz	K-40
	K-12,00	5000	K-12,00	K
Vk-M3	Sz	K-40	Sz	K-40
	K-7,00	SZT szerint	K-12,00	K
Gip-1	Sz	40	Sz	40
	K-7,00	SZT szerint	K-12,00	K-3000
Gip-2	Sz	40	Sz	40
	6,00	2000	K-12,00	K-1500
Gip-3	Sz-0	50	Sz-0	50
	10,00	3000	K-7,00*	K-1000
Gip-4	Sz-0	50	Sz-0	50
	9,00	2000	K-9,00**	K-
Gksz-1	Sz	40	Sz	40
	10,00	3000	K-7,00*	K-1000
Gksz-2	Sz-0	50	Sz-0	50
	9,00	2000	K-9,00**	K-
Gksz-3	Sz-0	50	Sz	40
	7,50	800	K-2	80*
Gksz-4	Sz-0	60	K-2	80*
	K-6,00	K-	2,80-3,40	K-60
K-szv	Sz	40	Sz	5
	9,00	K	3,00-4,50	nincs kikötés
K-ht	Sz	10	K-Sz	10
	9,00	SZT szerint	4,00*	SZT szerint
K-b	Sz	10	Sz	40
	4,50	SZT szerint	9,00	SZT szerint
Kz-st	K-Sz	30	Sz	40
	10,00	SZT szerint	9,00	SZT szerint
Kz-sp	Sz	10	Sz	40
	10,00	5000	K-2	80*
Kz-rend	Sz	10	K-2	80
	7,40	9000	3,00	SZT szerint

17.
20. 21. -
26.

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000

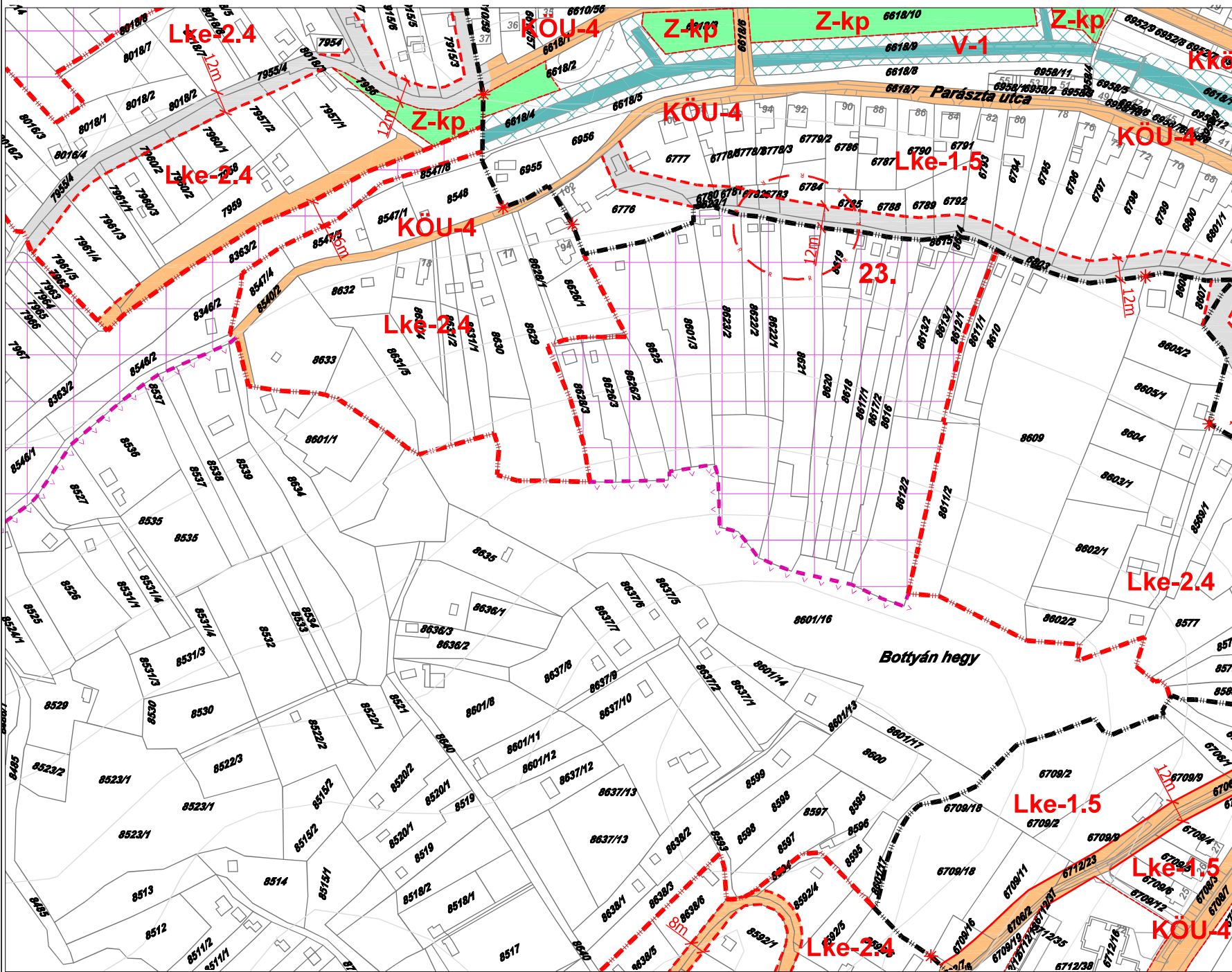


ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jle	Hasznosított terület %	Maximális építési %	K ₅₀	h ₀
Ln-1	Sz K=35,00	K	K	K=200
Ln-2	Sz K=20,00	90	K	K=60
Ln-3	Sz K=18,00	60	K	K=75
Lk-1.1	Sz K=12,00	60	K	Sz=0kr K=180
Lk-1.2.1	K=2 K=10,00	60	K=240	Sz=0kr K=180
Lk-2.2	K=0,2 K=8,00	60	K=720	Sz=0kr K=180
Lk-2.3	K=0,2 K=8,0	60	K	Sz=0kr K=180
Lk-3	Sz K=7,50	60	1000	Sz=0 K=100
Lke-1.1	Sz K=7,50	30	K	Sz=0 K=400
Lke-1.2	K=2 K=4,00	30	K	Sz=0 K=500
Lke-2.4	Sz K=4,00	16	1200	K=0 K=100
Lk-1	O K=4,00	30	K	K K
Lk-2	K=5 K=4,00	30	K	K=25 K
Vl-V	K=2 K=10,00	60	300	Sz K=10,00 SZT szent
Vl-1	K=2 6,00-12,00	60	400	Sz K=10,00 5000
Vl-2.1	Z 6,00	60	1500	Sz K=10,00 K
Vk-M	Sz K=7,00	60	SZT szent	Sz K=10,00
Vk-M1	K=2 K=10,00	60	SZT szent	Sz K=10,00
Vk-M2	K=2 K=10,00	60	SZT szent	Sz K=10,00
Vk-M3	Sz K=10,00	60	SZT szent	Sz K=10,00
Gip-1	Sz K=7,00	60	SZT szent	Sz K=10,00
Gip-2	Sz K=6,00	30	2000	Sz K=10,00
Gip-3	Sz K=10,00	40	3000	Sz K=10,00
Gip-4	Sz K=9,00	50	2000	Sz K=10,00
Gmj	Sz K=7,00	60	SZT szent	Sz K=10,00
Gksz-1	Sz K=10,00	40	3000	Sz K=10,00
Gksz-2	Sz K=9,00	50	2000	Sz K=10,00
Gksz-3	Sz K=7,00	60	SZT szent	Sz K=10,00
Gksz-4	Sz K=6,00	60	K=*	Sz K=10,00
K-szv	Sz K=9,00	40	K	Sz K=10,00
K-ht	Sz K=9,00	10	SZT szent	Sz K=10,00
Kb	Sz K=4,50	10	SZT szent	Sz K=10,00
Kz-st	K=2 K=10,00	30	SZT szent	Sz K=10,00
Kz-sp	Sz K=10,00	10	5000	Sz K=10,00
Kz-rend	Sz K=7,00	10	5000	Sz K=10,00
Lk-1.2.2	K=50	60	K=240	
Lk-1.2.3	O=2	60	K=200	
Lk1.2.4	K	60	K=40	
Lk-1.3	O=2	K=75	K=180	
Lk-1.4	Sz=0kr	60	K=180	
Lk-1.5	Sz=0kr	40	K=180	
Lke-1.3	K=2	30	K=40	
Lke-1.4	K=0,2	30	K=750	
Lke-1.5	K=0,2	K=30	K=400	
Lke-2.1	Sz=0	30	K=100	
Lke-2.2	Sz=0	30	K=400	
Lke-2.3	Sz=0	30	K=500	
VI-2.2	K=0,2	60	1000	
VI-M1	K	K	K	
Vt-M2	K=2	25	K	
Vk-M1	Sz	50		
Vk-M2	K=2	K=40		
Vk-M3	Sz	K=40		
Gip-1	Sz	K=1000		
Gip-2	Sz	K=1000		
Gip-3	Sz	K=1000		
Gip-4	Sz	K=1000		
Gmj	Sz	K=1000		
K-pl	K=2	80		
Kz-r	Sz	5		
Kz-tem	K=2	10		
Kkö-M1	Sz	40		
Kkö-M2	Sz	40		
Kkö-sz	Sz	40		
Kkö-G	K=2	80		

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jelle	Minimális építési magasság	Maximális építési magasság	Övezet jel	Minimális építési magasság	Maximális építési magasság
Ln-1	Sz	K	Lk-1.2.2	K-20	80
Ln-2	Sz	80	Lk-1.2.3	Öz-2	80
Ln-3	Sz	60	Lk-1.2.4	K-10	K-200
Lk-1.1	Sz	60	Lk-1.3	Öz	80
Lk-1.2.1	K-2	60	Lk-1.4	Öz	K-75
Lk-1.2.2	K-2	60	Lk-1.4	K-4.50	K-180
Lk-1.2.3	K-2	60	Lk-1.5	Sz-Ökr	60
Lk-3	Sz-2	60	Lk-1.5	K-4.00	K-180
Lk-1.1	Sz	30	Lk-1.3	K-20	30
Lk-1.2	K-2	30	Lk-1.4	K-4.50	K-
Lk-2.4	Sz	15	Lk-1.4	K-6.00	K-750
Lk-3	Sz-2	60	Lk-1.5	K-4.00-NR	K-30
Lk-1.1	Sz	30	Lk-2.1	Sz-0	30
Lk-1.2	K-2	30	Lk-2.1	12.00	1000
Lk-2.4	Sz	15	Lk-2.2	Sz-0	30
Lk-3	Sz-2	60	Lk-2.2	4.50	K-400
Lk-1.1	Sz	30	Lk-2.3	Sz-2	30
Lk-1.2	K-2	30	Lk-2.3	4.50	K-500
Lk-2.4	Sz	15	VI-2.2	K-20	60
Lk-3	Sz-2	60	VI-2.2	4.00-9.00	1000
Lk-1.1	Sz	30	LI-1	Ö	30
Lk-1.2	K-2	30	LI-1	4.50	K
Lk-2.4	Sz	15	LI-2	K-5	30
Lk-3	Sz-2	60	LI-2	4.50	K
Lk-1.1	Sz	30	VI-V	K-2	60
Lk-1.2	K-2	30	VI-V	K-10.00	300
Lk-2.4	Sz	15	VI-1	K-2	60
Lk-3	Sz-2	60	VI-1	6.00-12.00	400
Lk-1.1	Sz	30	VI-2.1	Z	60
Lk-1.2	K-2	30	VI-2.1	6.00	1500
Lk-2.4	Sz	15	Vk-M4	Sz	40
Lk-3	Sz-2	60	Vk-M4	K-7.00	SZT szerint
Lk-1.1	Sz	30	Vk-M1	Sz	50
Lk-1.2	K-2	30	Vk-M1	K-15.00	SZT szerint
Lk-2.4	Sz	15	Vk-M2	K-6	K-40
Lk-3	Sz-2	60	Vk-M2	K-12.00	5000
Lk-1.1	Sz	30	Vk-M3	Sz	K-40
Lk-1.2	K-2	30	Vk-M3	K-2	80
Lk-2.4	Sz	15	Vk-M3	2.80-3.40	K-60
Lk-3	Sz-2	60	Vk-M3	K-4	5
Lk-1.1	Sz	30	K-szv	Sz	40
Lk-1.2	K-2	30	K-szv	9.00	K
Lk-2.4	Sz	15	K-szv	3.00-4.50	nincs kikötés
Lk-3	Sz-2	60	K-szv	9.00	K
Lk-1.1	Sz	30	K-ht	Sz	10
Lk-1.2	K-2	30	K-ht	9.00	SZT szerint
Lk-2.4	Sz	15	K-ht	9.00	SZT szerint
Lk-3	Sz-2	60	K-ht	9.00	SZT szerint
Lk-1.1	Sz	30	Kb	Sz	10
Lk-1.2	K-2	30	Kb	4.50	SZT szerint
Lk-2.4	Sz	15	Kb	4.50	SZT szerint
Lk-3	Sz-2	60	Kb	4.50	SZT szerint
Lk-1.1	Sz	30	Kz-st	K-Sz	30
Lk-1.2	K-2	30	Kz-st	10.00	SZT szerint
Lk-2.4	Sz	15	Kz-st	10.00	SZT szerint
Lk-3	Sz-2	60	Kz-st	10.00	SZT szerint
Lk-1.1	Sz	30	Kz-sp	Sz	10
Lk-1.2	K-2	30	Kz-sp	10.00	SZT szerint
Lk-2.4	Sz	15	Kz-sp	10.00	SZT szerint
Lk-3	Sz-2	60	Kz-sp	10.00	SZT szerint
Lk-1.1	Sz	30	Kz-rend	Sz	10
Lk-1.2	K-2	30	Kz-rend	7.00	900
Lk-2.4	Sz	15	Kz-rend	7.00	900
Lk-3	Sz-2	60	Kz-rend	7.00	900

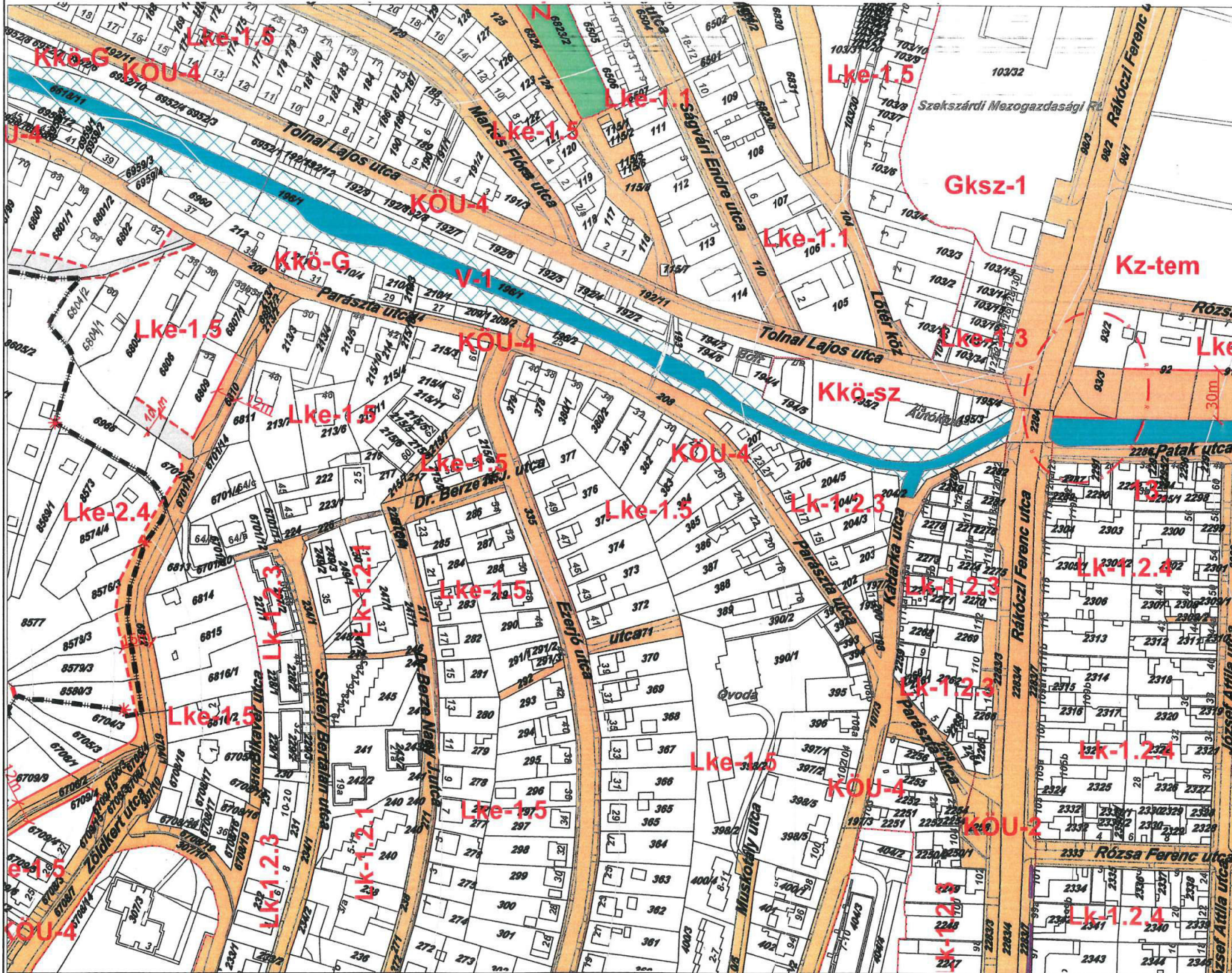
18.
22. **23.** 24.
29.

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én
hatályos állapot



- | | | |
|-----|-----|-----|
| 19. | 20. | 21. |
| 23. | 24. | 25. |
| | 30. | |

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

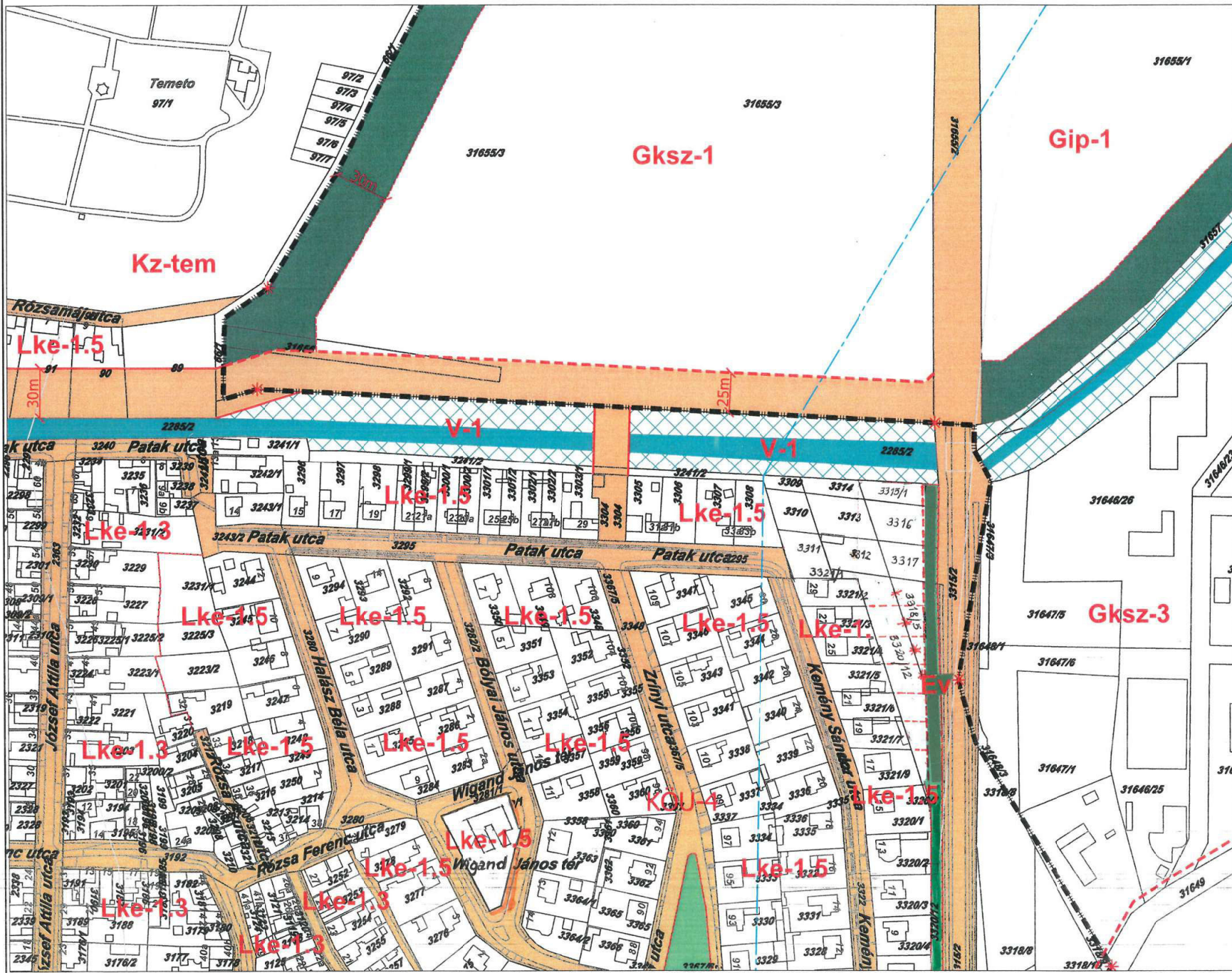
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

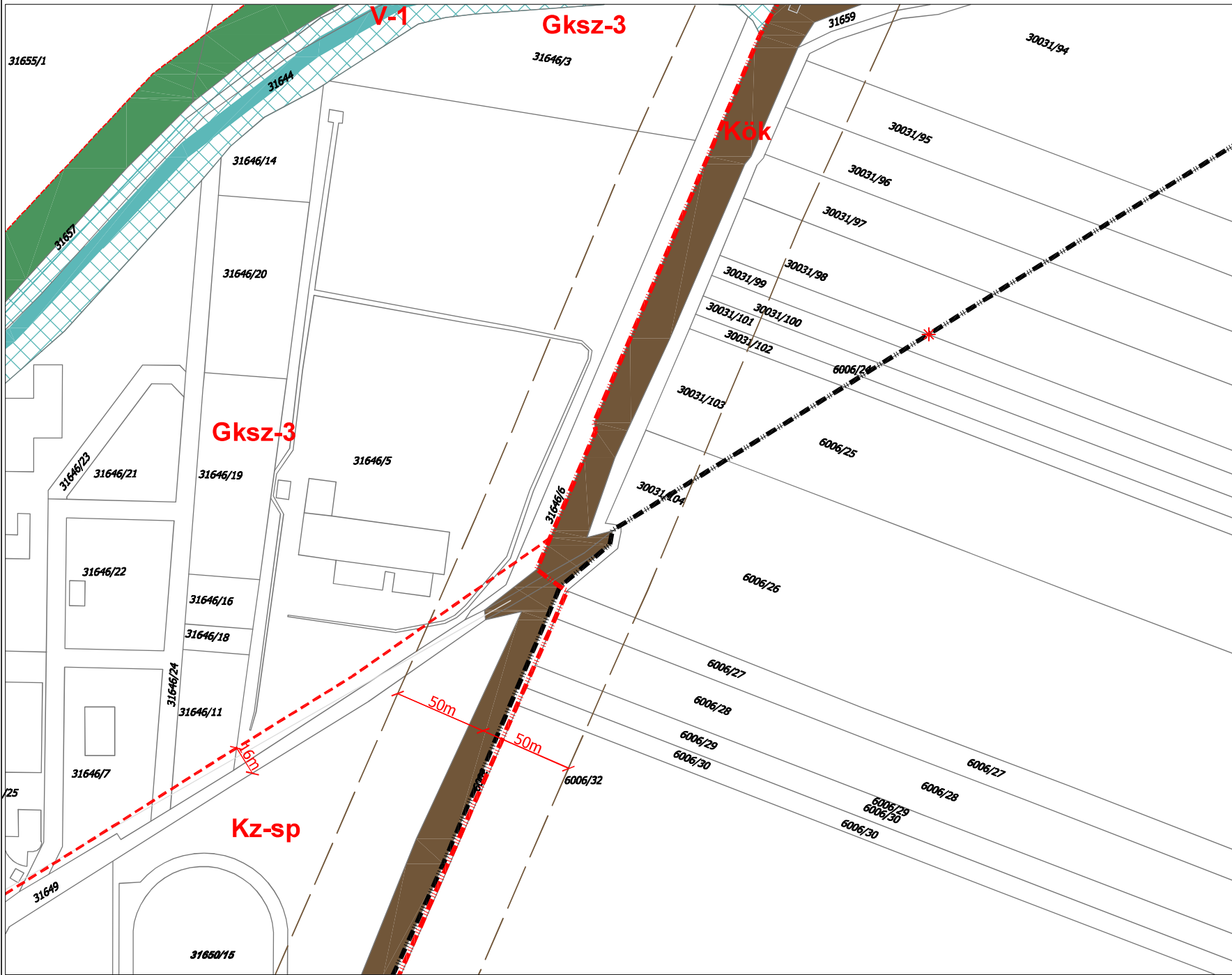


20.
24. **25.** 26.
31.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

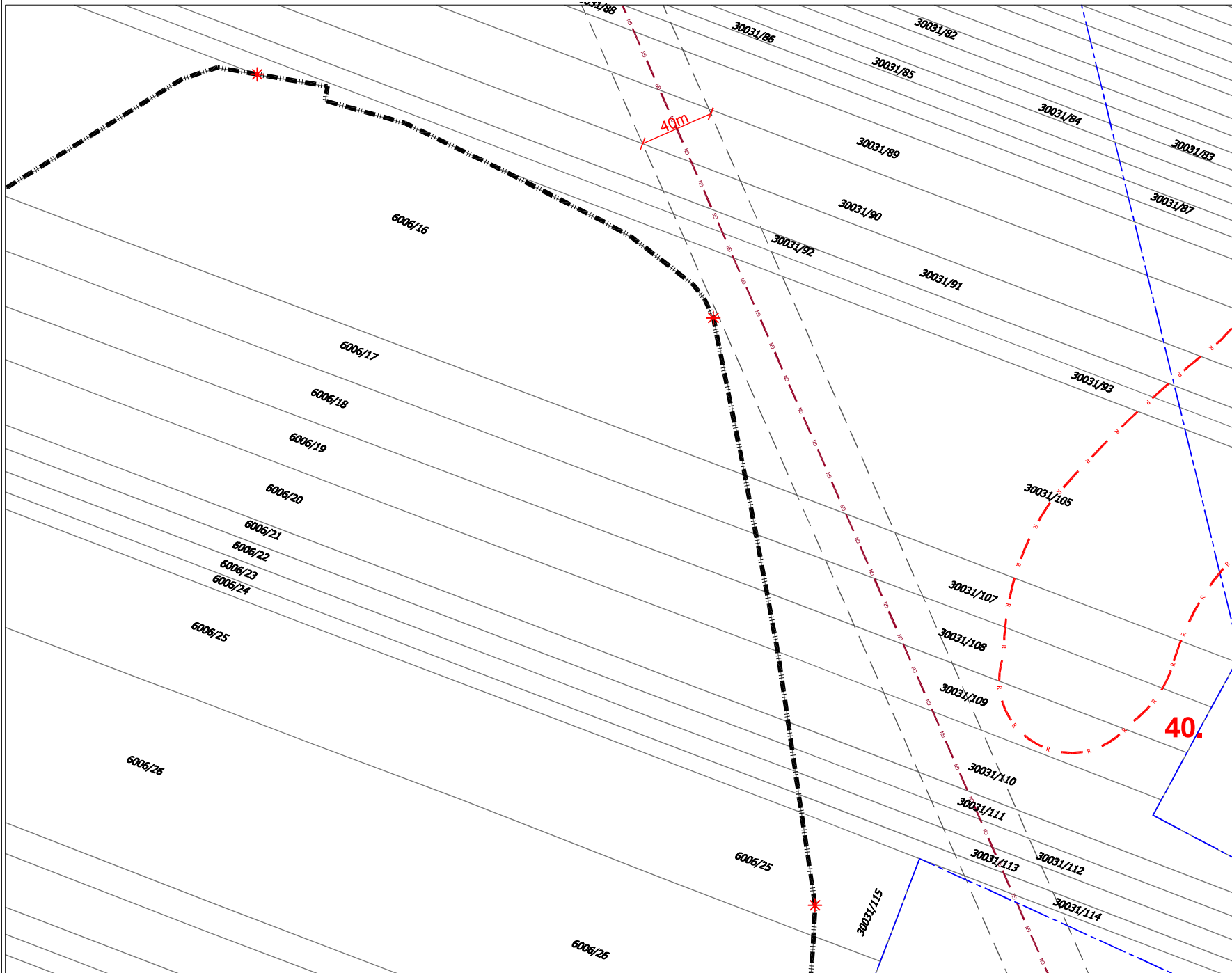
Övezet jle	Indoklás (szöveg)	Indoklás (szám)	Indoklás (%)	K-0	00
Ln-1	Sz	K		K-0	K-200
	K=35,00	K			
Ln-2	Sz	80		K	80
	K=20,00	K			
Ln-3	Sz	60		Oz	K-75
	K=18,00	K		K=4,50	K=180
Lk-1.1	Sz	60		Sz-Okr	60
	K=12,00	K		K=4,00	K=180
Lk-1.2.1	Kz	60		Sz-Okr	40
	K=10,00	K=200		K=6,00	K=180
Lk-2.1	K-Sz-Oz	60		Kz	30
	K=10,00	K=240		K=4,50	K=
Lk-2.2	K-Sz-Oz	60		K-Sz	30
	K=8,00	K=720		K=6,00	K=750
Lk-2.3	K-Sz-Oz	60		K-O-Sz	K=30
	K=8,0	K		K=4,50	K=600
Lk-3	Sz	60		Sz-O	30
	K=7	12,00	1000	7,50	1200
Lke-1.1	Sz	30		Sz-O	30
	K=7,50	K		4,50	K=600
Lke-1.2	Kz	30		Sz-Oz	30
	K=4,00	K		4,50	K=500
Lke-2.4	Sz	16		Kz-Oz	60
	4,90	1200		4,90	1000
Lf-1	O	30		K	K
	4,50	K		K	K
Lf-2	Kz	30		Kz	25
	4,50	K		K	K
Vl-V	Kz	60		Sz	50
	K=10,00	300		K=15,00	SzT szelint
Vl-1	Kz	60		Kz	K=40
	6,00-12,00*	400		K=12,00	5000
Vl-2.1	Z	60		Sz	K=40
	8,00	1500		K=12,00	K
Vk-M4	Sz	K=40		Sz	40
	K=7,00	SzT szelint		12,00*	K=3000
Üü	Sz	30		Sz	40
	6,00	2000		12,00*	K=1500
Gksz-1	Sz	40		Sz-O	50
	10,00	3000		K=7,50*	K=1000
Gksz-2	Sz-O	50		Sz-O	50
	9,00	2000		K=9,00**	K=
Gksz-3	Sz-O	50		Sz	40
	7,50	800		K=4,00	K=2000
Gksz-4	Sz-O	60		Kz	80*
	K=6,00	K=*		2,80-3,40	K=60
Kz-zv	Sz	40		Sz	5
	9,00	K		3,50-4,50	nincs kikötés
K-ht	Sz	10		Kz	10
	9,00	SzT szelint		4,00*	SzT szelint
K-b	Sz	10		Sz	40
	4,50	SzT szelint		9,00	SzT szelint
Kz-st	Kz	30		Sz	40
	10,00	SzT szelint		9,00	SzT szelint
Kz-sp	Sz	10		Sz	40
	10,00	5000		7,50	SzT szelint
Kz-rend	Sz	10		Kz	80
	7,40	5000		3,00	SzT szelint
Lk-1.2.2	Kz-O	80		Kz-O	K=240
Lk-1.2.3	Oz	80		Kz	K=200
Lk-1.2.4	K	80		K	K=240
Lk-1.3	Oz	K=75		K=4,50	K=180
Lk-1.4	Sz-Okr	60		K=4,00	K=180
Lk-1.5	Sz-Okr	40		K=6,00	K=180
Lke-1.3	Kz	30		Kz	30
Lke-1.4	K-Sz	30		K-Sz	K=750
Lke-1.5	K-O-Sz	K=30		K-O-Sz	K=30
Lke-2.1	Sz-O	30		Sz-O	30
Lke-2.2	Sz-O	30		4,50	K=600
Lke-2.3	Sz-Oz	30		Sz-Oz	30
	4,50	K=500			
Vl-2.2	Kz-Oz	60		Kz-Oz	60
	4,90	1000		4,90	1000
Vl-M1	K	K		K	K
Vl-M2	Kz	Kz		Kz	Kz
Vl-M3	Sz	50		Sz	50
Vl-M4	Kz	K=40		Kz	K=40
Vl-M5	Kz	K=40		Kz	K=40
Gip-1	Sz	40		Sz	40
Gip-2	Sz	40		Sz	40
Gip-3	Sz-O	50		Sz-O	50
Gip-4	Sz-O	50		Sz-O	50
Gmj	Sz	40		K=9,00**	K=*
K-pl	Kz	80*		Kz	80*
Kz-r	Sz	5		Sz	5
Kz-tem	Kz	10		Kz	10
Kkö-M1	Sz	40		Sz	40
Kkö-M2	Sz	40		Sz	40
Kkö-sz	Sz	40		Sz	40
Kkö-G	Kz	80		Kz	80

21.
25. **26.** 27.
32.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jelle	Hasznosított terület mértéke	Hasznosított terület %	Hasznosított terület mértéke	Hasznosított terület %
Ln-1	Sz K=35,00	K	K	K
Ln-2	Sz K=20,00	K	K	K
Ln-3	Sz K=18,00	K	K	K
Lk-1.1	Sz K=12,00	K	K	K
Lk-1.2.1	Kz K=10,00	K=200	K	K
Lk-2.1	K=SS=Z K=10,00	K=240	K	K
Lk-2.2	K=SS=Z K=8,00	K=220	K	K
Lk-2.3	K=SS=Z K=8,00	K=200	K	K
Lk-3	Sz K=7,50	K	K	K
Lke-1.1	Sz K=7,50	K	K	K
Lke-1.2	K=Z K=4,00	K	K	K
Lke-2.4	Sz K=4,00	K	K	K
Lf-1	O K=4,00	K	K	K
Lf-2	K=Z K=4,00	K	K	K
Vf-V	Kz K=10,00	K=300	K	K
Vf-1	Kz K=10,00	K=300	K	K
Vf-2.1	Z K=8,00	K=1500	K	K
Vk-M4	Sz K=7,00	SZT szerint	K	K
Üü	Sz K=6,00	K	K	K
Gksz-1	Sz K=10,00	K=3000	K	K
Gksz-2	Sz K=10,00	K=3000	K	K
Gksz-3	Sz K=7,50	K=800	K	K
Gksz-4	Sz K=6,00	K=600	K	K
K=svz	Sz K=9,00	K	K	K
K=ht	Sz K=9,00	SZT szerint	K	K
Kb	Sz K=4,50	SZT szerint	K	K
Kz=st	K=Z K=10,00	SZT szerint	K	K
Kz=sp	Sz K=10,00	K=5000	K	K
Kz=rend	Sz K=7,00	K=5000	K	K
Lk-1.2.2	K=Z K=7,50	K=240	K	K
Lk-1.2.3	O=Z K=6,00	K=200	K	K
Lk1.2.4	K K=1,50	K=240	K	K
Lk-1.3	O=Z K=4,50	K=180	K	K
Lk-1.4	Sz=Okr K=4,00	K=180	K	K
Lk-1.5	Sz=Okr K=4,00	K=180	K	K
Lke-1.3	K=Z K=4,50	K=30	K	K
Lke-1.4	K=Z=Z K=6,00	K=30	K	K
Lke-1.5	K=O=K=K K=4,50	K=30	K	K
Lke-2.1	Sz=O K=7,50	K=30	K	K
Lke-2.2	Sz=O K=4,50	K=30	K	K
Lke-2.3	Sz=Z K=4,50	K=30	K	K
Vi-2.2	K=Z=O=Z K=3,00	K=1000	K	K
Vi-M1	K K=4,00	K	K	K
Vi-M2	K=Z K=10,00	K=40	K	K
Vi-M3	Sz K=12,00	K=40	K	K
Gip-1	Sz K=12,00	K=3000	K	K
Gip-2	Sz K=12,00	K=1500	K	K
Gip-3	Sz K=7,50	K=1000	K	K
Gip-4	Sz K=6,00	K=600	K	K
Gmj	Sz K=4,00	K=2000	K	K
K=pi	K=Z K=2,85-3,40	K=60	K	K
Kzr	Sz K=3,5-4,50	nincs kikötés	K	K
Kz=tem	K=Z K=4,00	SZT szerint	K	K
Kkö-M1	Sz K=9,00	SZT szerint	K	K
Kkö-M2	Sz K=9,00	SZT szerint	K	K
Kkö=sz	Sz K=7,50	SZT szerint	K	K
Kkö-G	K=Z K=3,00	SZT szerint	K	K

26. **27.** -
33.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezeti jds	Indoklás (szöveg)	Indoklás (szám)	Indoklás (szöveg)	Indoklás (szám)
Ln-1	Sz	80	K	K
Ln-2	Sz	80	K	K
Ln-3	Sz	60	K	K
Lk-1.1	Sz	60	K	K
Lk-1.2.1	Kz	60	K	K
Lk-2.1	Kz	60	K	K
Lk-2.2	Kz	60	K	K
Lk-2.3	Kz	60	K	K
Lk-3	Sz	60	K	K
Lke-1.1	Sz	30	K	K
Lke-1.2	Kz	30	K	K
Lke-2.4	Sz	15	K	K
Lf-1	O	30	K	K
Lf-2	Kz	30	K	K
Vl-V	Kz	60	K	K
Vl-1	Kz	60	K	K
Vl-2.1	Z	60	K	K
Vk-M4	Sz	40	K	K
Üü	Sz	30	K	K
Gksz-1	Sz	40	K	K
Gksz-2	Sz	50	K	K
Gksz-3	Sz	50	K	K
Gksz-4	Sz	60	K	K
Kszv	Sz	40	K	K
K-ht	Sz	10	K	K
K-b	Sz	10	K	K
Kz-st	Sz	10	K	K
Kz-sp	Sz	10	K	K
Kz-rend	Sz	10	K	K
Lk-1.2.2	Kz	60	K	K
Lk-1.2.3	Kz	60	K	K
Lk1.2.4	Kz	60	K	K
Lk-1.3	Kz	60	K	K
Lk-1.4	Kz	60	K	K
Lk-1.5	Kz	60	K	K
Lke-1.3	Kz	30	K	K
Lke-1.4	Kz	30	K	K
Lke-1.5	Kz	30	K	K
Lke-2.1	Sz	30	K	K
Lke-2.2	Sz	30	K	K
Lke-2.3	Sz	30	K	K
VI-2.2	Kz	60	K	K
VI-M1	Kz	60	K	K
Vt-M2	Kz	60	K	K
Vk-M1	Sz	50	K	K
Vk-M2	Sz	40	K	K
Vk-M3	Sz	40	K	K
Gip-1	Sz	40	K	K
Gip-2	Sz	40	K	K
Gip-3	Sz	50	K	K
Gip-4	Sz	50	K	K
Gmj	Sz	40	K	K
K-pl	Kz	60	K	K
Kz-r	Sz	5	K	K
Kz-tem	Kz	10	K	K
Kkö-M1	Sz	40	K	K
Kkö-M2	Sz	40	K	K
Kkö-sz	Sz	40	K	K
Kkö-G	Kz	60	K	K

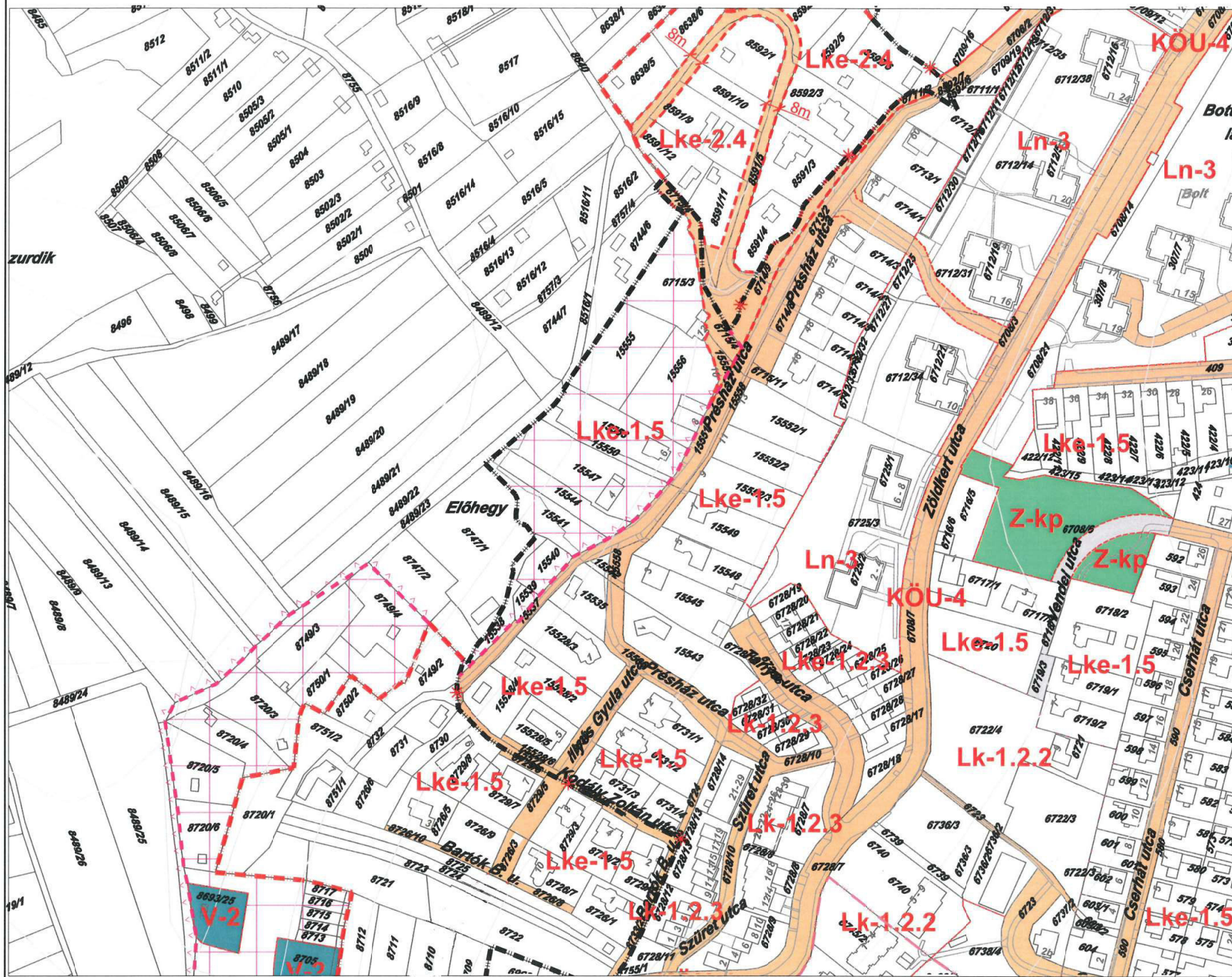
28.

35.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

23.	30.
29.	37.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000

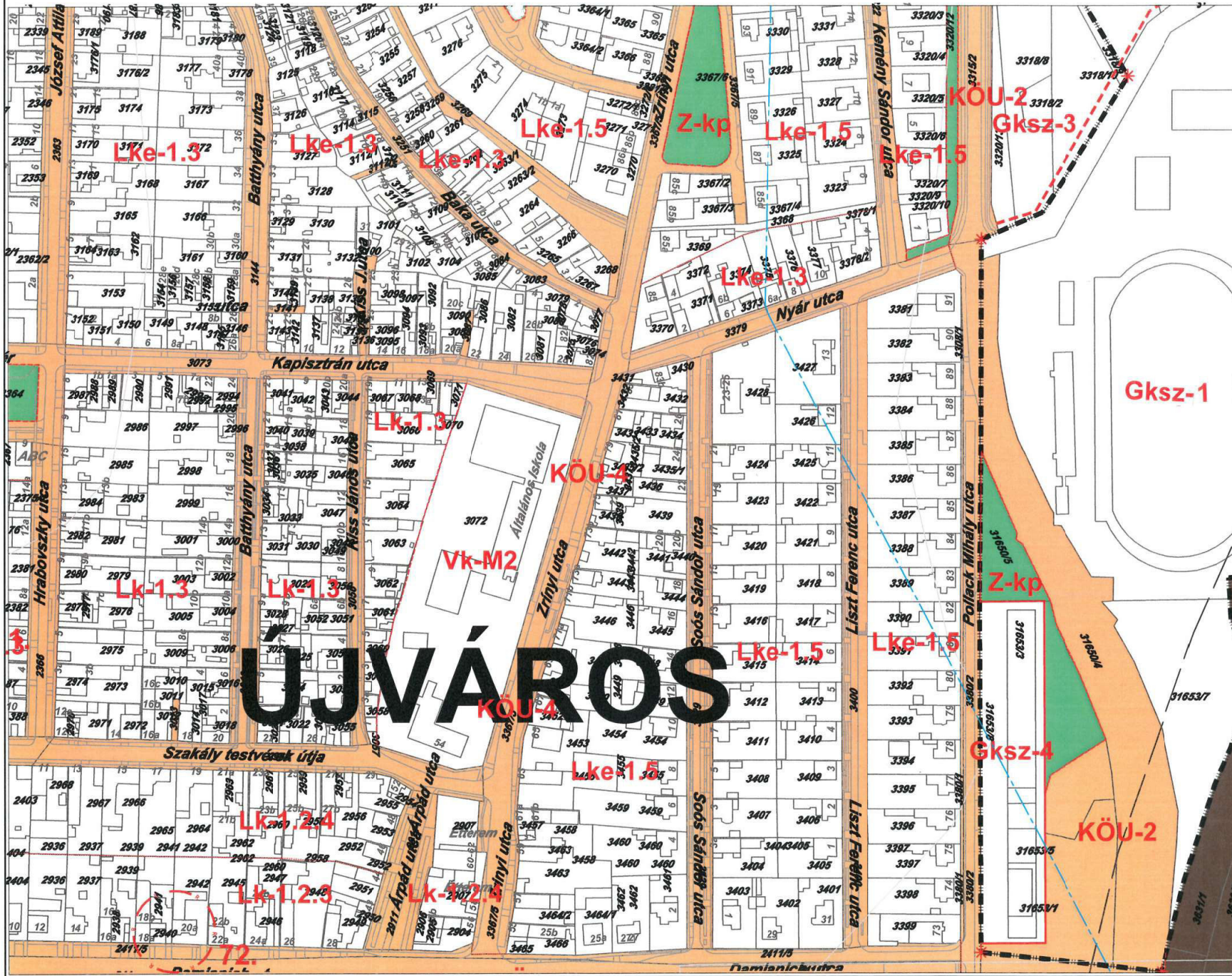


	24.	
29.	30.	31.
	38.	

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

Gksz-1

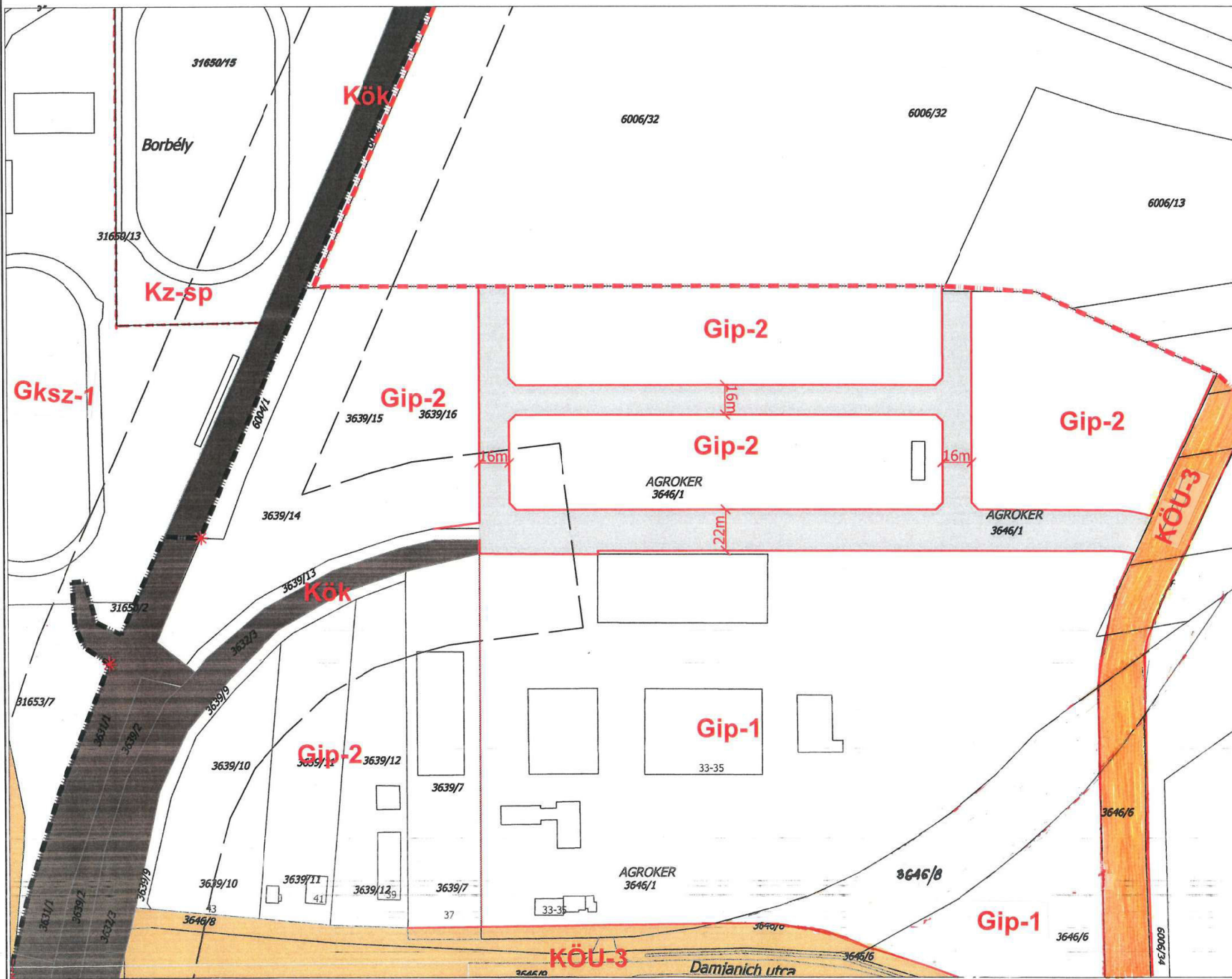
ÚJVÁROS

25.
30. 31. 32.
39.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



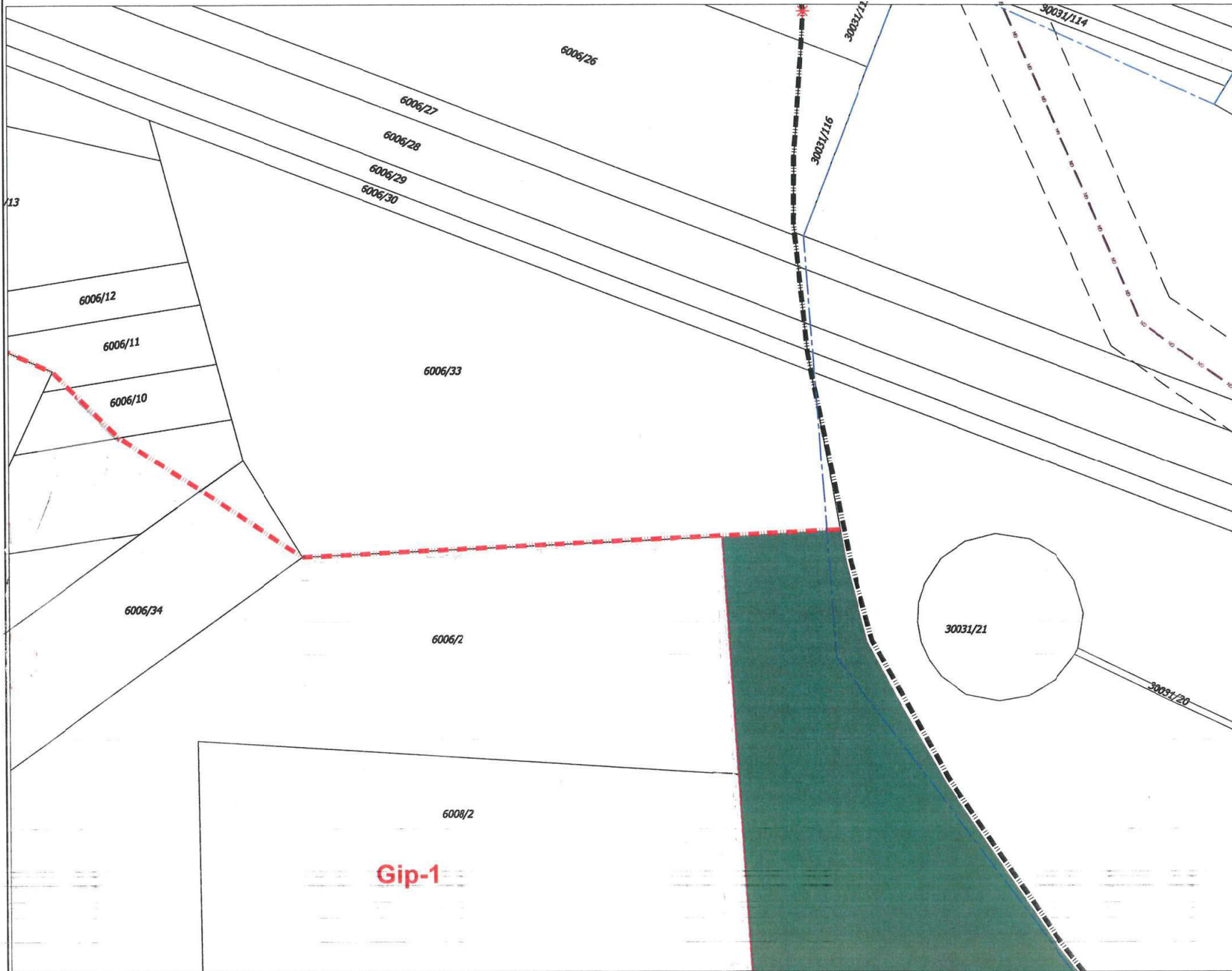
2020. július 15-én
hatályos állapot

26.
31. 32. 33.
40.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

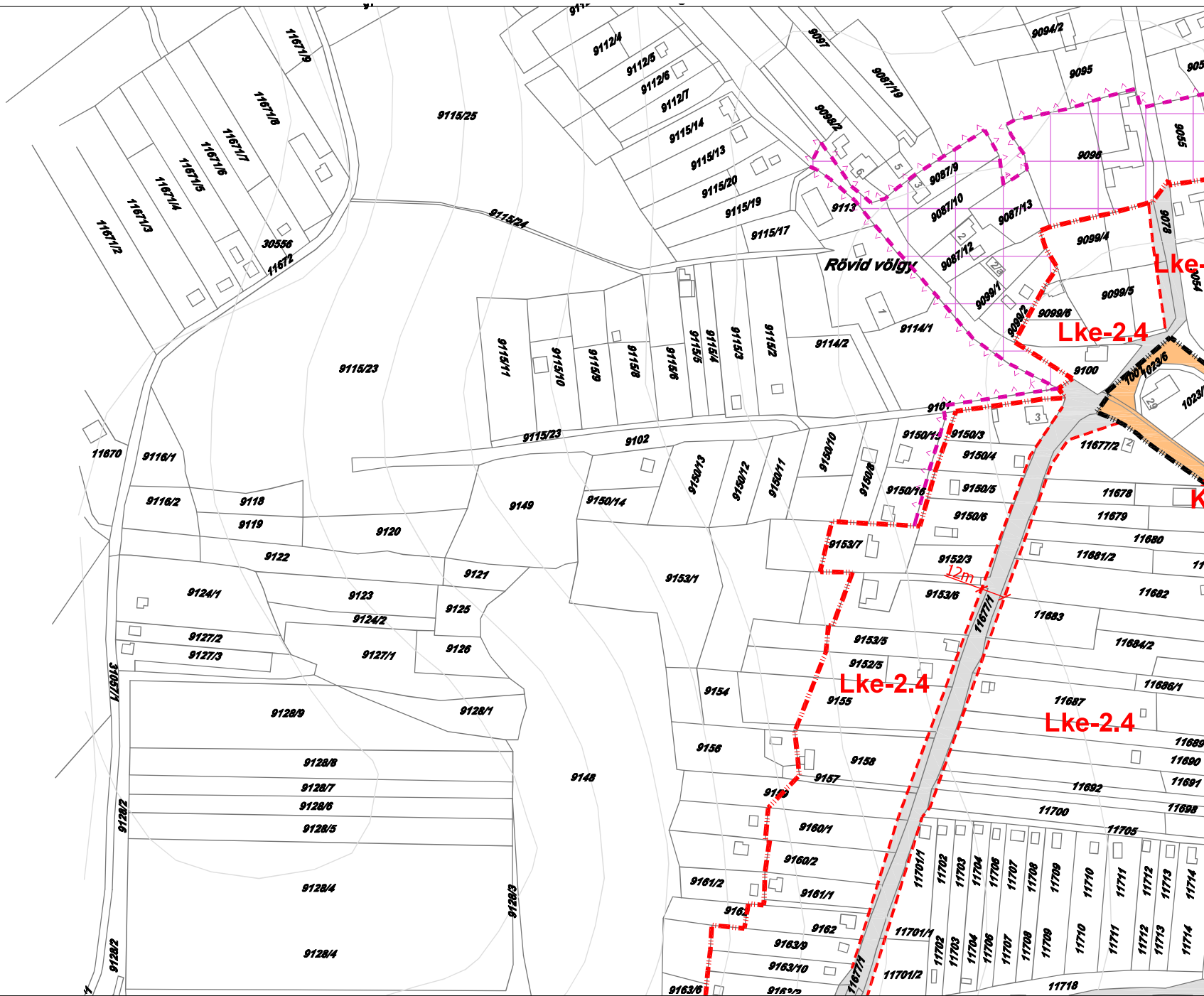
27.
32. 33. -
41.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



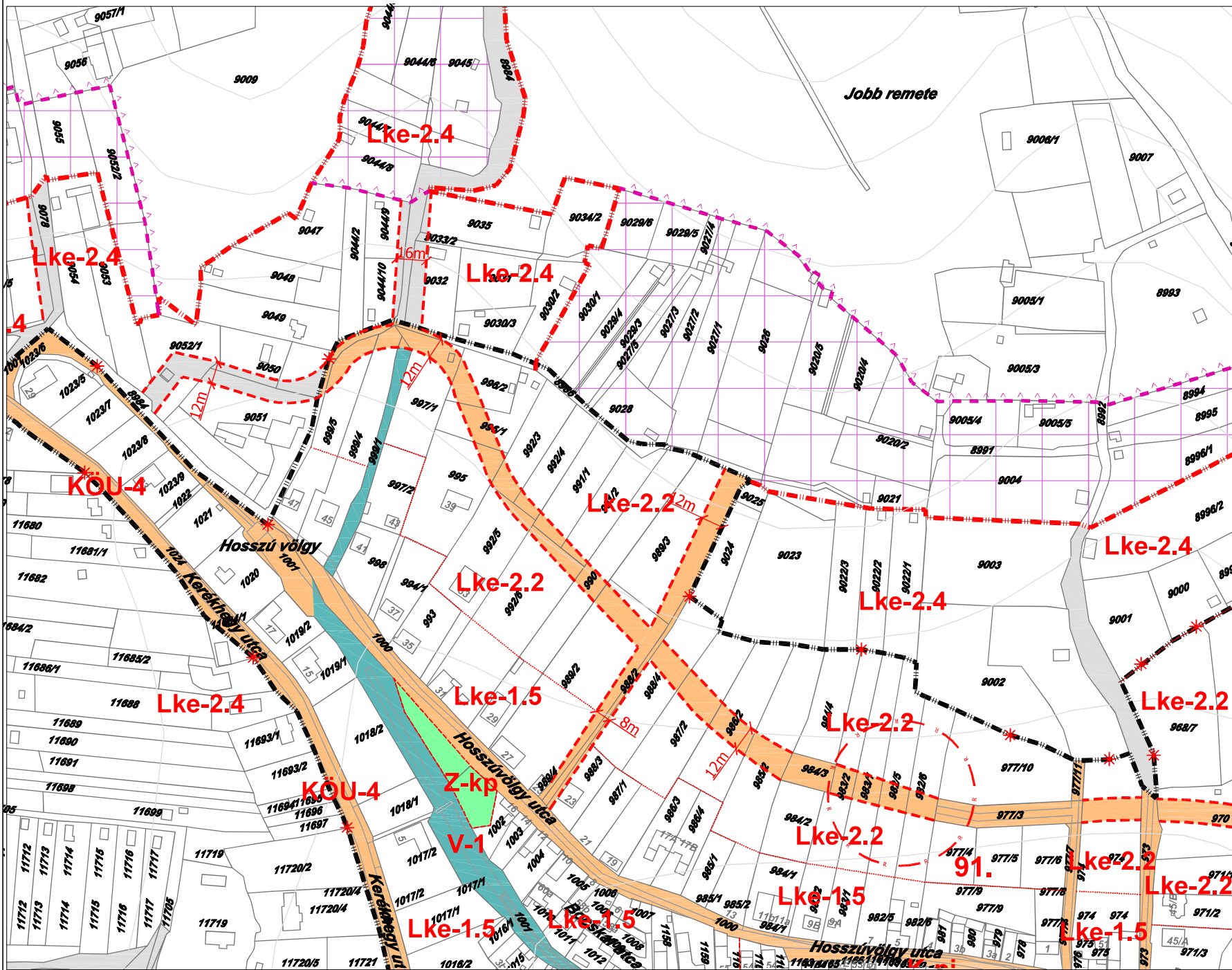
ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezeti jds	Indoklás (szöveg)	Indoklás (szám)	K-2.0	80	
Ln-1	Sz K=35.00	K	K-7.50	K-240	
Ln-2	Sz K=20.00	K	K-4.00	K-80	
Ln-3	Sz K=18.00	K	K-4.50	K-160	
Lk-1.1	Sz K=12.00	K	Sz-Gkr	60	
Lk-1.2.1	K-2 K=10.00	K-240	Sz-Gkr	40	
Lk-2.1	K-Sz-Gz K=10.00	K-240	K-2	30	
Lk-2.2	K-Sz-Gz K=8.00	K-720	K-2	30	
Lk-2.3	K-Sz-Gz K=8.0	K	K-4-Sz	K-180	
Lk-3	Sz K=7.50	1000	Sz-G	30	
Lke-1.1	Sz K=7.50	30	Lke-2.1	Sz-G	30
Lke-1.2	K-2 K=4.00	K	Lke-2.2	Sz-G	30
Lke-2.4	Sz K=4.00	1200	Lke-2.3	Sz-Gz	30
LI-1	O K=4.50	K	VI-2.2	K-2-Gz	80
LI-2	K-Cz K=4.50	K	VI-M1	K	K
VI-1	K-2 K=10.00	300	VI-M2	K-Sz	25
VI-2.1	Z K=6.00	1500	VI-M3	K	K
VI-V	K-2 K=10.00	300	Gip-1	Sz	40
VI-M1	K	K	Gip-2	Sz	40
VI-M2	K-Sz	K-40	Gip-3	Sz-G	50
VI-M3	Sz	K-40	Gip-4	Sz-G	50
Gip-1	Sz	K-40	Gm-j	K-2	80°
Gip-2	Sz	K-1500	K-sz	K=2	2.85-3.40
Gip-3	Sz-G	50	K-zv	Sz	5
Gip-4	Sz-G	50	K-ht	Sz	10
Gm-j	K-2	80°	K-b	Sz	10
K-sz	K=2	2.85-3.40	K-zt	Sz	10
K-zv	Sz	5	K-ep	Sz	10
K-ht	Sz	10	K-rend	Sz	10
K-b	Sz	10			
K-zt	Sz	10			
K-ep	Sz	10			
K-rend	Sz	10			

- **34.** 35.
43

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jle	Minimális teljesítmény	Maximális teljesítmény	Minimális %	Maximális %
Ln-1	Sz K=35,00	K		
Ln-2	Sz K=20,00	K		
Ln-3	Sz K=18,00	K		
Lk-1.1	Sz K=12,00	K		
Lk-1.2.1	K-Sz K=10,00	K=20		
Lk-2.2	K-Sz K=8,00	K=20		
Lk-2.3	K-Sz K=8,00	K		
Lk-3	Sz K=12,00	K=1000		
Lke-1.1	Sz K=7,50	K		
Lke-1.2	K-Sz K=4,00	K		
Lke-2.4	Sz K=15 4,00	1200		
Lf-1	O K=4,00	K		
Lk-2	K-Sz K=4,00	K		
Vl-V	Kz K=10,00	Sz 300		
Vl-1	Kz 6,00-12,00	400		
Vl-2.1	Z 6,00	Sz 1500		
Vk-M4	Sz K=7,00	SzT szent		
Üu	Sz 6,00	2000		
Gksz-1	Sz 10,00	40 3000		
Gksz-2	Sz 9,00	50 2000		
Gksz-3	Sz 7,50	50 800		
Gksz-4	Sz K=6,00	50 K=		
K-szv	Sz 9,00	40 K		
K-ht	Sz 9,00	10 Szt szent		
Kb	Sz 4,50	10 Szt szent		
Kz-st	K-Sz 10,00	30 Szt szent		
Kz-sp	Sz 10,00	10 5000		
Kz-rend	Sz 7,00	10 5000		
Lk-1.2	K-Sz K=7,50	K=60		
Lk-1.3	Oz K=6,00	K=200		
Lk-1.4	K K=4,50	K=60		
Lk-1.3	Oz K=4,50	K=75		
Lk-1.4	K K=4,00	K=180		
Lk-1.5	Sz K=2,00	K=180		
Lke-1.3	Kz K=4,50	30		
Lke-1.4	K-Sz K=6,00	30		
Lke-1.5	K-Sz K=4,50	K=30		
Lke-2.1	Sz K=5,00	30		
Lke-2.2	Sz K=4,50	K=400		
Lke-2.3	Sz K=4,50	30		
Vl-2.2	K-Sz 4,00-9,00	60 1000		
Vl-M1	K K=4,00	K K		
Vl-M2	Kz K=4,00	K K		
Vk-M1	Sz K=10,00	SzT szent		
Vk-M2	K-Sz K=12,00	K=40 5000		
Vk-M3	Sz K=12,00	K=40 K		
Gip-1	Sz 12,00	Sz K=3000		
Gip-2	Sz 12,00	Sz K=1500		
Gip-3	Sz K=7,50	Sz K=1000		
Gip-4	Sz K=9,00	Sz K=		
Gm-y	Sz K=2,00	Sz K=2000		
K-pl	Kz 2,85-3,40	K=60		
Kz-r	Sz 3,50-4,50	Sz nincs kikötés		
Kz-tem	K-Sz 4,00	SzT szent		
Kkö-M1	Sz 9,00	Sz Szt szent		
Kkö-M2	Sz 9,00	Sz Szt szent		
Kkö-sz	Sz 7,50	Sz Szt szent		
Kkö-G	Kz 3,00	SzT szent		

28.
34. 35. 36.
44.

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

35. 36. 37.
45.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

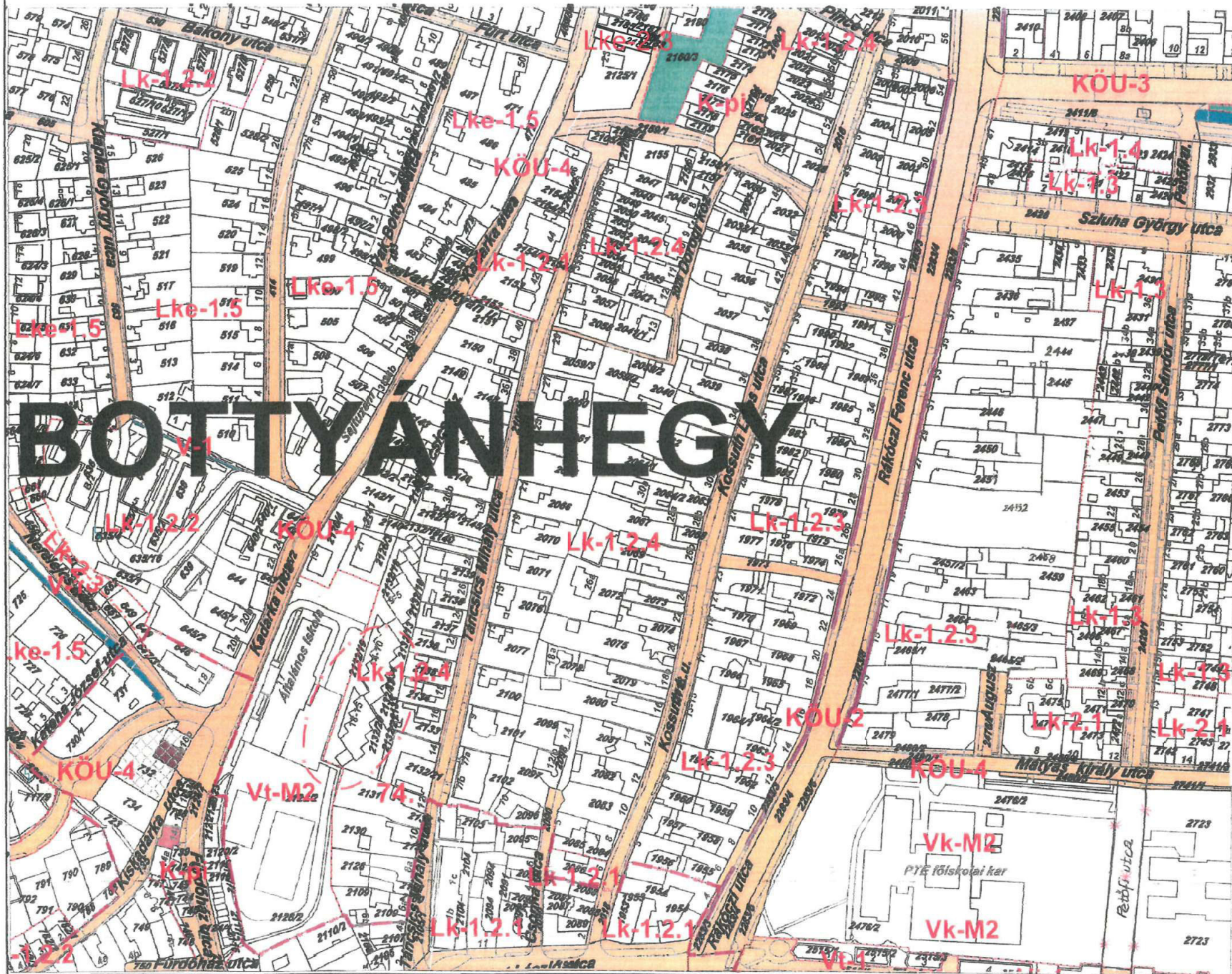


29.
36. 37. 38.
46.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



	30.	
37.	38.	39.
	47.	

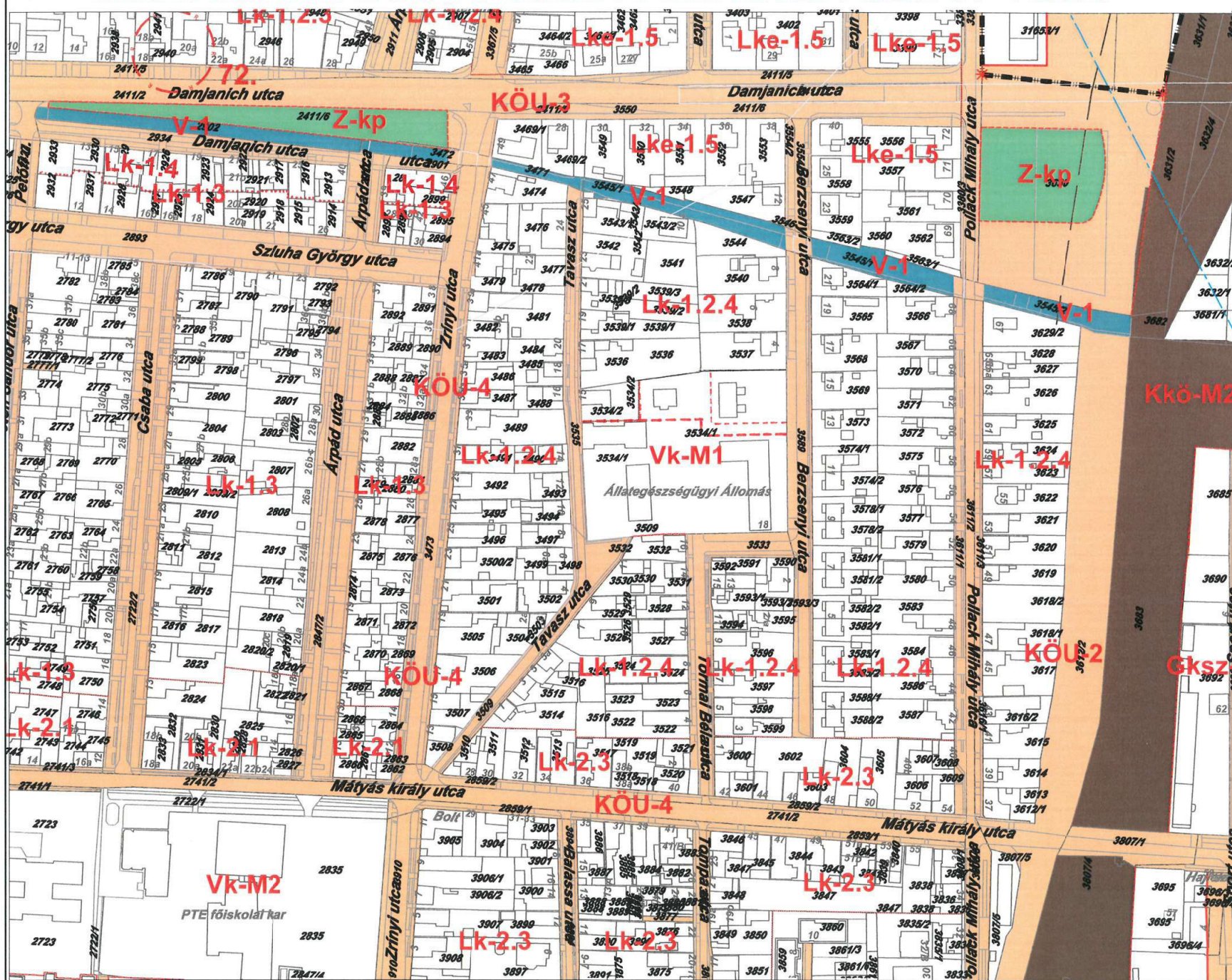
HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



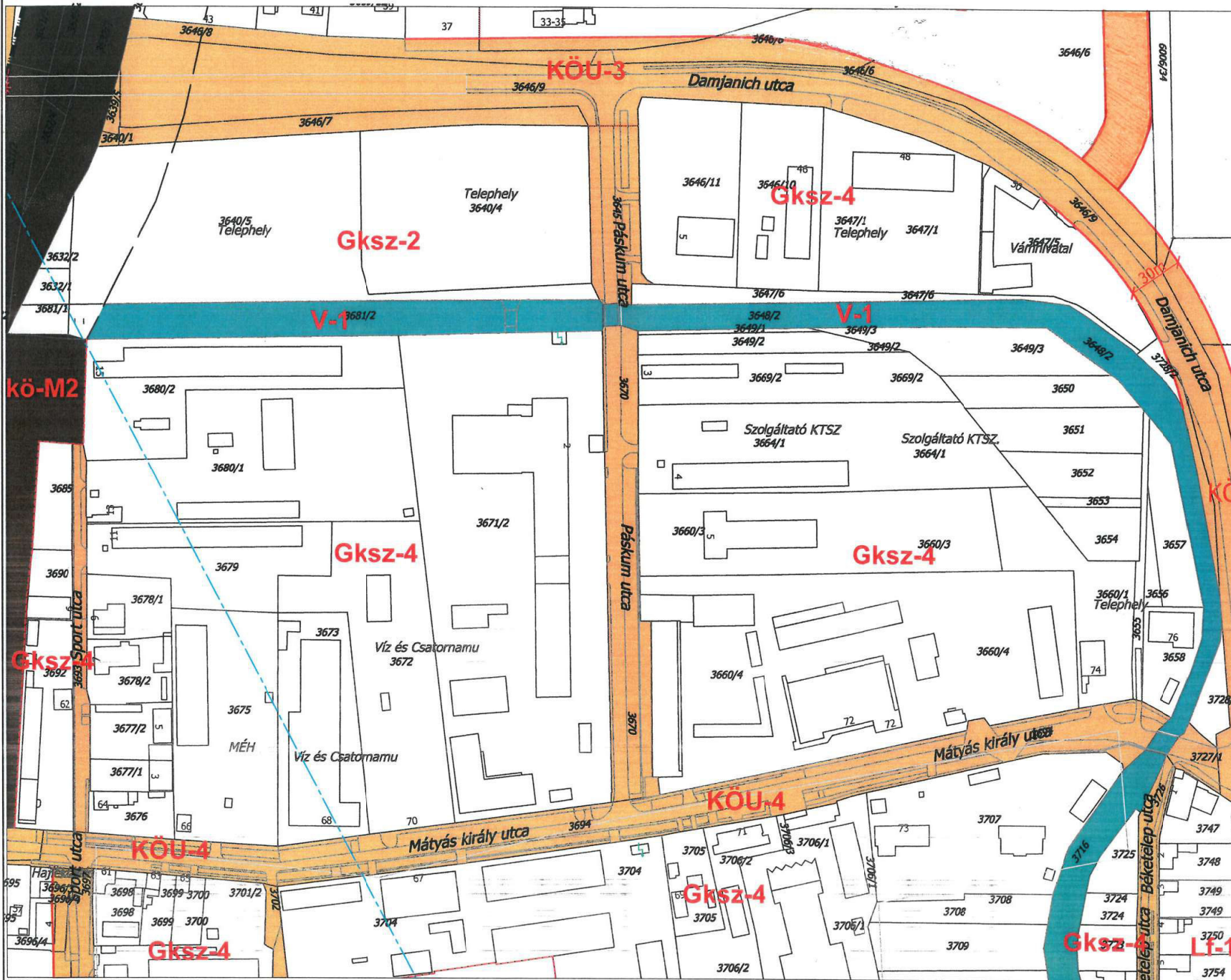
2020. július 15-én
hatályos állapot



31.
38. 39. 40.
48.
HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



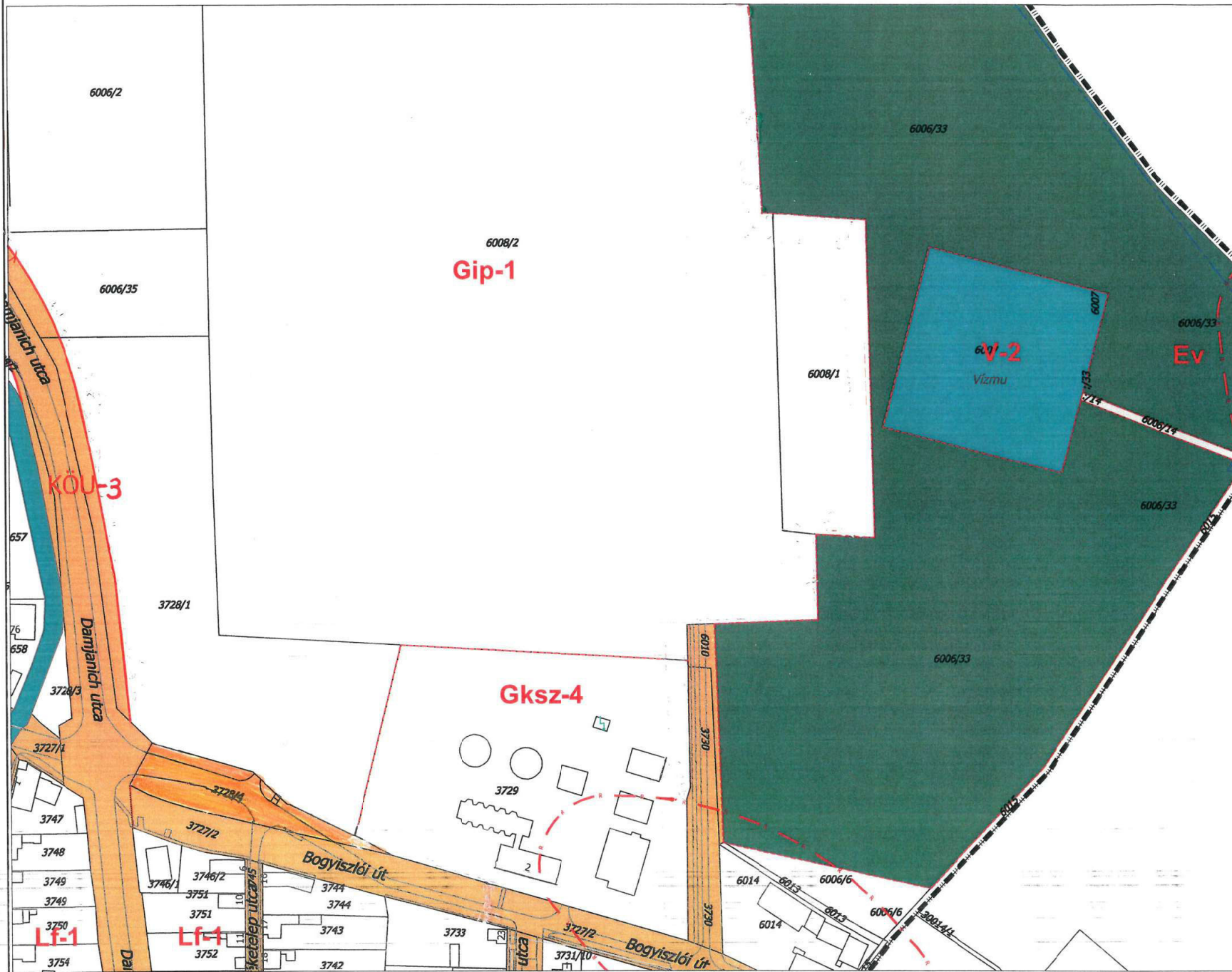
2020. július 15-én
hatályos állapot

32.	39.	40.	41.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



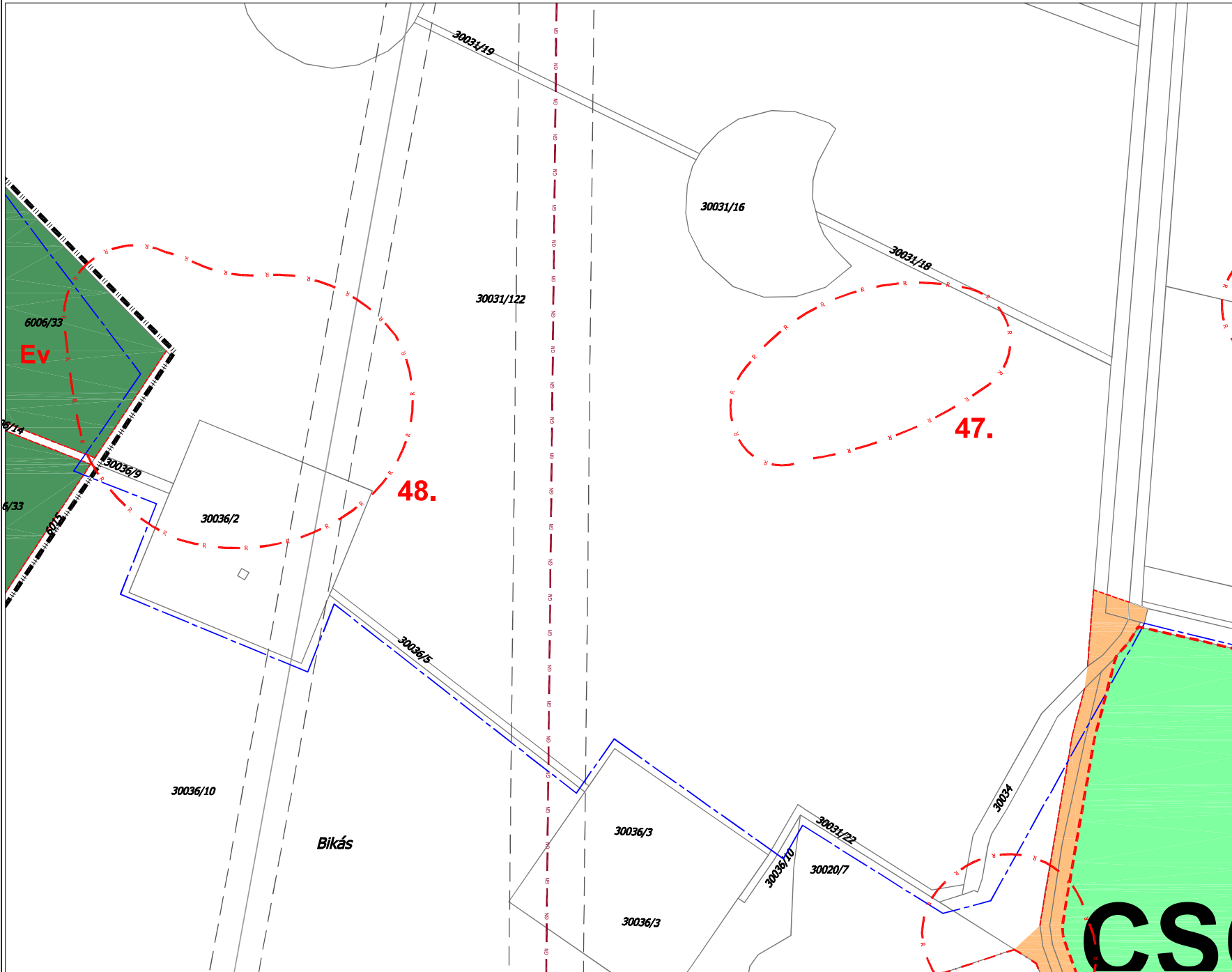
2020. július 15-én
hatályos állapot

40.	33.	42.
	41.	
	50.	

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



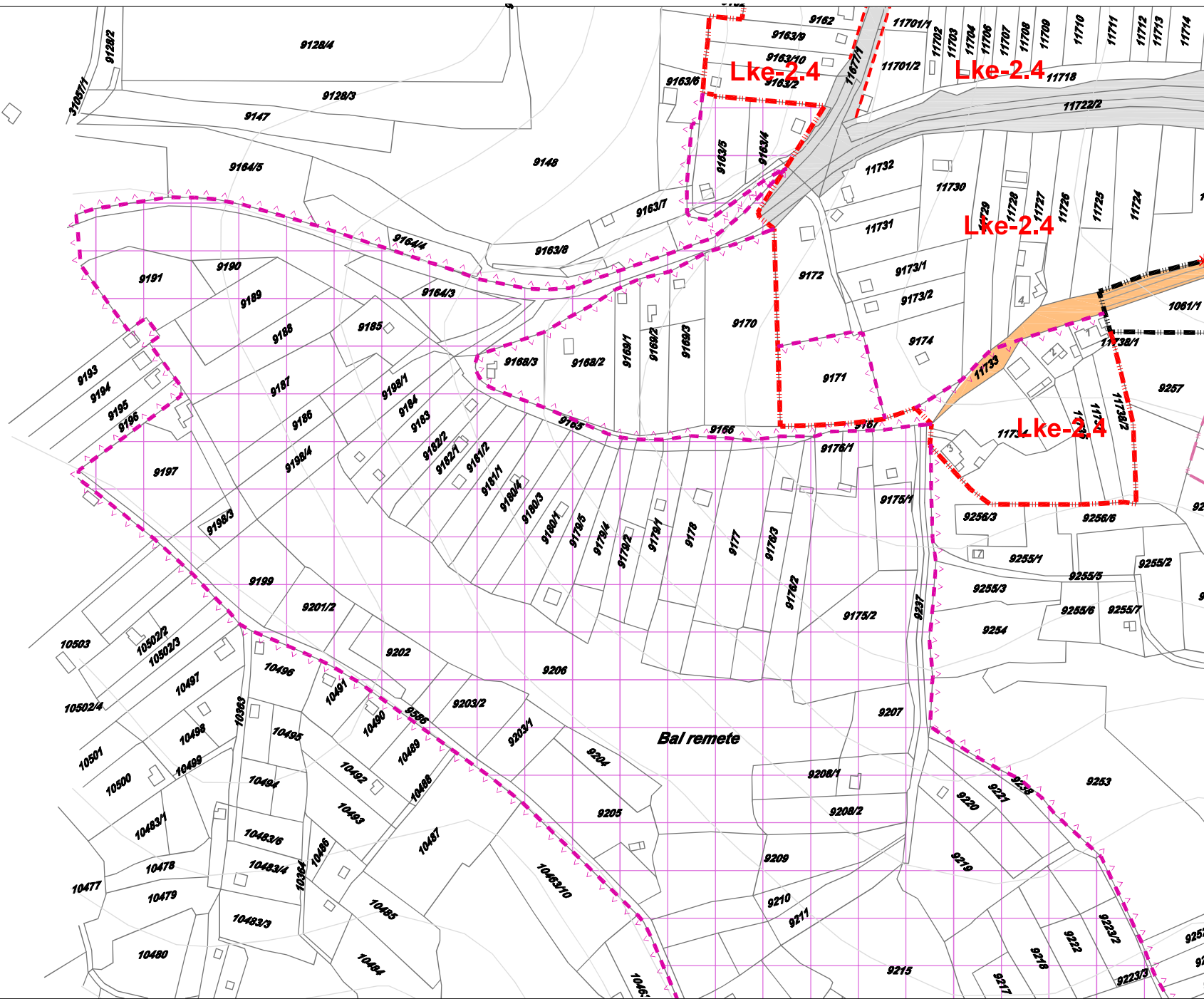
ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jle	Hasznosított terület mértéke	Hasznosított terület %	Kétsz. O	Kétsz. K
Ln-1	Sz K=35,00	K	K	K
Ln-2	Sz K=20,00	K	K	K
Ln-3	Sz K=18,00	K	K	K
Lk-1.1	Sz K=12,00	K	K	K
Lk-1.2.1	Kz K=10,00	K=200	K	K
Lk-2.1	K-Sz-Oz K=10,00	K=240	K	K
Lk-2.2	K-Sz-Oz K=8,00	K=220	K	K
Lk-2.3	K-Sz-Oz K=8,0	K	K	K
Lk-3	Sz K=12,00	1000	K	K
Lk-1.1	Sz K=7,50	K	K	K
Lk-1.2	Kz K=4,00	K	K	K
Lk-2.4	Sz K=8,00	15 1200	K	K
Lf-1	O K=4,50	30 K	K	K
Lf-2	Kz K=4,50	50 K	K	K
Vf-V	Kz K=10,00	50 300	K	K
Vf-1	Kz 6,00-12,00°	50 400	K	K
Vf-2.1	Z K=7,00	50 Szt szent	K	K
Vk-M4	Sz K=7,00	K=40 Szt szent	K	K
Üü	Sz K=6,00	30 2000	K	K
Gksz-1	Sz K=10,00	40 3000	K	K
Gksz-2	Sz+O K=9,00	50 2000	K	K
Gksz-3	Sz+O K=7,50	50 800	K	K
Gksz-4	Sz+O K=6,00	50 K=*	K	K
Kszv	Sz K=9,00	40 K	K	K
K-ht	Sz K=9,00	10 Szt szent	K	K
K-b	Sz K=4,50	10 Szt szent	K	K
Kz-st	K-Sz K=10,00	30 Szt szent	K	K
Kz-sp	Sz K=10,00	10 5000	K	K
Kz-rend	Sz K=7,00	10 5000	K	K
Lk-1.2.2	Kz-O	60	K=240	K=240
Lk-1.2.3	Oz	60	K=300	K=300
Lk1.2.4	K	60	K=150	K=240
Lk-1.3	Oz	K=75	K=180	K=180
Lk-1.4	Sz+Oz	60	K=60	K=180
Lk-1.5	Sz+Oz	40	K=60	K=180
Lke-1.3	Kz	30	K=4,50	K=
Lke-1.4	Kz-Sz	30	K=6,00	K=750
Lke-1.5	Kz+Oz	K=30	K=4,50	K=600
Lke-2.1	Sz+O	30	7,50	1200
Lke-2.2	Sz+O	30	4,50	K=400
Lke-2.3	Sz+Oz	30	4,50	K=500
Vf-2.2	Kz+Oz	60	4,00-9,00	1000
Vf-M1	K	K	K	K
Vf-M2	Kz	K=25	K	K
Vk-M1	Sz	K=50	K=15,00	Szt szent
Vk-M2	Kz	K=40	K=12,00	5000
Vk-M3	Sz	K=40	K=12,00	K
Gip-1	Sz	K=40	12,00°	K=3000
Gip-2	Sz	K=40	12,00°	K=1500
Gip-3	Sz+O	K=50	K=7,50°	K=1000
Gip-4	Sz+O	K=50	K=9,00°	K=*
Gmj	Sz	K=40	K=4,00	K=2000
K-pl	Kz	K=80°	2,60-3,40	K=60
Kz-r	Sz	K=5	3,50-4,50	nincs kikötés
Kz-tem	Kz	K=10	4,00°	Szt szent
Kkö-M1	Sz	K=40	9,00	Szt szent
Kkö-M2	Sz	K=40	9,00	Szt szent
Kkö-sz	Sz	K=40	7,50	Szt szent
Kkö-G	Kz	K=80	3,00	Szt szent

41. **42.** -
51.

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezeti jelle	Minimális építési magasság (m)	Maximális építési magasság (m)	Minimális területi arány (%)	Maximális területi arány (%)	Minimális építési mélység (m)	Maximális építési mélység (m)
Ln-1	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Ln-2	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Ln-3	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Lk-1.1	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Lk-1.2.1	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Lk-1.2.2	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Lk-1.2.3	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Lk-1.2.4	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Lk-1.3	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Lk-1.4	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Lk-1.5	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Lk-2.1	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Lk-2.2	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Lk-2.3	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Lk-3	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Lke-1.1	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Lke-1.2	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Lke-2.4	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Lk-1	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Lk-2	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Vt-V	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Vt-1	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Vt-2.1	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Vk-M4	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Vt-1	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Vt-2.1	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Vk-M4	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Üü	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Gksz-1	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Gksz-2	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Gksz-3	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Gksz-4	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
K-szv	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
K-ht	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Kb	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Kz-st	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Kz-sp	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Kz-rend	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Lk-1.2.2	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Lk-1.2.3	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Lk-1.2.4	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Lk-1.3	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Lk-1.4	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Lk-1.5	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Lke-1.3	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Lke-1.4	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Lke-1.5	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Lke-2.1	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Lke-2.2	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Lke-2.3	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Vt-2.2	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Vt-M1	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Vt-M2	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Vk-M1	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Vk-M2	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Vk-M3	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Gip-1	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Gip-2	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Gip-3	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Gip-4	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Gmj	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
K-pl	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Kz-r	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Kz-tem	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Kkö-M1	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Kkö-M2	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Kkö-sz	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0
Kkö-G	5,0	8,0	10,0	30,0	1,0	1,0

34.

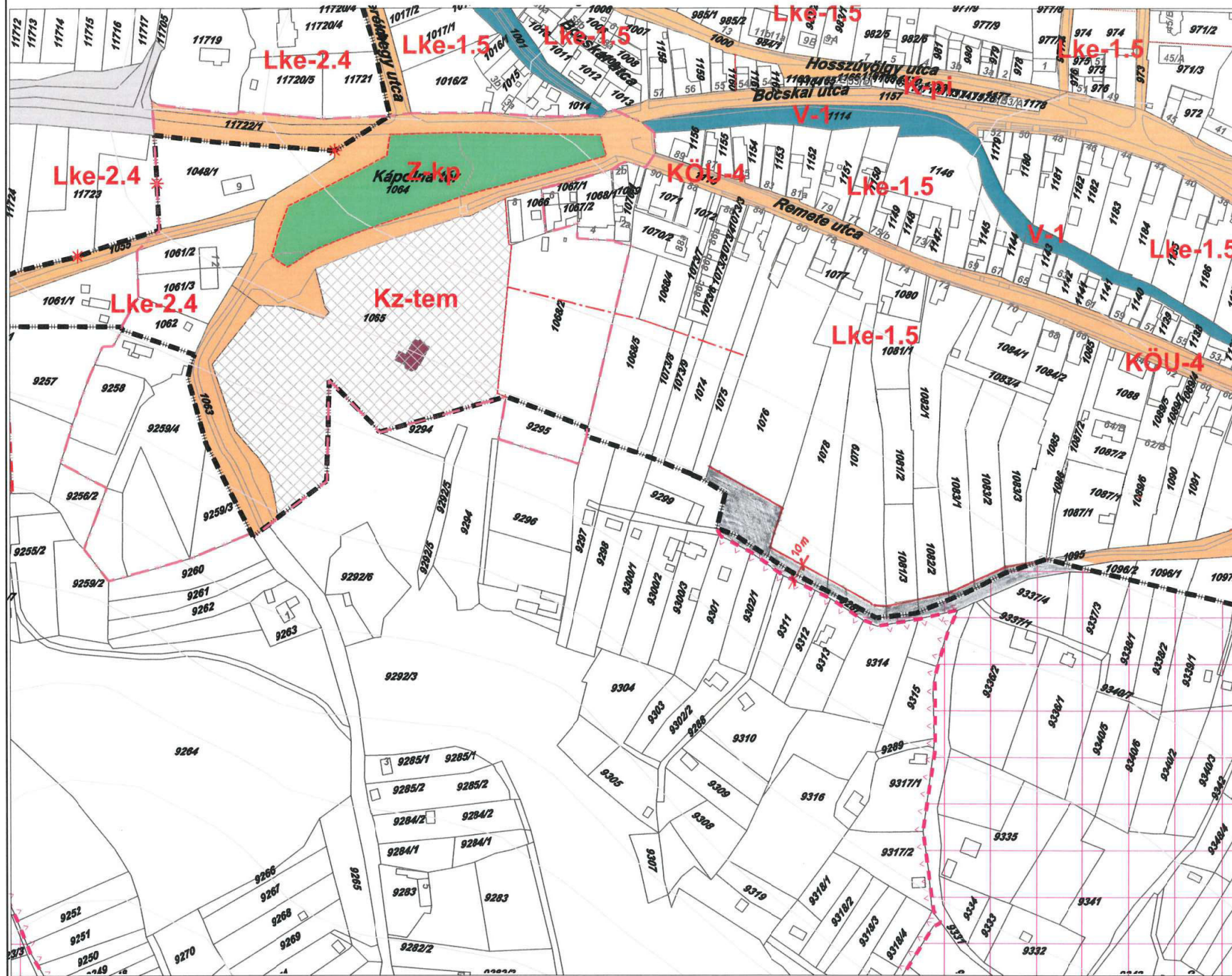
43.

44.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

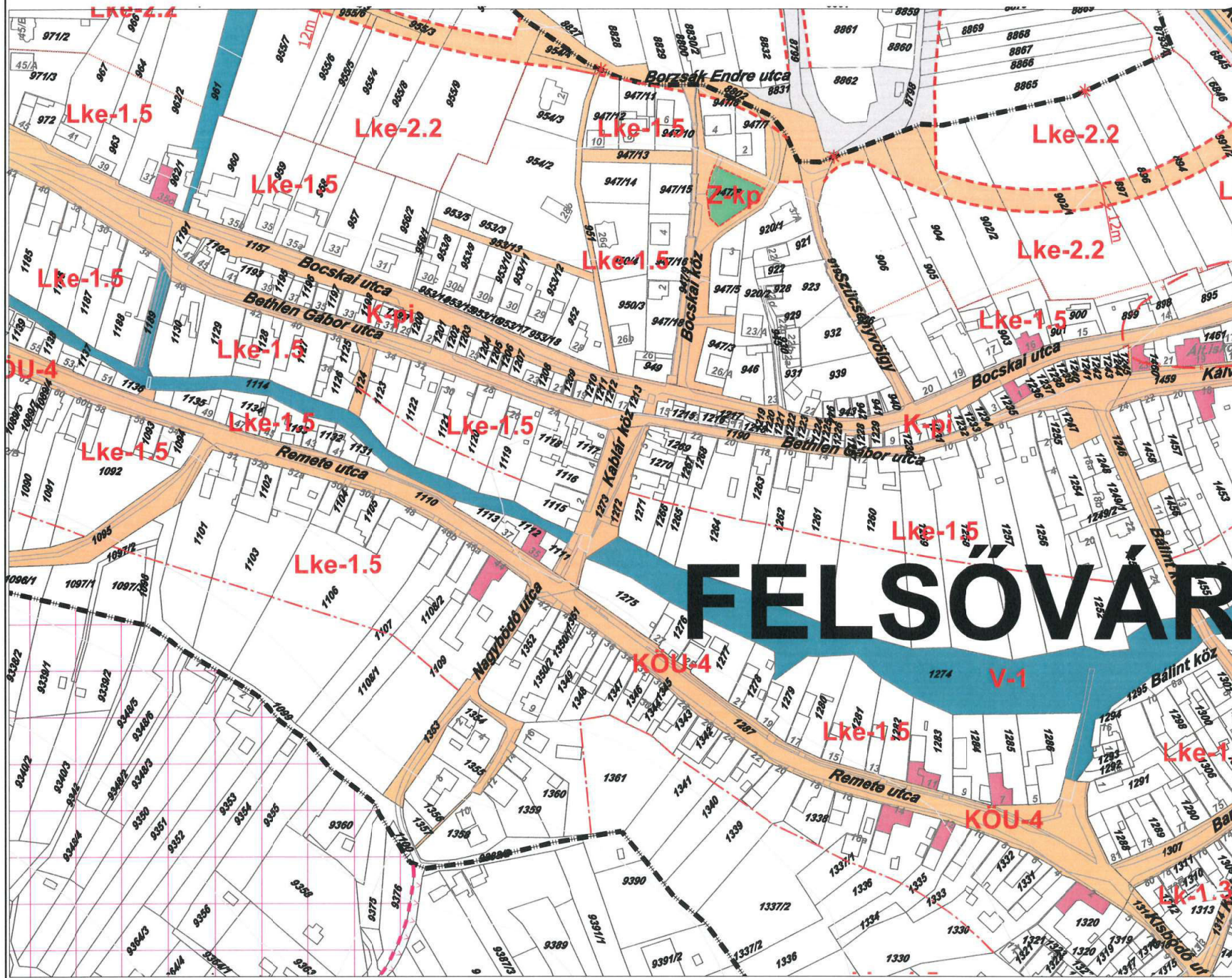
35.
43. 44. 45.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

36.
44. 45. 46.
52.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én
hatályos állapot



37.
45. 46. 47.
53.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

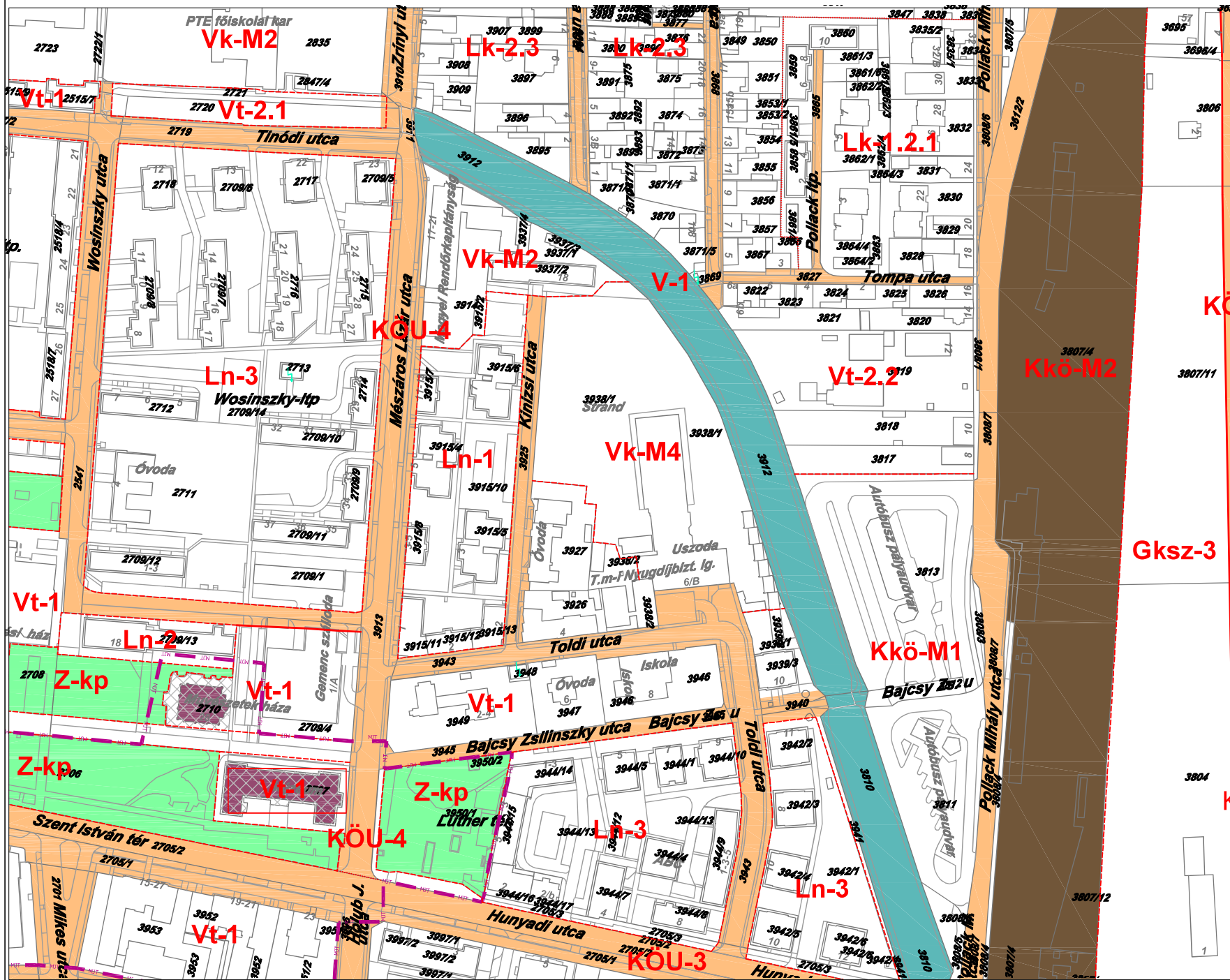
38.	47.	48.
46.	54.	

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETISZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



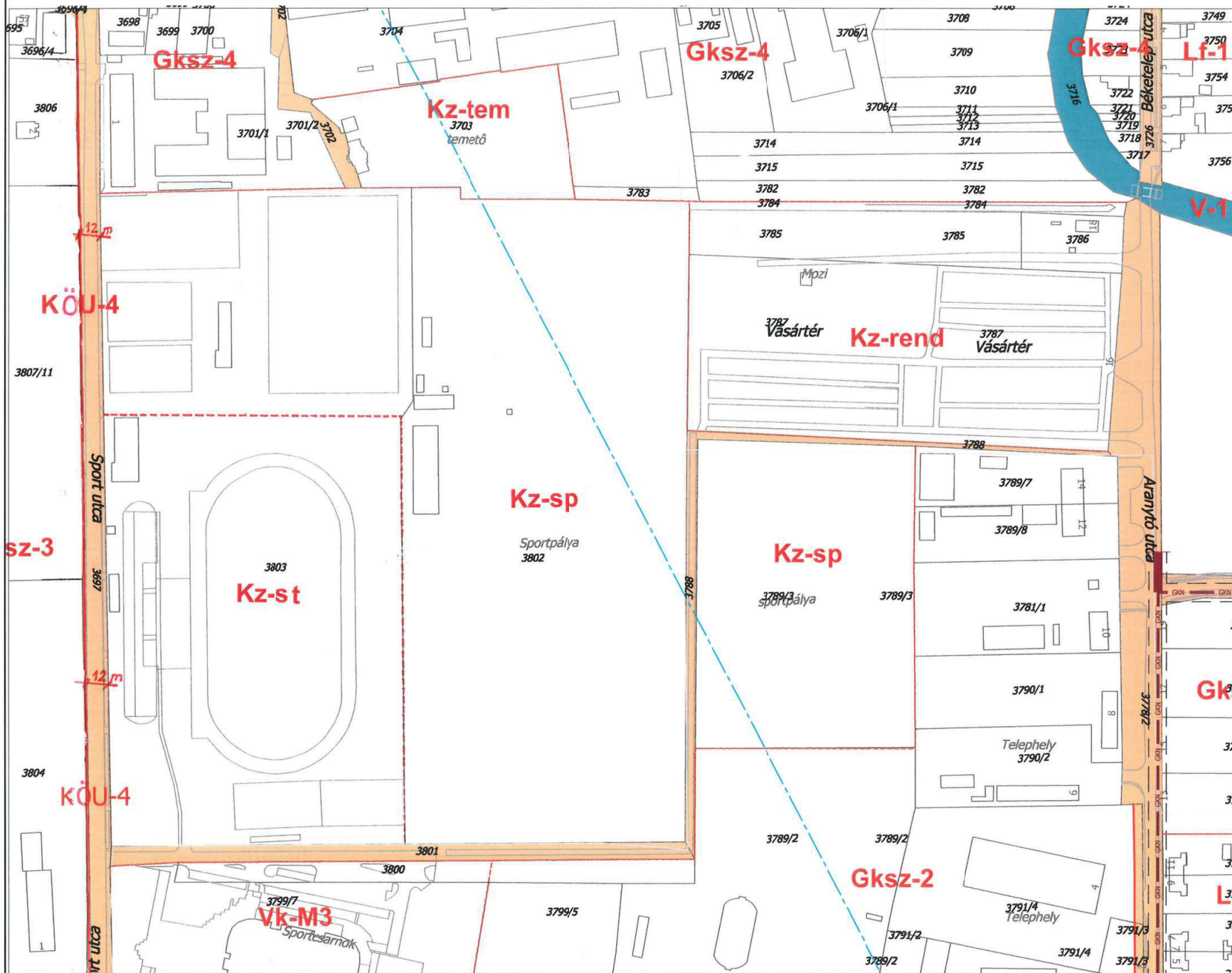
ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezeti jelle	Indoklás	Indoklás %	Lk-1.2.2	K-2.0	80
Ln-1	SZ K=35.00	K	Lk-1.2.3	OsZ	80
Ln-2	SZ K=20.00	K	Lk1.2.4	K	80
Ln-3	SZ K=18.00	K	Lk-1.3	OsZ	K=7.5
Lk-1.1	SZ K=12.00	K	Lk-1.4	SzOsZkr	80
Lk-1.2.1	K=20.00 K=10.00	K=200	Lk-1.5	SzOsZkr	40
Lk-2.2	K=20.00	80	Lke-1.3	K=2.50	30
Lk-2.3	K=8.0	80	Lke-1.4	K=0.50	30
Lk-3	SzZ	60	Lke-1.5	K=0.50	30
Lke-1.1	SzZ	30	Lke-2.1	SzOsZ	30
Lke-1.2	K=2.50	30	Lke-2.2	SzOsZ	30
Lke-2.4	SzZ	15	Lke-2.3	SzOsZ	30
LI-1	O	30	VI-2.2	K=0.50	1000
LI-2	K=5.00	30	VI-M1	K	K
VI-V	K=10.00	300	Vt-M2	K	K
VI-1	K=2.00	50	Vk-M1	Sz	50
VI-2.1	Z	60	Vk-M2	K=15.00	SZT szerint
Vk-M4	Sz	40	Vk-M3	Sz	K=40
Üü	Sz	30	Gip-1	Sz	40
Gksz-1	Sz	40	Gip-2	Sz	40
Gksz-2	SzOsZ	50	Gip-3	SzOsZ	50
Gksz-3	SzOsZ	50	Gip-4	K=6.00	K=2
Gksz-4	SzOsZ	50	Gmj	Sz	40
K-szv	K=8.00	K=2	K-pl	K=2.50	K=40
K-ht	Sz	10	K-zr	K=2	5
Kb	Sz	10	K-z-tem	K=2	10
Kz-st	K=2	30	Kkó-M1	Sz	40
Kz-sp	Sz	10	Kkó-M2	Sz	40
Kz-rend	Sz	10	Kkó-sz	Sz	40
			Kkó-G	K=2	80

39.
47. 48. 49.
55.

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

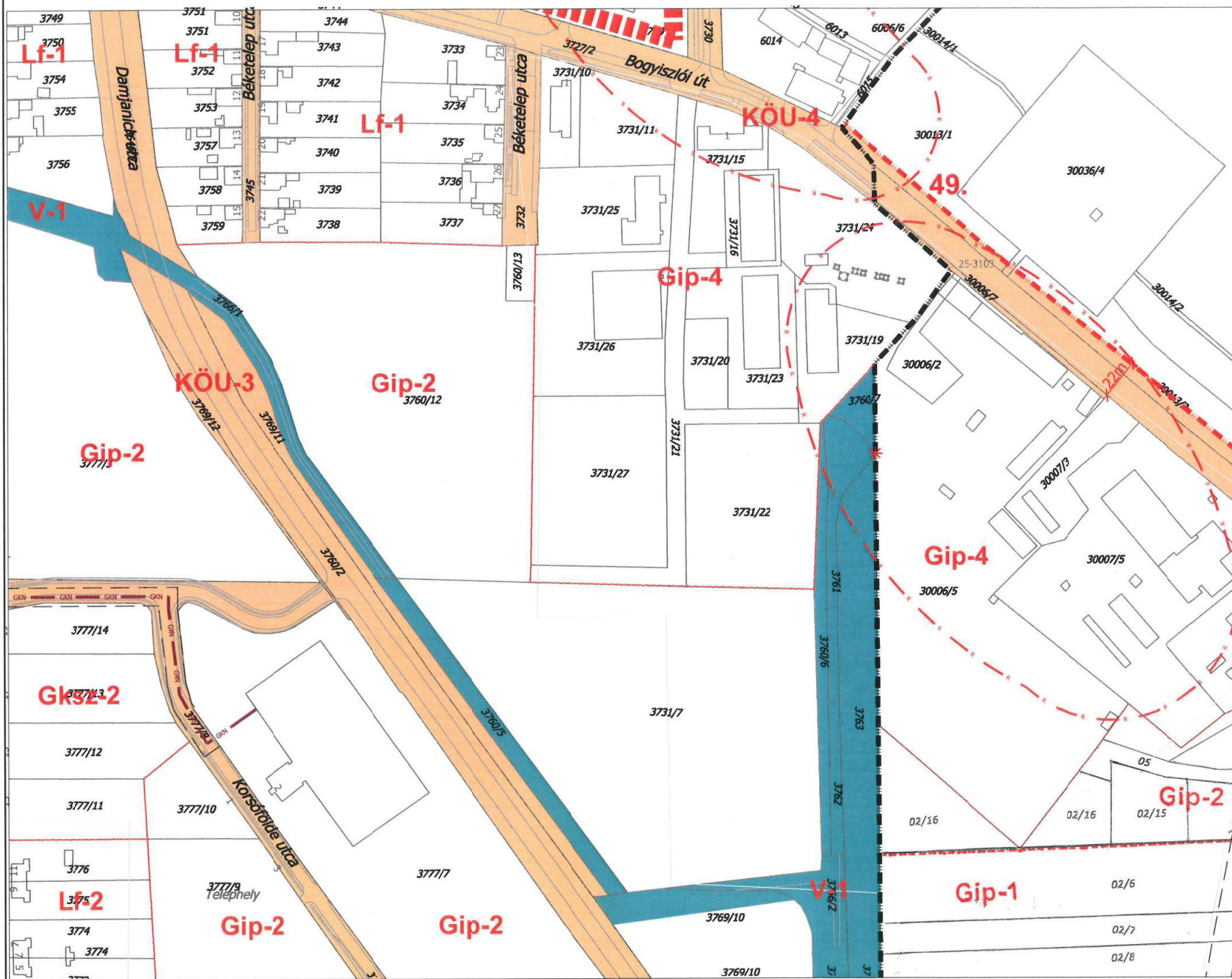
40.
48. 49. 50.
56.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

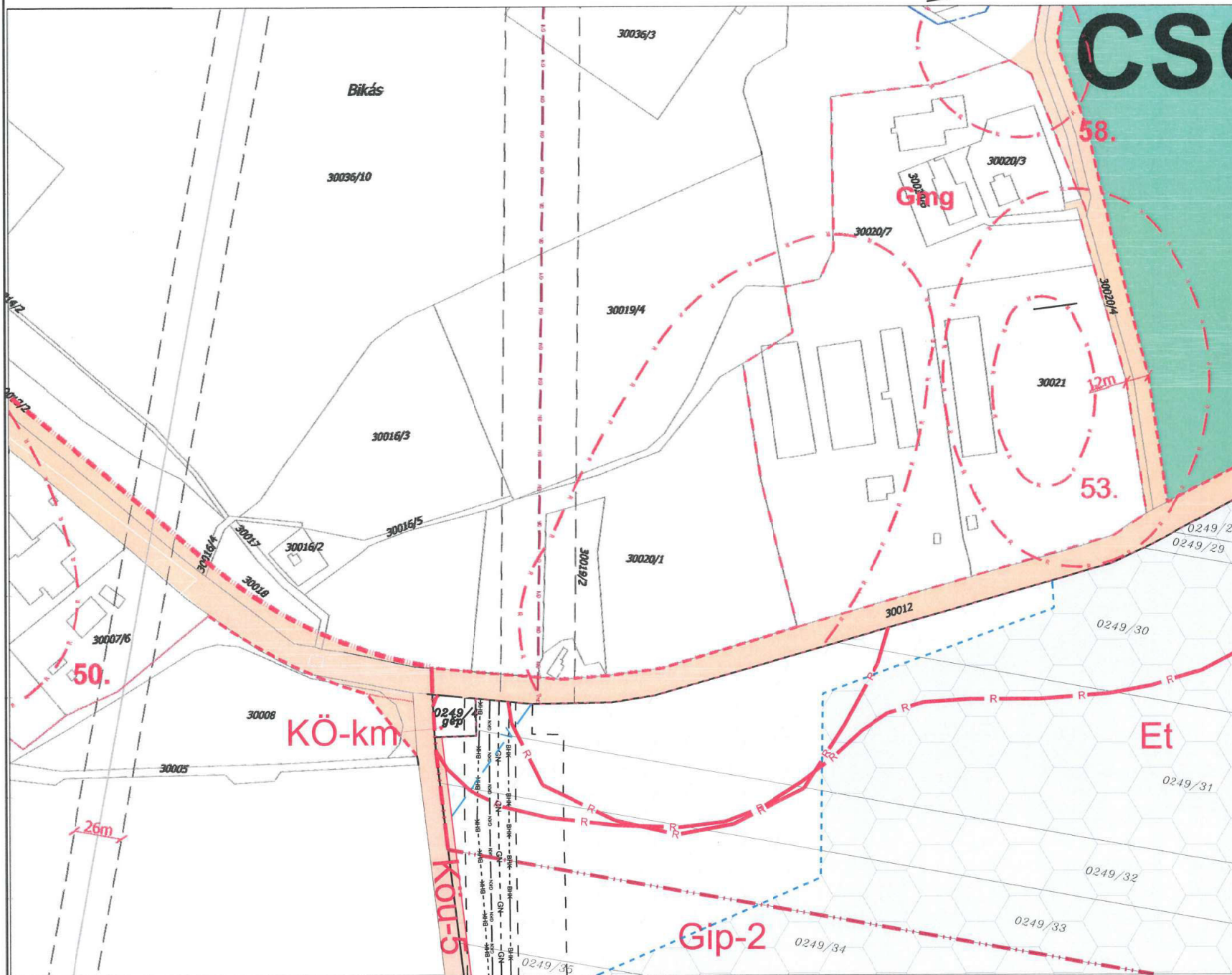
41.	49.	50.	51.
		57.	

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 2000



2020. augusztus 8-tól
hatályos állapot

42.

50.

51.

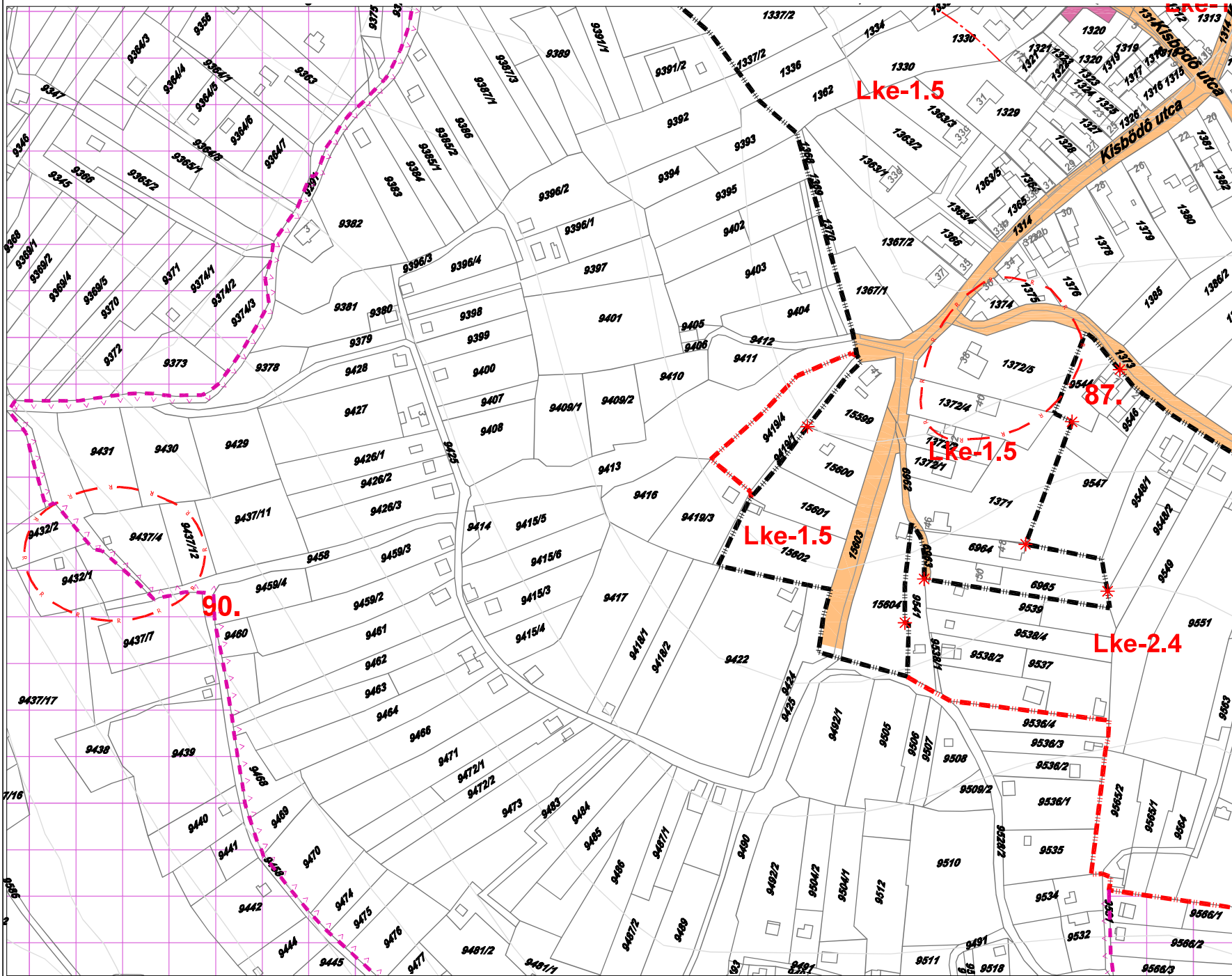
58.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



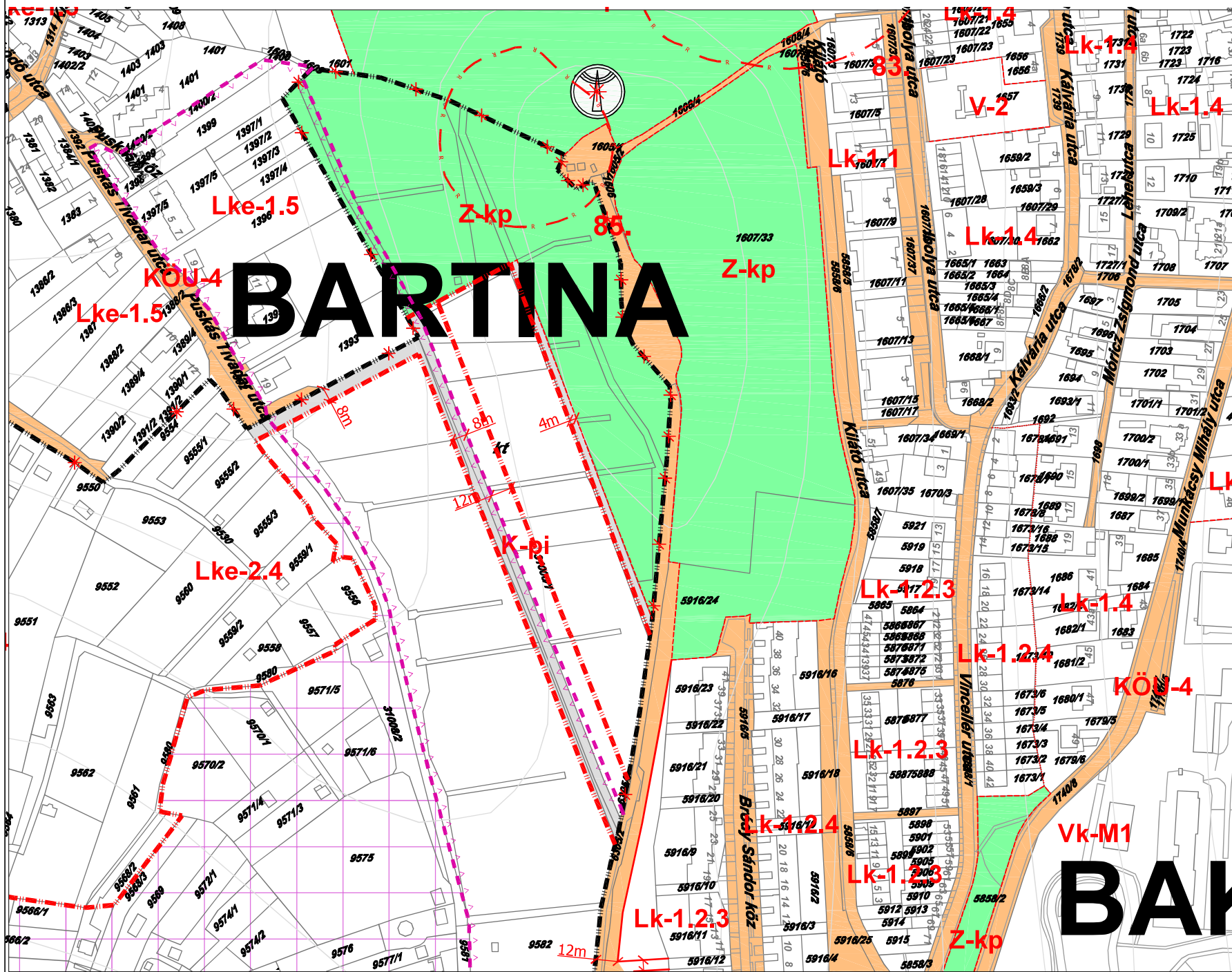
ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jelölése	Indoklás (szöveg)	Indoklás (szám)	Kétszintes építéskor	Kétszintes építéskor
Ln-1	Sz	60	K	K
Ln-2	Sz	60	K	K
Ln-3	Sz	60	K	K
Lk-1.1	Sz	60	K	K
Lk-1.2.1	K-SSz	60	K	K
Lk-2.2	K-SSz	60	K	K
Lk-2.3	Sz	60	K	K
Lk-3	Sz	60	K	K
Lke-1.1	Sz	30	K	K
Lke-1.2	K-SSz	30	K	K
Lke-2.4	Sz	15	K	K
Ll-1	O	30	K	K
Lk-2	K-SSz	30	K	K
Vl-V	K-2	60	K	K
Vl-1	K-2	60	K	K
Vl-2.1	Z	60	K	K
Vk-M4	Sz	40	K	K
Gksz-1	Sz	40	K	K
Gksz-2	Sz	50	K	K
Gksz-3	Sz	50	K	K
Gksz-4	Sz	60	K	K
K-szv	Sz	40	K	K
K-ht	Sz	10	K	K
K-b	Sz	10	K	K
Kz-st	K-Sz	30	K	K
Kz-ep	Sz	10	K	K
Kz-rend	Sz	10	K	K
Lk-1.2.2	K-SSz	60	K	K
Lk-1.2.3	SSz	60	K	K
Lk-1.2.4	K	60	K	K
Lk-1.3	SSz	60	K	K
Lk-1.4	K-SSz	60	K	K
Lk-1.5	K-SSz	60	K	K
Lke-1.3	K-SSz	30	K	K
Lke-1.4	K-SSz	30	K	K
Lke-1.5	K-SSz	30	K	K
Lke-2.1	Sz	30	K	K
Lke-2.2	Sz	30	K	K
Lke-2.3	K-SSz	30	K	K
Vl-2.2	K-SSz	60	K	K
Vl-M1	K	K	K	K
Vt-M2	K-SSz	25	K	K
Vk-M1	Sz	50	K	K
Vk-M2	K-SSz	K-40	K	K
Vk-M3	Sz	K-40	K	K
Gip-1	Sz	40	K	K
Gip-2	Sz	40	K	K
Gip-3	Sz	50	K	K
Gip-4	Sz	50	K	K
Gmj	Sz	40	K	K
K-pl	K-2	80*	K	K
Kzr	Sz	5	K	K
Kz-tem	K-SSz	10	K	K
Kkó-M1	Sz	40	K	K
Kkó-M2	Sz	40	K	K
Kkó-sz	Sz	40	K	K
Kkó-G	K-2	80	K	K

45.
- **52.** 53.

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

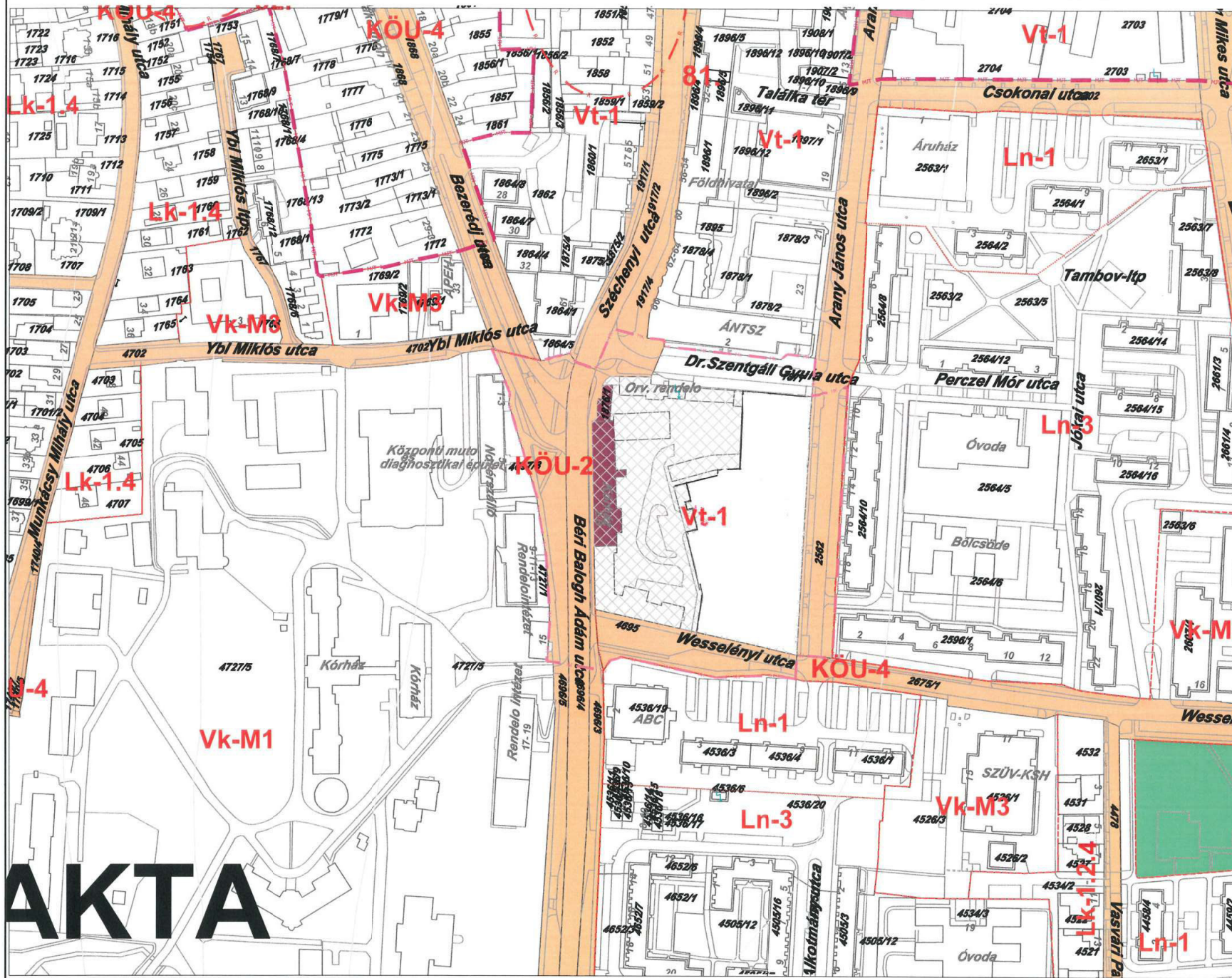
Övezet jelle	Minimális építési magasság (m)	Maximális építési magasság (m)	Övezet típusa	Övezet típusa	Övezet típusa
Lk-1.2.2	K-2,0	60	K-2,0	K-2,0	K-2,0
Lk-1.2.3	0-2,0	60	K-2,0	K-2,0	K-2,0
Lk-1.2.4	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.3	0-2	60	K-2,0	K-2,0	K-2,0
Lk-1.4	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.5	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.6	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.7	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.8	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.9	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.10	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.11	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.12	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.13	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.14	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.15	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.16	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.17	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.18	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.19	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.20	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.21	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.22	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.23	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.24	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.25	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.26	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.27	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.28	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.29	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.30	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.31	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.32	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.33	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.34	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.35	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.36	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.37	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.38	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.39	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.40	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.41	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.42	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.43	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.44	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.45	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.46	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.47	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.48	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.49	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.50	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.51	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.52	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.53	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.54	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.55	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.56	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.57	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.58	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.59	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.60	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.61	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.62	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.63	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.64	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.65	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.66	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.67	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.68	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.69	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.70	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.71	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.72	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.73	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.74	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.75	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.76	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.77	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.78	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.79	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.80	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.81	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.82	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.83	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.84	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.85	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.86	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.87	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.88	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.89	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.90	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.91	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.92	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.93	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.94	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.95	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.96	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.97	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.98	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.99	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0
Lk-1.100	K-4,0	60	K-4,0	K-4,0	K-4,0

46.
52. 53. 54.
60.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

47.	53.	54.	55.
		61.	

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



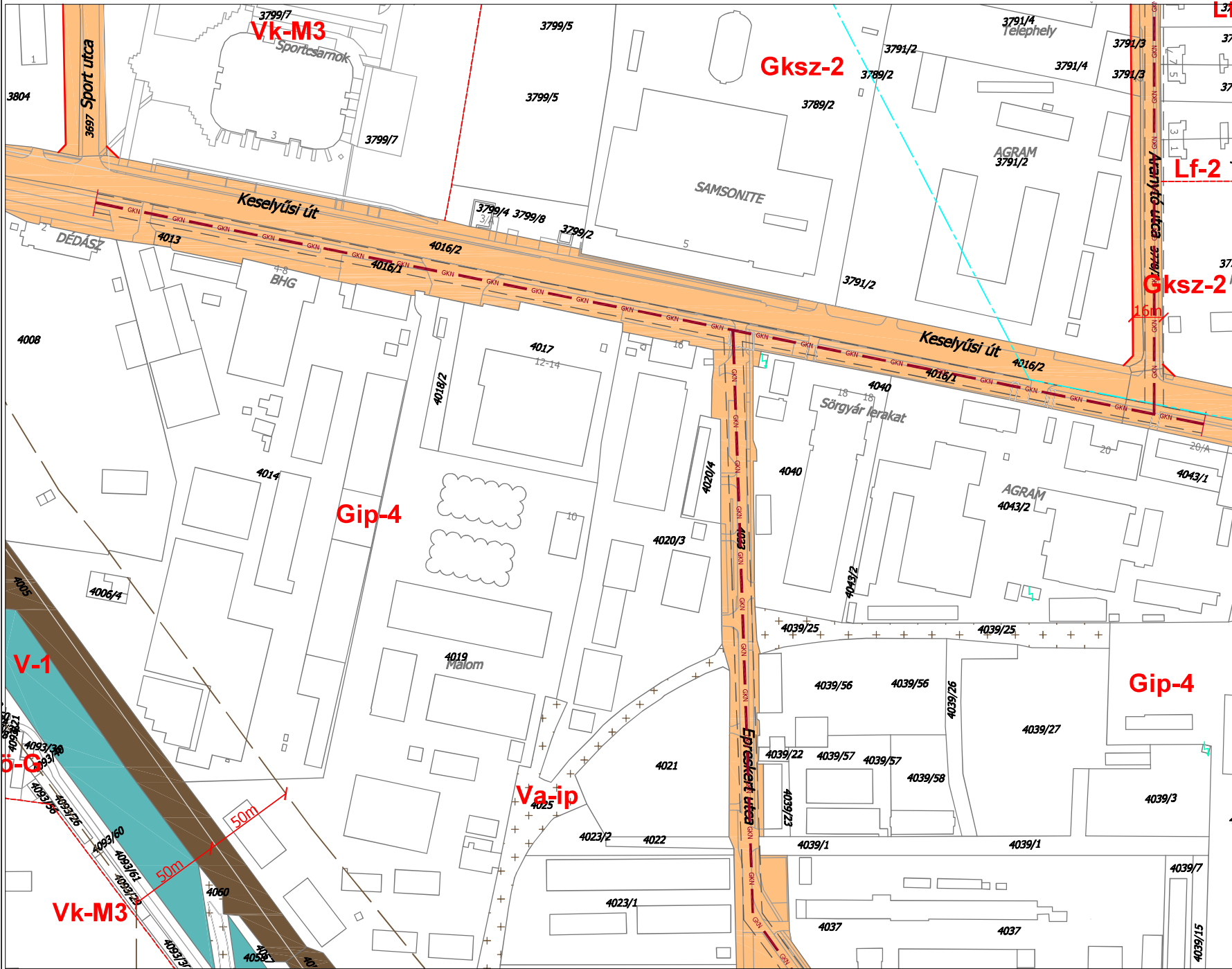
2020. július 15-én
hatályos állapot



	48.	
54.	55.	56.
	62.	
HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.		
2004. MÁRCIUS		

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jelé	Minimális építési magasság	Maximális építési magasság	Minimális telkeségi mérték	Maximális telkeségi mérték
Ln-1	Sz	K	K=35,00	K
Ln-2	Sz	80	K=20,00	K
Ln-3	Sz	60	K=18,00	K
Lk-1.1	Sz	60	K=12,00	K
Lk-1.2.1	K=7	60	K=10,00	K=200
Lk-2.1	K=SS-C=Z	60	K=10,00	K=240
Lk-2.2	K=Sa-C=Z	60	K=8,00	K=720
Lk-2.3	K=Sa-C=Z	60	K=8,0	K
Lk-3	Sz-C	60	12,00	1000
Lke-1.1	Sz	30	K=7,50	K
Lke-1.2	K=Cz	30	K=4,00	K
Lke-2.4	Sz	15	4,00	1200
Lf-1	O	30	4,50	K
Lf-2	K=Cz	30	4,50	K
Lf-3	O	30	4,50	K
Lf-4	K=Cz	30	4,50	K
Lf-5	K=Cz	30	4,50	K
Lf-6	K=Cz	30	4,50	K
Lf-7	K=Cz	30	4,50	K
Lf-8	K=Cz	30	4,50	K
Lf-9	K=Cz	30	4,50	K
Lf-10	K=Cz	30	4,50	K
Lf-11	K=Cz	30	4,50	K
Lf-12	K=Cz	30	4,50	K
Lf-13	K=Cz	30	4,50	K
Lf-14	K=Cz	30	4,50	K
Lf-15	K=Cz	30	4,50	K
Lf-16	K=Cz	30	4,50	K
Lf-17	K=Cz	30	4,50	K
Lf-18	K=Cz	30	4,50	K
Lf-19	K=Cz	30	4,50	K
Lf-20	K=Cz	30	4,50	K
Lf-21	K=Cz	30	4,50	K
Lf-22	K=Cz	30	4,50	K
Lf-23	K=Cz	30	4,50	K
Lf-24	K=Cz	30	4,50	K
Lf-25	K=Cz	30	4,50	K
Lf-26	K=Cz	30	4,50	K
Lf-27	K=Cz	30	4,50	K
Lf-28	K=Cz	30	4,50	K
Lf-29	K=Cz	30	4,50	K
Lf-30	K=Cz	30	4,50	K
Lf-31	K=Cz	30	4,50	K
Lf-32	K=Cz	30	4,50	K
Lf-33	K=Cz	30	4,50	K
Lf-34	K=Cz	30	4,50	K
Lf-35	K=Cz	30	4,50	K
Lf-36	K=Cz	30	4,50	K
Lf-37	K=Cz	30	4,50	K
Lf-38	K=Cz	30	4,50	K
Lf-39	K=Cz	30	4,50	K
Lf-40	K=Cz	30	4,50	K
Lf-41	K=Cz	30	4,50	K
Lf-42	K=Cz	30	4,50	K
Lf-43	K=Cz	30	4,50	K
Lf-44	K=Cz	30	4,50	K
Lf-45	K=Cz	30	4,50	K
Lf-46	K=Cz	30	4,50	K
Lf-47	K=Cz	30	4,50	K
Lf-48	K=Cz	30	4,50	K
Lf-49	K=Cz	30	4,50	K
Lf-50	K=Cz	30	4,50	K
Lf-51	K=Cz	30	4,50	K
Lf-52	K=Cz	30	4,50	K
Lf-53	K=Cz	30	4,50	K
Lf-54	K=Cz	30	4,50	K
Lf-55	K=Cz	30	4,50	K
Lf-56	K=Cz	30	4,50	K
Lf-57	K=Cz	30	4,50	K
Lf-58	K=Cz	30	4,50	K
Lf-59	K=Cz	30	4,50	K
Lf-60	K=Cz	30	4,50	K
Lf-61	K=Cz	30	4,50	K
Lf-62	K=Cz	30	4,50	K
Lf-63	K=Cz	30	4,50	K
Lf-64	K=Cz	30	4,50	K
Lf-65	K=Cz	30	4,50	K
Lf-66	K=Cz	30	4,50	K
Lf-67	K=Cz	30	4,50	K
Lf-68	K=Cz	30	4,50	K
Lf-69	K=Cz	30	4,50	K
Lf-70	K=Cz	30	4,50	K
Lf-71	K=Cz	30	4,50	K
Lf-72	K=Cz	30	4,50	K
Lf-73	K=Cz	30	4,50	K
Lf-74	K=Cz	30	4,50	K
Lf-75	K=Cz	30	4,50	K
Lf-76	K=Cz	30	4,50	K
Lf-77	K=Cz	30	4,50	K
Lf-78	K=Cz	30	4,50	K
Lf-79	K=Cz	30	4,50	K
Lf-80	K=Cz	30	4,50	K
Lf-81	K=Cz	30	4,50	K
Lf-82	K=Cz	30	4,50	K
Lf-83	K=Cz	30	4,50	K
Lf-84	K=Cz	30	4,50	K
Lf-85	K=Cz	30	4,50	K
Lf-86	K=Cz	30	4,50	K
Lf-87	K=Cz	30	4,50	K
Lf-88	K=Cz	30	4,50	K
Lf-89	K=Cz	30	4,50	K
Lf-90	K=Cz	30	4,50	K
Lf-91	K=Cz	30	4,50	K
Lf-92	K=Cz	30	4,50	K
Lf-93	K=Cz	30	4,50	K
Lf-94	K=Cz	30	4,50	K
Lf-95	K=Cz	30	4,50	K
Lf-96	K=Cz	30	4,50	K
Lf-97	K=Cz	30	4,50	K
Lf-98	K=Cz	30	4,50	K
Lf-99	K=Cz	30	4,50	K
Lf-100	K=Cz	30	4,50	K

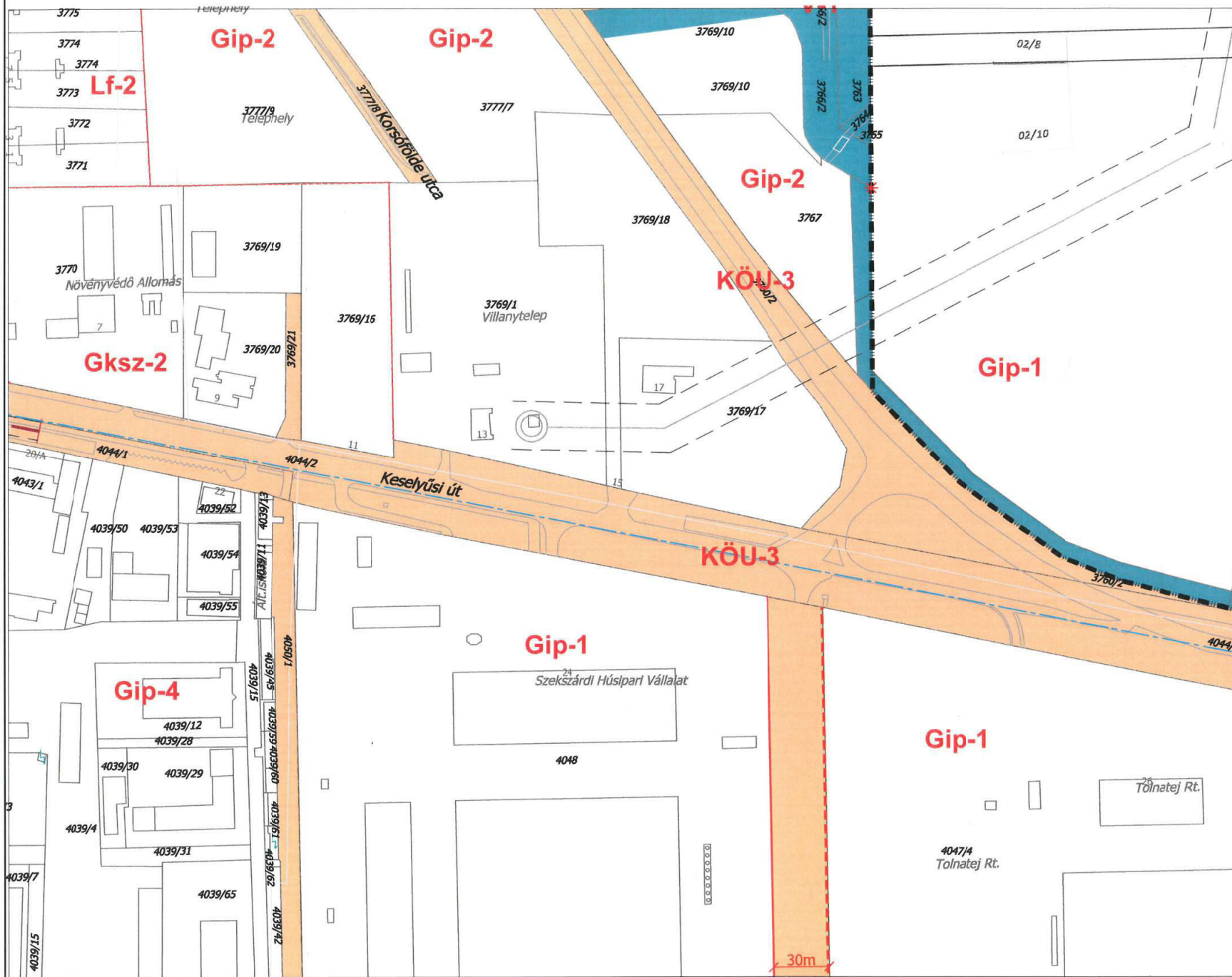
49.

55. **56.** 57.

63.

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

50.

56.

57.

58.

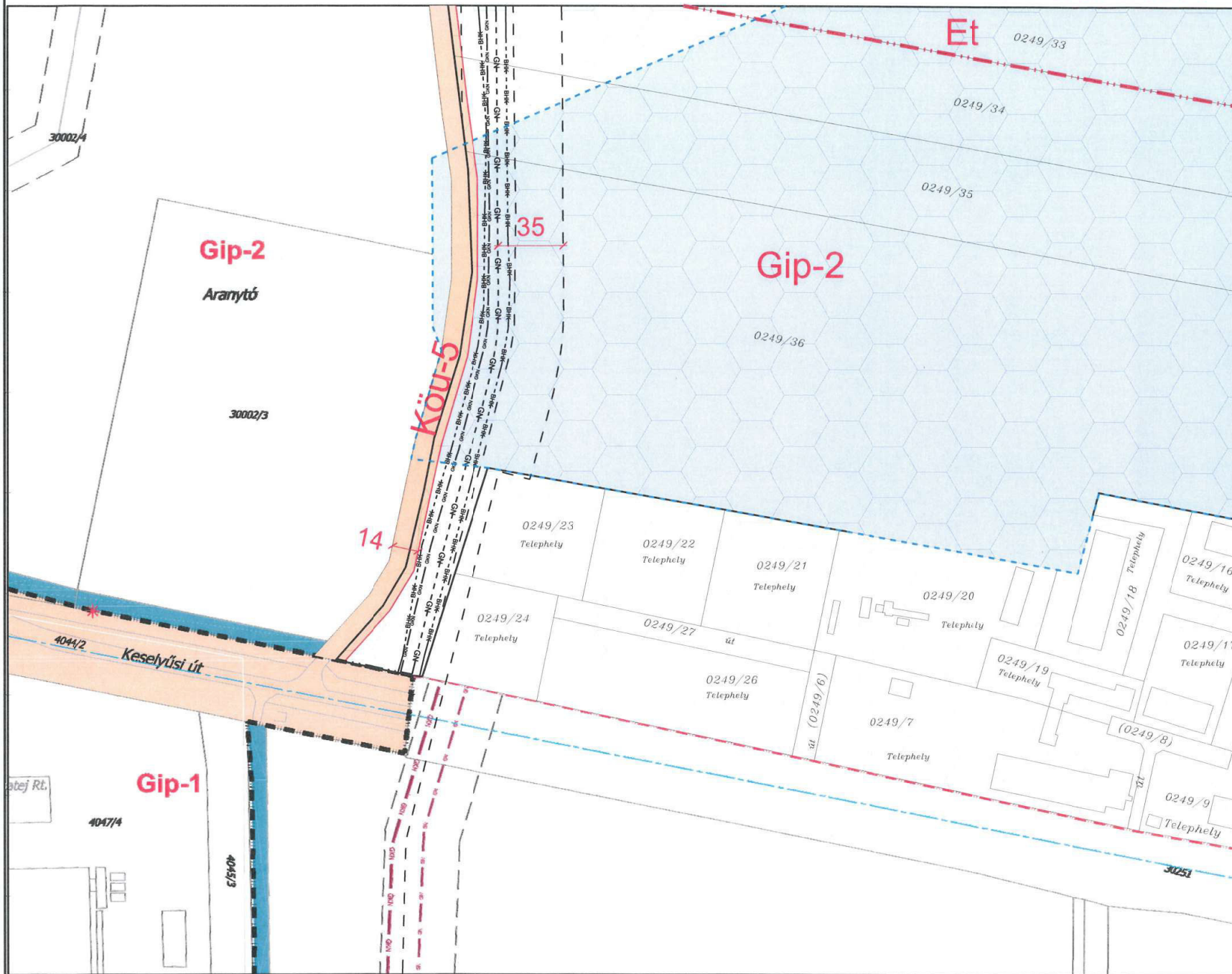
64.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 2000



2020. augusztus 8-tól
hatályos állapot

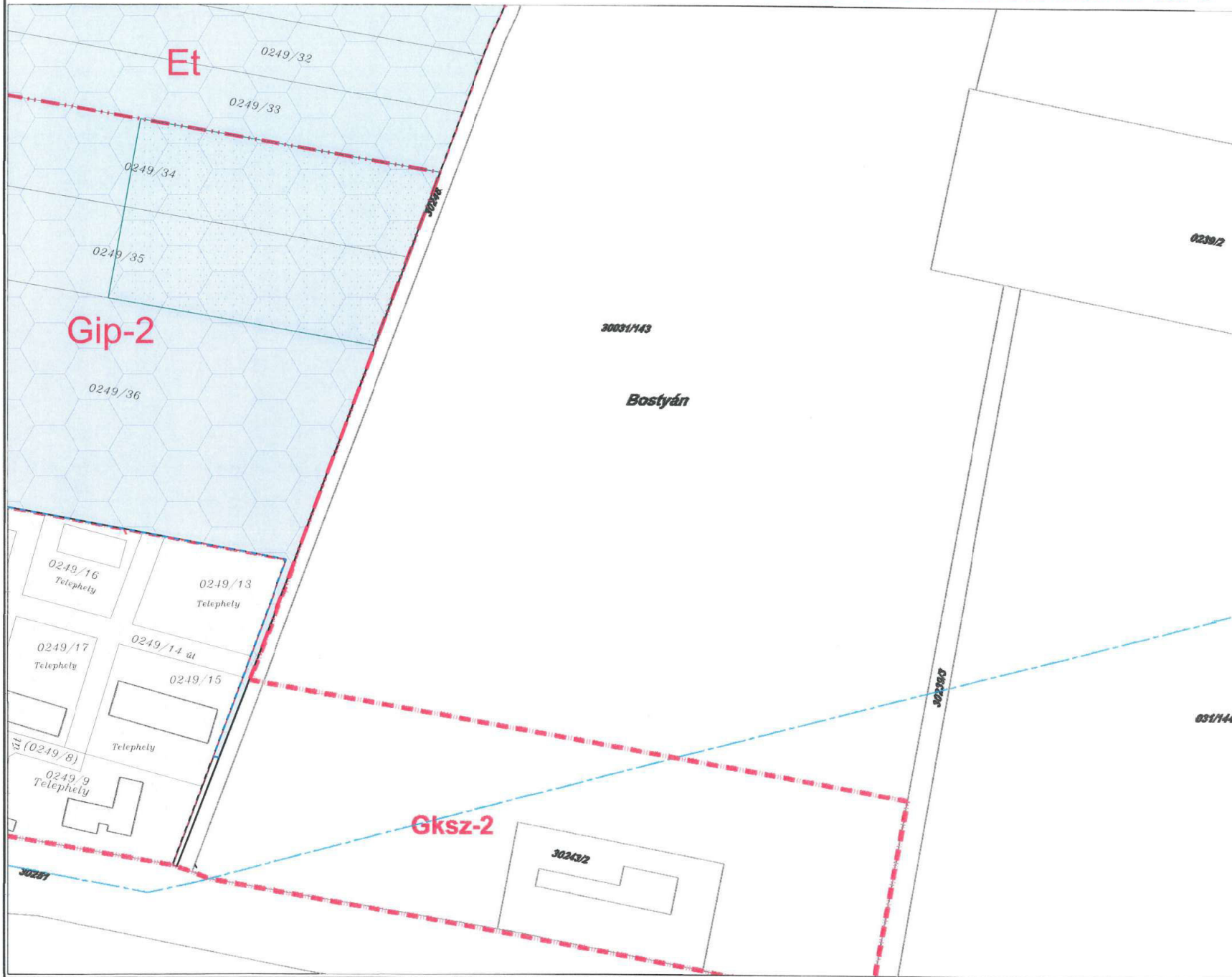
51.
57. 58. 59.
65.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

M=1:2000



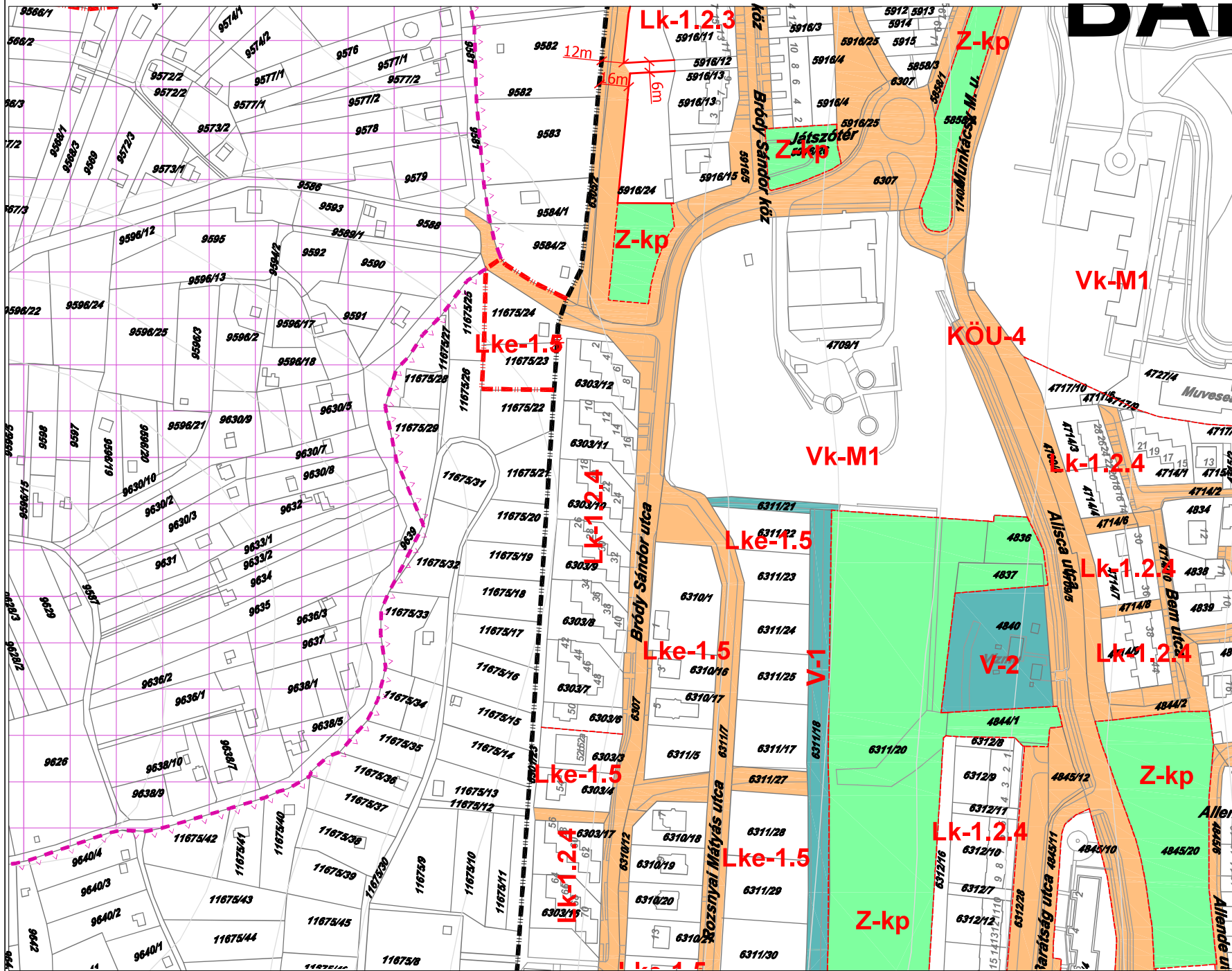
2020. augusztus 8-tól
hatályos állapot

58. 59. 61.
66.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETISZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jele	Indoklás (szöveg)	Indoklás (szám)	K-50	K-60	K-70	K-80	K-90	K-100
Ln-1	Sz	K						
Ln-2	Sz	80						
Ln-3	Sz	60						
Lk-1.1	Sz	60						
Lk-1.2.1	K-2	60						
Lk-2.2	K-8.0	60						
Lk-2.3	K-8.0	60						
Lk-3	Sz	60						
Lke-1.1	Sz	30						
Lke-1.2	K-2	30						
Lke-2.4	Sz	15						
Lk-1	O	30						
Lk-2	K-4	30						
Vl-V	K-2	60						
Vl-1	6.00-12.00*	400						
Vl-2.1	Z	60						
Vk-M4	Sz	K=40						
Üu	Sz	30						
Gksz-1	Sz	40						
Gksz-2	Sz	50						
Gksz-3	Sz	50						
Gksz-4	Sz	60						
K-szv	Sz	40						
K-ht	Sz	10						
Kb	Sz	10						
Kz-st	K-2	30						
Kz-sp	Sz	10						
Kz-rend	Sz	10						
Lk-1.2.2	K-50	60						
Lk-1.2.3	O-2	60						
Lk-1.2.4	K	60						
Lk-1.3	O-2	K=50						
Lk-1.4	K-4	K=60						
Lk-1.5	K-2	K=60						
Lke-1.3	K-2	30						
Lke-1.4	K-4	K=50						
Lke-1.5	K-4	K=50						
Lke-2.1	Sz	30						
Lke-2.2	Sz	30						
Lke-2.3	Sz	30						
Vi-2.2	K-2	60						
Vi-M1	K	K						
Vi-M2	K-2	K=40						
Vk-M1	Sz	50						
Vk-M2	K-2	K=40						
Vk-M3	Sz	K=40						
Gip-1	Sz	40						
Gip-2	Sz	40						
Gip-3	Sz	50						
Gip-4	Sz	50						
Gmj	Sz	40						
K-pl	K-2	80*						
K-zr	Sz	5						
Kz-tem	K-2	10						
Kkö-M1	Sz	40						
Kkö-M2	Sz	40						
Kkö-sz	Sz	40						
Kkö-G	K-2	80						

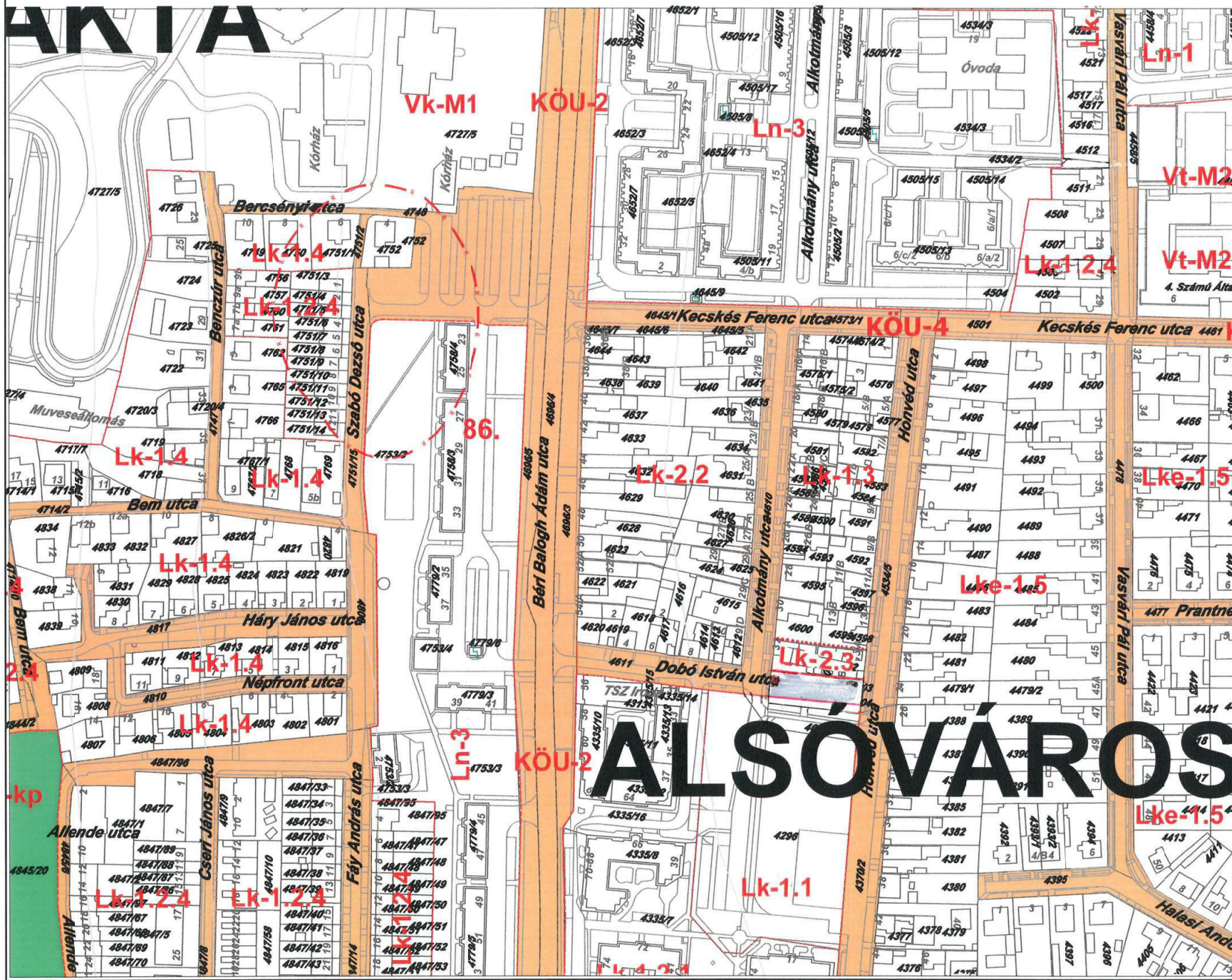
53.
- 60. 61.
67.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

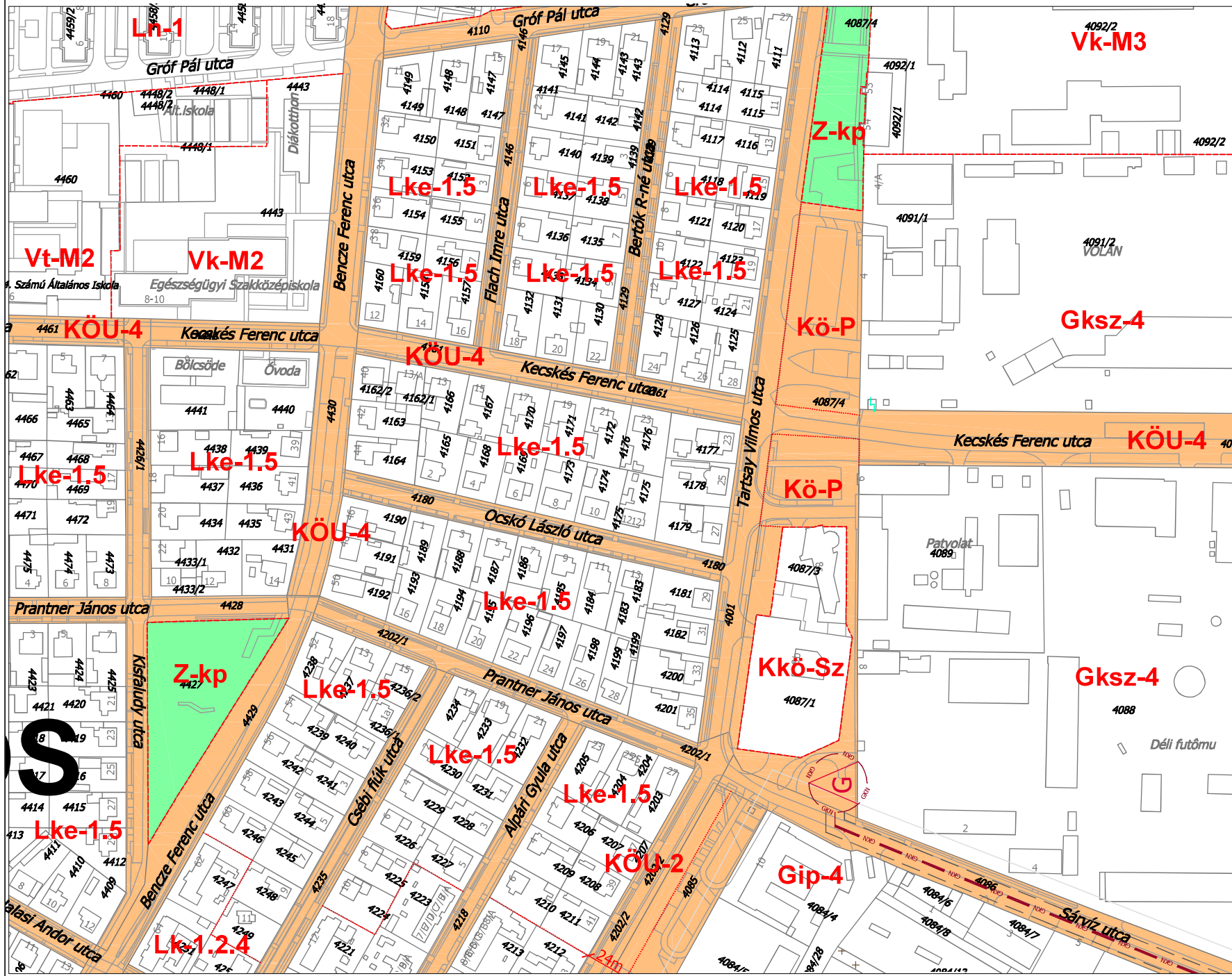
60.	54.	62.
	61.	
	68.	

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



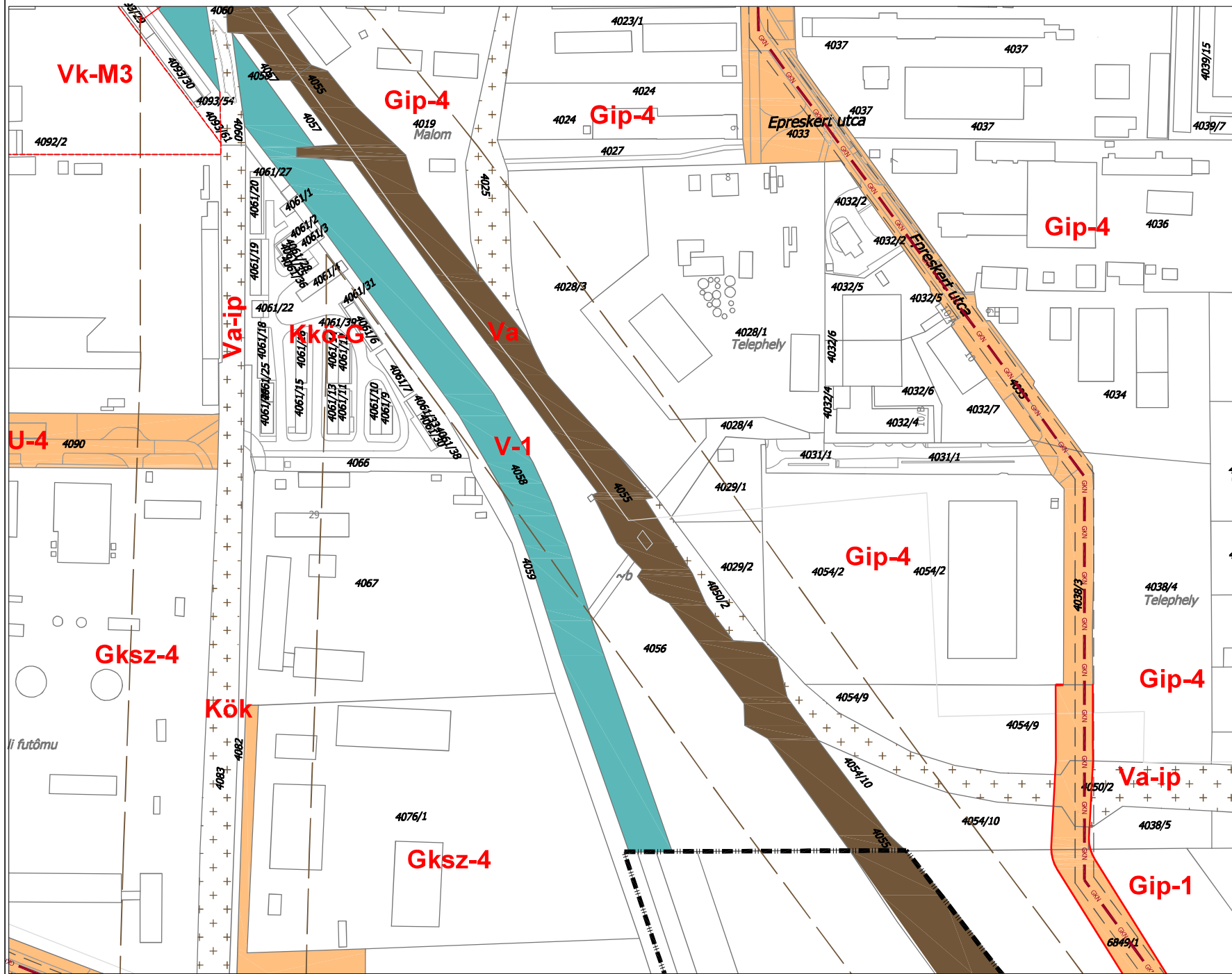
ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezeti jelle	Maximális építési magasság (m)	Maximális telkeségi mérték (%)	Maximális építési mérték (%)	Minimális építési mérték (%)
Ln-1	8	30	30	10
Ln-2	8	30	30	10
Ln-3	8	30	30	10
Lk-1.1	6	30	30	10
Lk-1.2.1	6	30	30	10
Lk-2.1	6	30	30	10
Lk-2.2	6	30	30	10
Lk-2.3	6	30	30	10
Lk-3	6	30	30	10
Lke-1.1	6	30	30	10
Lke-1.2	6	30	30	10
Lke-2.1	6	30	30	10
Lke-2.2	6	30	30	10
Lke-2.3	6	30	30	10
Lke-4	6	30	30	10
Lk-1	6	30	30	10
Lk-2	6	30	30	10
Lk-3	6	30	30	10
Lk-4	6	30	30	10
Lk-5	6	30	30	10
Lk-6	6	30	30	10
Lk-7	6	30	30	10
Lk-8	6	30	30	10
Lk-9	6	30	30	10
Lk-10	6	30	30	10
Lk-11	6	30	30	10
Lk-12	6	30	30	10
Lk-13	6	30	30	10
Lk-14	6	30	30	10
Lk-15	6	30	30	10
Lk-16	6	30	30	10
Lk-17	6	30	30	10
Lk-18	6	30	30	10
Lk-19	6	30	30	10
Lk-20	6	30	30	10
Lk-21	6	30	30	10
Lk-22	6	30	30	10
Lk-23	6	30	30	10
Lk-24	6	30	30	10
Lk-25	6	30	30	10
Lk-26	6	30	30	10
Lk-27	6	30	30	10
Lk-28	6	30	30	10
Lk-29	6	30	30	10
Lk-30	6	30	30	10
Lk-31	6	30	30	10
Lk-32	6	30	30	10
Lk-33	6	30	30	10
Lk-34	6	30	30	10
Lk-35	6	30	30	10
Lk-36	6	30	30	10
Lk-37	6	30	30	10
Lk-38	6	30	30	10
Lk-39	6	30	30	10
Lk-40	6	30	30	10
Lk-41	6	30	30	10
Lk-42	6	30	30	10
Lk-43	6	30	30	10
Lk-44	6	30	30	10
Lk-45	6	30	30	10
Lk-46	6	30	30	10
Lk-47	6	30	30	10
Lk-48	6	30	30	10
Lk-49	6	30	30	10
Lk-50	6	30	30	10
Lk-51	6	30	30	10
Lk-52	6	30	30	10
Lk-53	6	30	30	10
Lk-54	6	30	30	10
Lk-55	6	30	30	10
Lk-56	6	30	30	10
Lk-57	6	30	30	10
Lk-58	6	30	30	10
Lk-59	6	30	30	10
Lk-60	6	30	30	10
Lk-61	6	30	30	10
Lk-62	6	30	30	10
Lk-63	6	30	30	10
Lk-64	6	30	30	10
Lk-65	6	30	30	10
Lk-66	6	30	30	10
Lk-67	6	30	30	10
Lk-68	6	30	30	10
Lk-69	6	30	30	10
Lk-70	6	30	30	10
Lk-71	6	30	30	10
Lk-72	6	30	30	10
Lk-73	6	30	30	10
Lk-74	6	30	30	10
Lk-75	6	30	30	10
Lk-76	6	30	30	10
Lk-77	6	30	30	10
Lk-78	6	30	30	10
Lk-79	6	30	30	10
Lk-80	6	30	30	10
Lk-81	6	30	30	10
Lk-82	6	30	30	10
Lk-83	6	30	30	10
Lk-84	6	30	30	10
Lk-85	6	30	30	10
Lk-86	6	30	30	10
Lk-87	6	30	30	10
Lk-88	6	30	30	10
Lk-89	6	30	30	10
Lk-90	6	30	30	10
Lk-91	6	30	30	10
Lk-92	6	30	30	10
Lk-93	6	30	30	10
Lk-94	6	30	30	10
Lk-95	6	30	30	10
Lk-96	6	30	30	10
Lk-97	6	30	30	10
Lk-98	6	30	30	10
Lk-99	6	30	30	10
Lk-100	6	30	30	10

55.
61. 62. 63.
69.

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



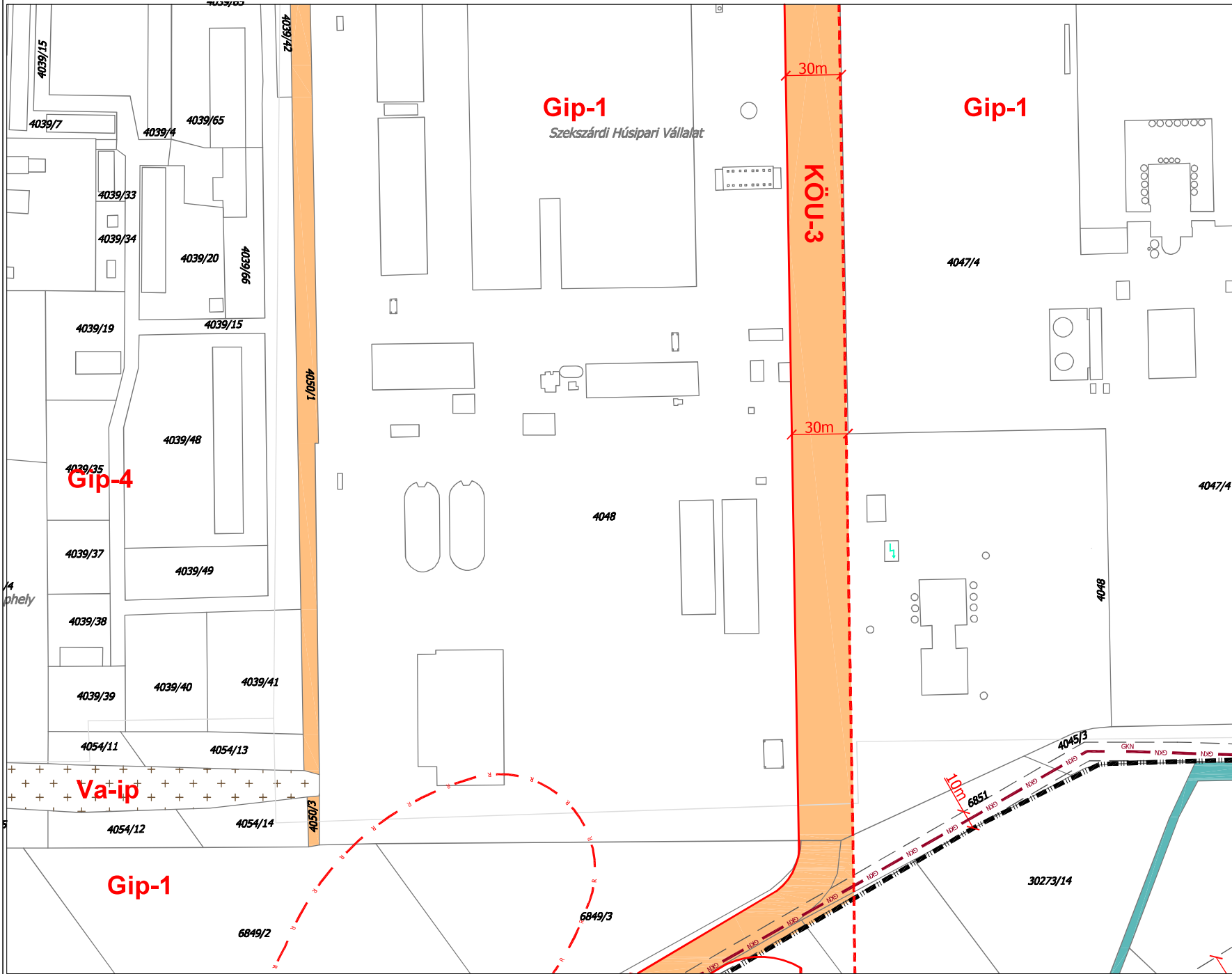
ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jle	Minimális építési magasság (m)	Maximális építési magasság (m)	Minimális területi arány (%)	Maximális területi arány (%)	Minimális telkeségi arány (%)	Maximális telkeségi arány (%)
Ln-1	Sz	K	K	K	K	K
Ln-2	Sz	80	K	K	K	K
Ln-3	Sz	60	K	K	K	K
Lk-1.1	Sz	60	K	K	K	K
Lk-1.2.1	Kz	60	K-10,00	K-200	K	K
Lk-2.1	Kz	60	K-10,00	K-240	K	K
Lk-2.2	Kz	60	K-8,00	K-200	K	K
Lk-2.3	Kz	60	K-8,00	K	K	K
Lk-3	Sz	60	12,00	1000	K	K
Lke-1.1	Sz	30	Kz	30	K	K
Lke-1.2	Kz	30	Kz	30	K	K
Lke-2.1	Sz	30	7,50	1200	K	K
Lke-2.2	Sz	30	4,50	K-400	K	K
Lke-2.3	Sz	30	4,50	K-500	K	K
Lke-2.4	Sz	15	4,50	1200	K	K
Lf-1	O	30	4,50	K	K	K
Lf-2	Kz	30	4,50	K	K	K
Vl-V	Kz	60	K-10,00	300	K	K
Vl-1	Kz	60	6,00-12,00*	400	K	K
Vl-2.1	Z	60	8,00	1500	K	K
Vk-M4	Sz	K-40	Kz	40	K	K
Üü	Sz	30	6,00	2000	K	K
Gksz-1	Sz	40	10,00	3000	Kz	K-1000
Gksz-2	Sz	50	9,00	2000	Kz	K-1000
Gksz-3	Sz	50	7,50	800	Kz	K-1000
Gksz-4	Sz	60	K-6,00	Kz	K-1000	K-1000
Kzsv	Sz	40	9,00	K	Kz	K-1000
Kht	Sz	10	9,00	SzT szelvényt	Kz	K-1000
Kb	Sz	10	4,50	SzT szelvényt	Kz	K-1000
Kzst	Kz	30	10,00	SzT szelvényt	Kz	K-1000
Kzsp	Sz	10	10,00	5000	Kz	K-1000
Kzrend	Sz	10	7,40	5000	Kz	K-1000
Lk-1.2.2	Kz	60	Kz	60	K-240	K-240
Lk-1.2.3	Kz	60	Kz	60	K-200	K-200
Lk-1.2.4	Kz	60	Kz	60	K-240	K-240
Lk-1.3	Kz	60	Kz	60	K-180	K-180
Lk-1.4	Kz	60	Kz	60	K-180	K-180
Lk-1.5	Kz	60	Kz	60	K-180	K-180
Lke-1.3	Kz	30	Kz	30	K-180	K-180
Lke-1.4	Kz	30	Kz	30	K-180	K-180
Lke-1.5	Kz	30	Kz	30	K-180	K-180
Vl-2.2	Z	60	4,50-9,00	1000	K	K
Vl-M1	Sz	K	K	K	K	K
Vl-M2	Sz	Kz	Kz	K	K	K
Vl-M1	Sz	50	K-10,00	SzT szelvényt	Kz	K-1000
Vl-M2	Sz	50	K-12,00	5000	Kz	K-1000
Vl-M3	Sz	K-40	Kz	K	K	K
Gip-1	Sz	40	12,00*	K-1000	Kz	K-1000
Gip-2	Sz	40	12,00*	K-1500	Kz	K-1000
Gip-3	Sz	50	Kz	K-1000	Kz	K-1000
Gip-4	Sz	50	Kz	K-1000	Kz	K-1000
Gmj	Sz	40	Kz	K-1000	Kz	K-1000
K-pl	Kz	80*	2,80-3,40	K-60	Kz	K-1000
Kzr	Sz	5	3,50-4,50	nincs kikötés	Kz	K-1000
Kz-tem	Kz	10	4,00*	SzT szelvényt	Kz	K-1000
Kkö-M1	Sz	40	9,00	SzT szelvényt	Kz	K-1000
Kkö-M2	Sz	40	9,00	SzT szelvényt	Kz	K-1000
Kkö-sz	Sz	40	7,50	SzT szelvényt	Kz	K-1000
Kkö-G	Kz	80	3,00	SzT szelvényt	Kz	K-1000

56.
62. 63. 64.
70.

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



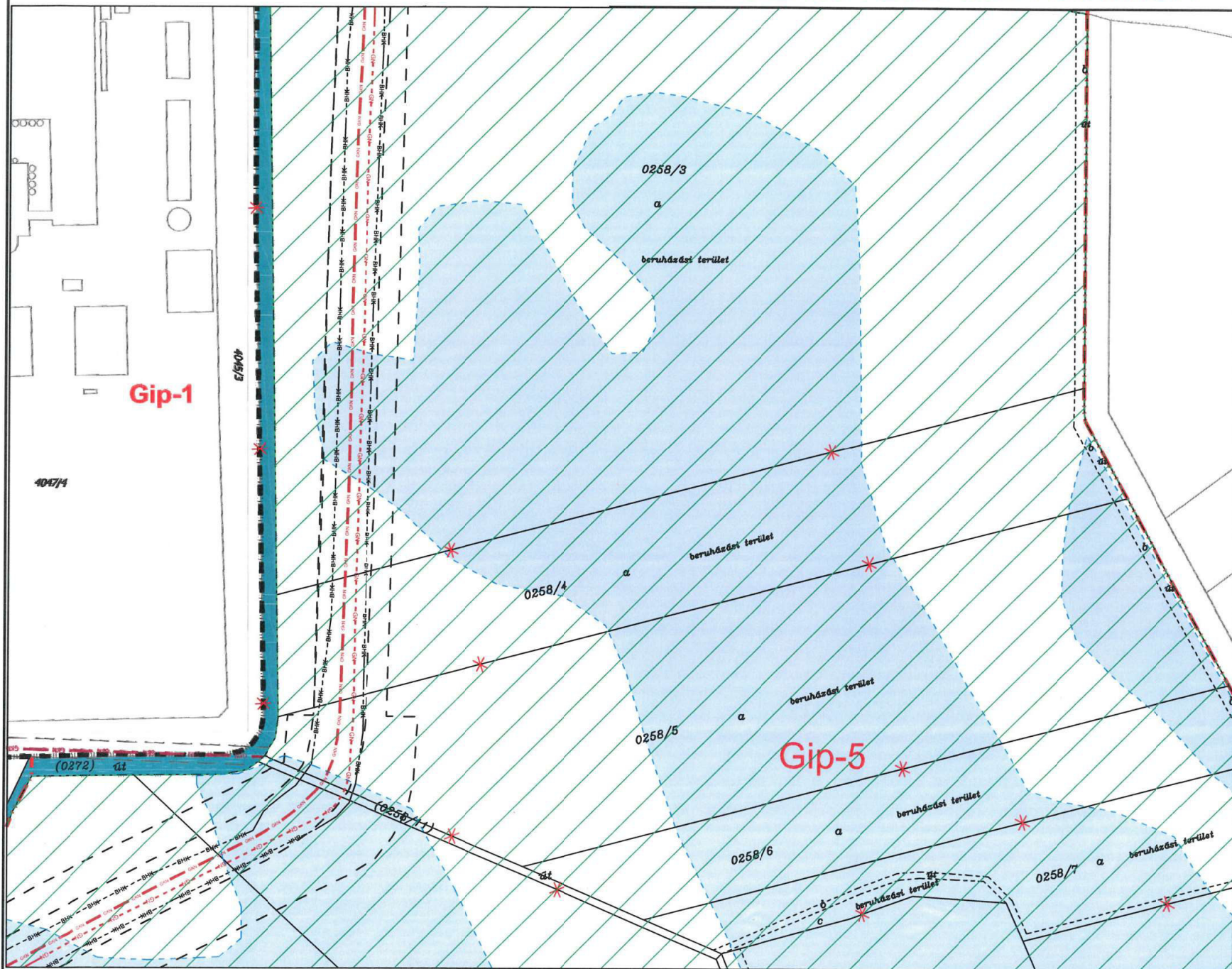
ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jle	Minimális építési magasság [m]	Maximális építési magasság [m]	Kétsz. %	Kétsz. %	Kétsz. %
Ln-1	Sz	K	K	K	K
	K=35.00	K			
Ln-2	Sz	80			
	K=20.00	K			
Ln-3	Sz	60			
	K=18.00	K			
Lk-1.1	Sz	60			
	K=12.00	K			
Lk-1.2.1	K=7	60			
	K=10.00	K=200			
Lk-1.2.2	K=8	60			
	K=10.00	K=240			
Lk-1.2.3	K=8	60			
	K=10.00	K=200			
Lk-2.1	K=8	60			
	K=10.00	K=240			
Lk-2.2	K=8	60			
	K=10.00	K=200			
Lk-2.3	K=8	60			
	K=10.00	K=200			
Lk-3	Sz	60			
	12.00	1000			
Lke-1.1	Sz	30			
	K=7.50	K			
Lke-1.2	K=2	30			
	K=4.00	K			
Lke-2.4	Sz	15			
	4.00	1200			
Lf-1	O	30			
	4.50	K			
Lf-2	K=5	30			
	4.50	K			
Vf-V	K=2	60			
	K=10.00	300			
Vf-1	K=2	60			
	6.00-12.00°	400			
Vf-2.1	Z	60			
	8.00	1500			
Vk-M4	Sz	K=40			
	K=7.00	SZT szerint			
Üü	Sz	30			
	6.00	2000			
Gksz-1	Sz	40			
	10.00	3000			
Gksz-2	Sz	50			
	9.00	2000			
Gksz-3	Sz	50			
	7.50	800			
Gksz-4	Sz	60			
	K=6.00	K=*			
K=szv	Sz	40			
	9.00	K			
K=ht	Sz	10			
	9.00	SZT szerint			
K=b	Sz	10			
	4.50	SZT szerint			
K=st	K=2	30			
	10.00	SZT szerint			
K=sp	Sz	10			
	10.00	5000			
K=rend	Sz	10			
	7.00	5000			
Lk-1.2.2	K=2.0	60			
	K=7.50	K=240			
Lk-1.2.3	O=2	60			
	K=6.00	K=200			
Lk1.2.4	K	60			
	K=4.50	K=240			
Lk-1.3	O=2	K=75			
	K=4.50	K=180			
Lk-1.4	Sz	60			
	K=4.00	K=180			
Lk-1.5	Sz	40			
	K=6.00	K=180			
Lk-2.1	K=2	30			
	K=4.50	K=*			
Lke-1.3	K=2	30			
	K=4.50	K=*			
Lke-1.4	K=2	30			
	K=6.00	K=750			
Lke-1.5	K=2	K=30			
	K=4.50	K=600			
Lke-2.1	Sz	30			
	7.50	1200			
Lke-2.2	Sz	30			
	4.50	K=400			
Lke-2.3	Sz	30			
	4.50	K=500			
VI-2.2	K=2	60			
	4.00-9.00	1000			
VI-M1	K	K			
	K	K			
VI-M2	K=2	25			
	K	K			
Vk-M1	Sz	50			
	K=15.00	SZT szerint			
Vk-M2	K=2	K=40			
	K=12.00	5000			
Vk-M3	Sz	K=40			
	K=12.00	K			
Gip-1	Sz	40			
	12.00°	K=3000			
Gip-2	Sz	40			
	12.00°	K=1500			
Gip-3	Sz	50			
	K=7.00°	K=1000			
Gip-4	Sz	50			
	K=9.00°	K=*			
Gmj	Sz	40			
	K=4.00	K=2000			
K=pi	K=2	80°			
	2.80-3.40	K=60			
K=tr	Sz	5			
	3.00-4.50	nincs kikötés			
K=tem	K=2	10			
	4.00°	SZT szerint			
Kkö-M1	Sz	40			
	9.00	SZT szerint			
Kkö-M2	Sz	40			
	9.00	SZT szerint			
Kkö-sz	Sz	40			
	7.50	SZT szerint			
Kkö-G	K=2	80			
	3.00	SZT szerint			

57.
63. **64.** 65.
71.

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

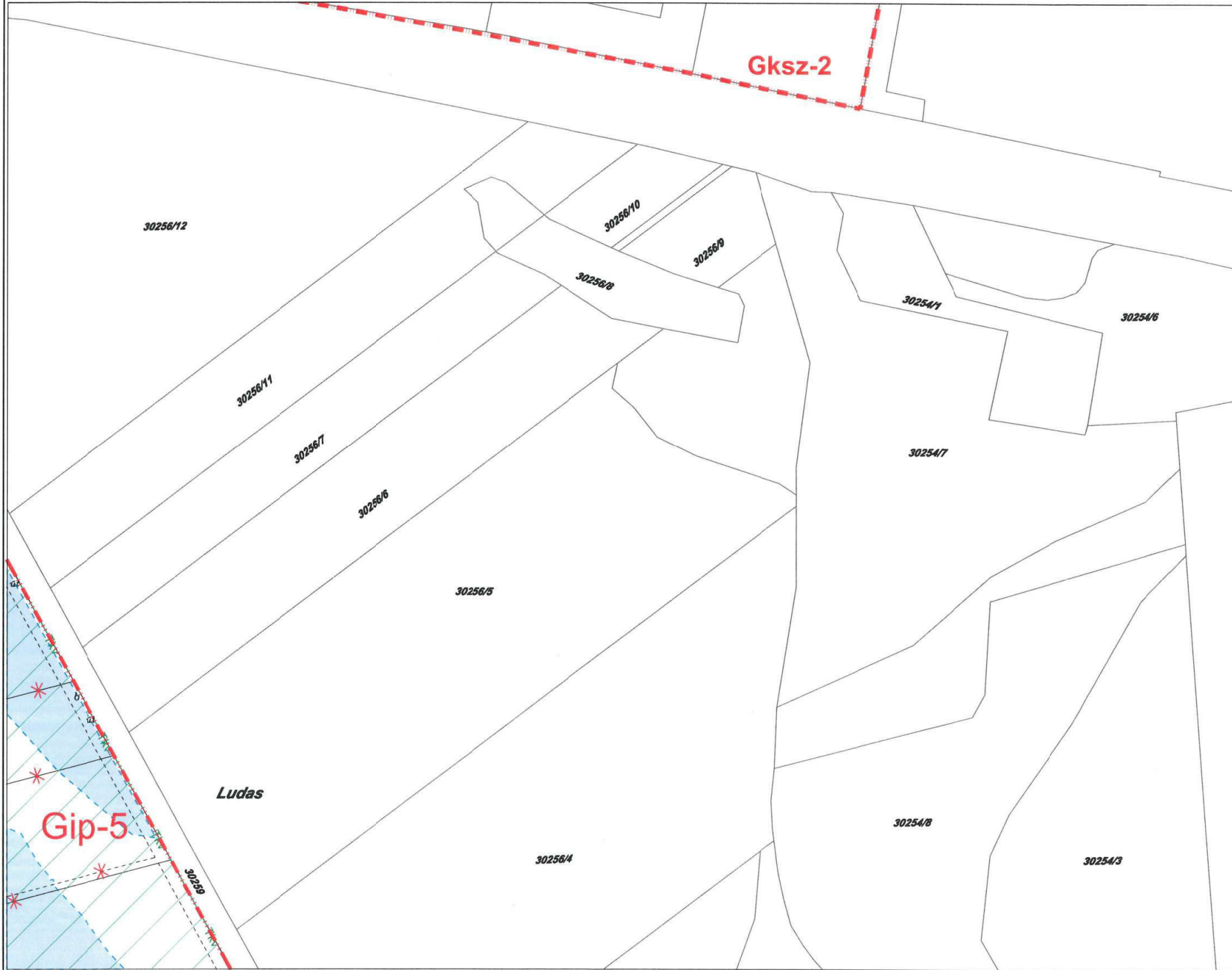
58.
64. 65. 66.

HÖBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

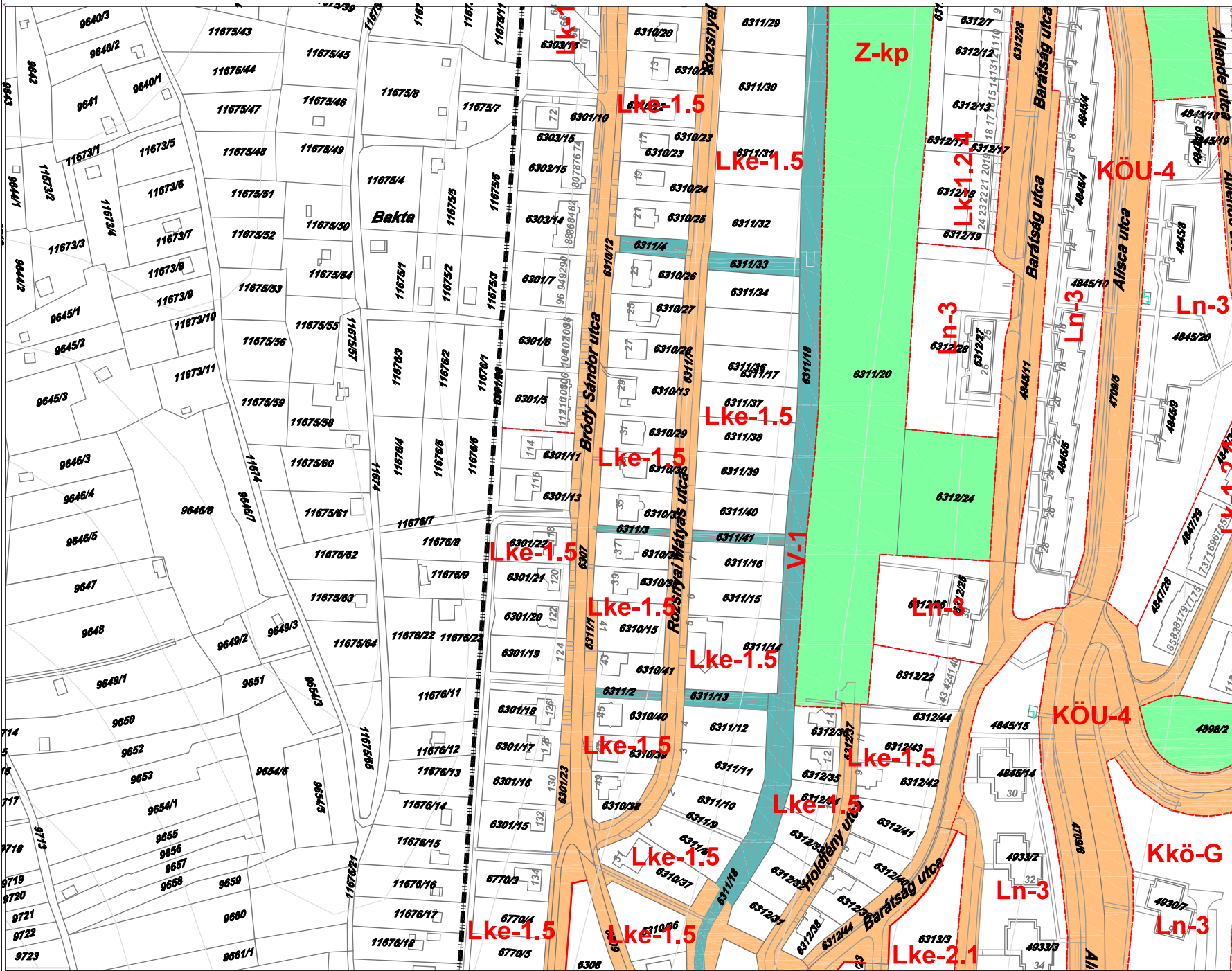
59.
65. 66. -
-

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETISZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jelölése	Hasznosított terület (%)	Építési magasság (m)	Építési sűrűség (%)	Építési mérték (%)
Ln-1	52	8	10	10
Ln-2	52	8	10	10
Ln-3	52	8	10	10
Lk-1.1	52	8	10	10
Lk-1.2.1	52	8	10	10
Lk-1.2.2	52	8	10	10
Lk-1.2.3	52	8	10	10
Lk-1.3	52	8	10	10
Lk-1.4	52	8	10	10
Lk-1.5	52	8	10	10
Lk-2.1	52	8	10	10
Lk-2.2	52	8	10	10
Lk-2.3	52	8	10	10
Lk-3	52	8	10	10
Lke-1.1	52	8	10	10
Lke-1.2	52	8	10	10
Lke-1.3	52	8	10	10
Lke-1.4	52	8	10	10
Lke-1.5	52	8	10	10
Lke-2.1	52	8	10	10
Lke-2.2	52	8	10	10
Lke-2.3	52	8	10	10
Lke-2.4	52	8	10	10
Lk-1	52	8	10	10
Lk-2	52	8	10	10
Lk-3	52	8	10	10
Lk-4	52	8	10	10
Lk-5	52	8	10	10
Lk-6	52	8	10	10
Lk-7	52	8	10	10
Lk-8	52	8	10	10
Lk-9	52	8	10	10
Lk-10	52	8	10	10
Lk-11	52	8	10	10
Lk-12	52	8	10	10
Lk-13	52	8	10	10
Lk-14	52	8	10	10
Lk-15	52	8	10	10
Lk-16	52	8	10	10
Lk-17	52	8	10	10
Lk-18	52	8	10	10
Lk-19	52	8	10	10
Lk-20	52	8	10	10
Lk-21	52	8	10	10
Lk-22	52	8	10	10
Lk-23	52	8	10	10
Lk-24	52	8	10	10
Lk-25	52	8	10	10
Lk-26	52	8	10	10
Lk-27	52	8	10	10
Lk-28	52	8	10	10
Lk-29	52	8	10	10
Lk-30	52	8	10	10
Lk-31	52	8	10	10
Lk-32	52	8	10	10
Lk-33	52	8	10	10
Lk-34	52	8	10	10
Lk-35	52	8	10	10
Lk-36	52	8	10	10
Lk-37	52	8	10	10
Lk-38	52	8	10	10
Lk-39	52	8	10	10
Lk-40	52	8	10	10
Lk-41	52	8	10	10
Lk-42	52	8	10	10
Lk-43	52	8	10	10
Lk-44	52	8	10	10
Lk-45	52	8	10	10
Lk-46	52	8	10	10
Lk-47	52	8	10	10
Lk-48	52	8	10	10
Lk-49	52	8	10	10
Lk-50	52	8	10	10
Lk-51	52	8	10	10
Lk-52	52	8	10	10
Lk-53	52	8	10	10
Lk-54	52	8	10	10
Lk-55	52	8	10	10
Lk-56	52	8	10	10
Lk-57	52	8	10	10
Lk-58	52	8	10	10
Lk-59	52	8	10	10
Lk-60	52	8	10	10
Lk-61	52	8	10	10
Lk-62	52	8	10	10
Lk-63	52	8	10	10
Lk-64	52	8	10	10
Lk-65	52	8	10	10
Lk-66	52	8	10	10
Lk-67	52	8	10	10
Lk-68	52	8	10	10
Lk-69	52	8	10	10
Lk-70	52	8	10	10
Lk-71	52	8	10	10
Lk-72	52	8	10	10
Lk-73	52	8	10	10
Lk-74	52	8	10	10
Lk-75	52	8	10	10
Lk-76	52	8	10	10
Lk-77	52	8	10	10
Lk-78	52	8	10	10
Lk-79	52	8	10	10
Lk-80	52	8	10	10
Lk-81	52	8	10	10
Lk-82	52	8	10	10
Lk-83	52	8	10	10
Lk-84	52	8	10	10
Lk-85	52	8	10	10
Lk-86	52	8	10	10
Lk-87	52	8	10	10
Lk-88	52	8	10	10
Lk-89	52	8	10	10
Lk-90	52	8	10	10
Lk-91	52	8	10	10
Lk-92	52	8	10	10
Lk-93	52	8	10	10
Lk-94	52	8	10	10
Lk-95	52	8	10	10
Lk-96	52	8	10	10
Lk-97	52	8	10	10
Lk-98	52	8	10	10
Lk-99	52	8	10	10
Lk-100	52	8	10	10

60.

- 67. 68.

73.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

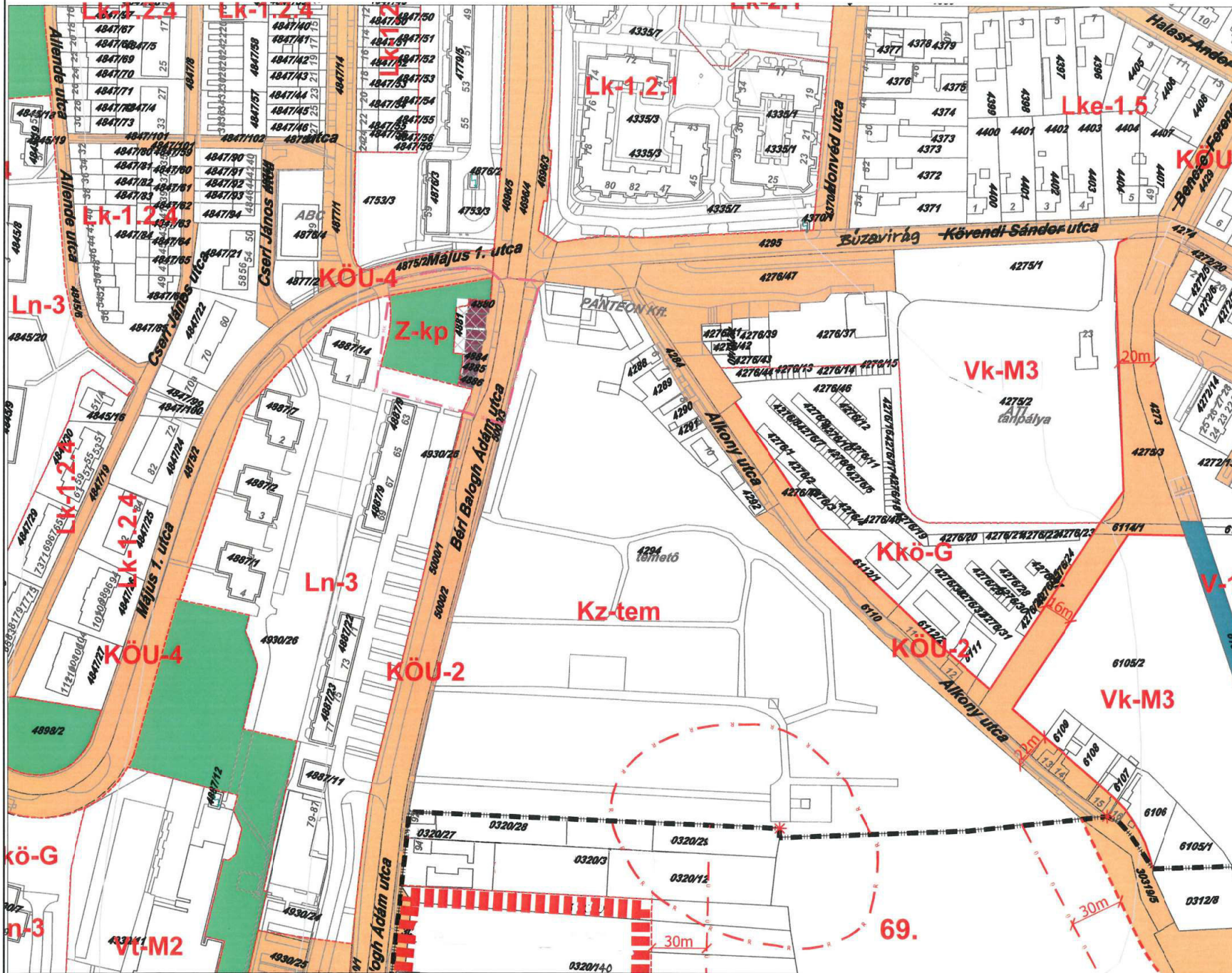
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

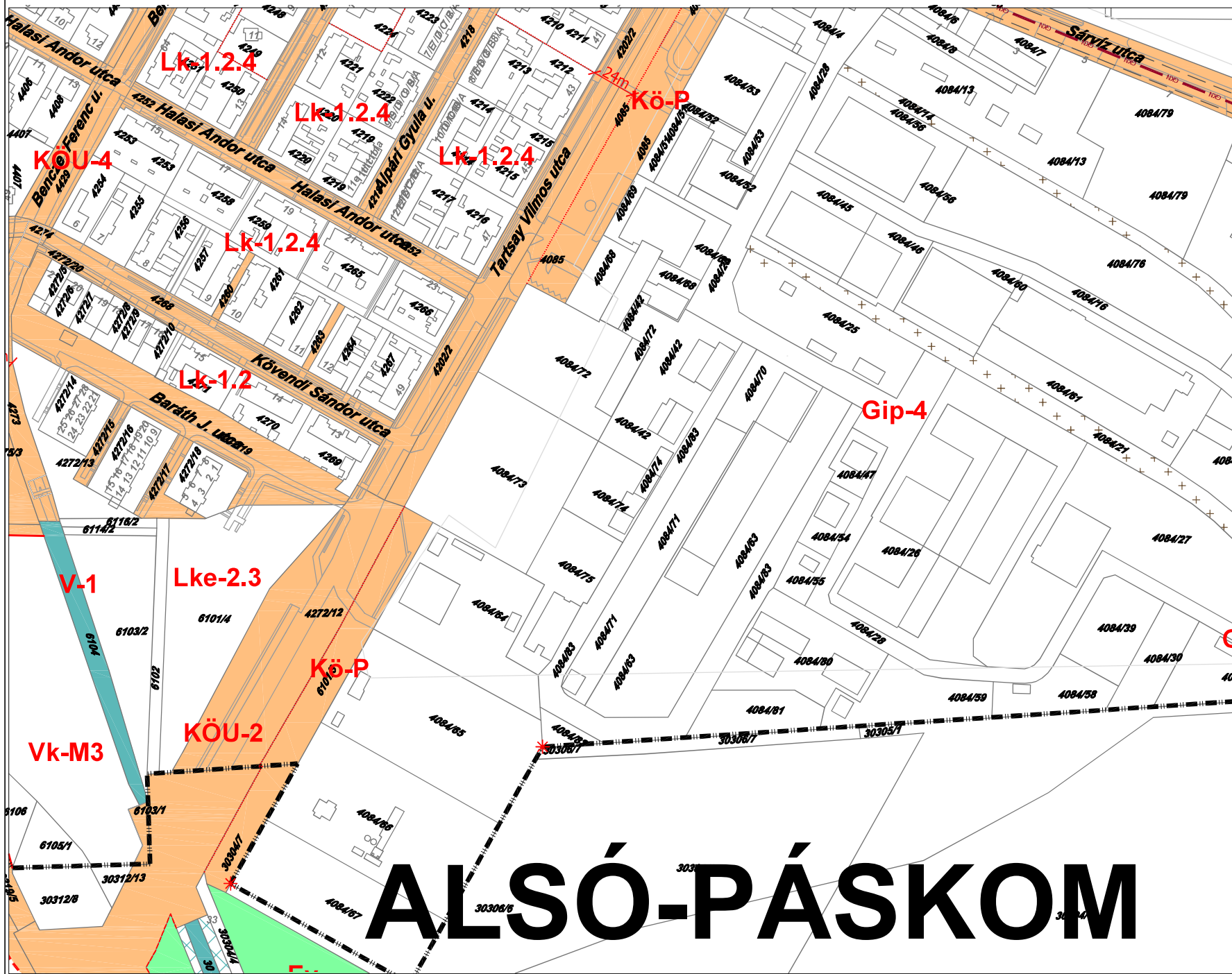


61.	68.	69.
67.	74.	

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

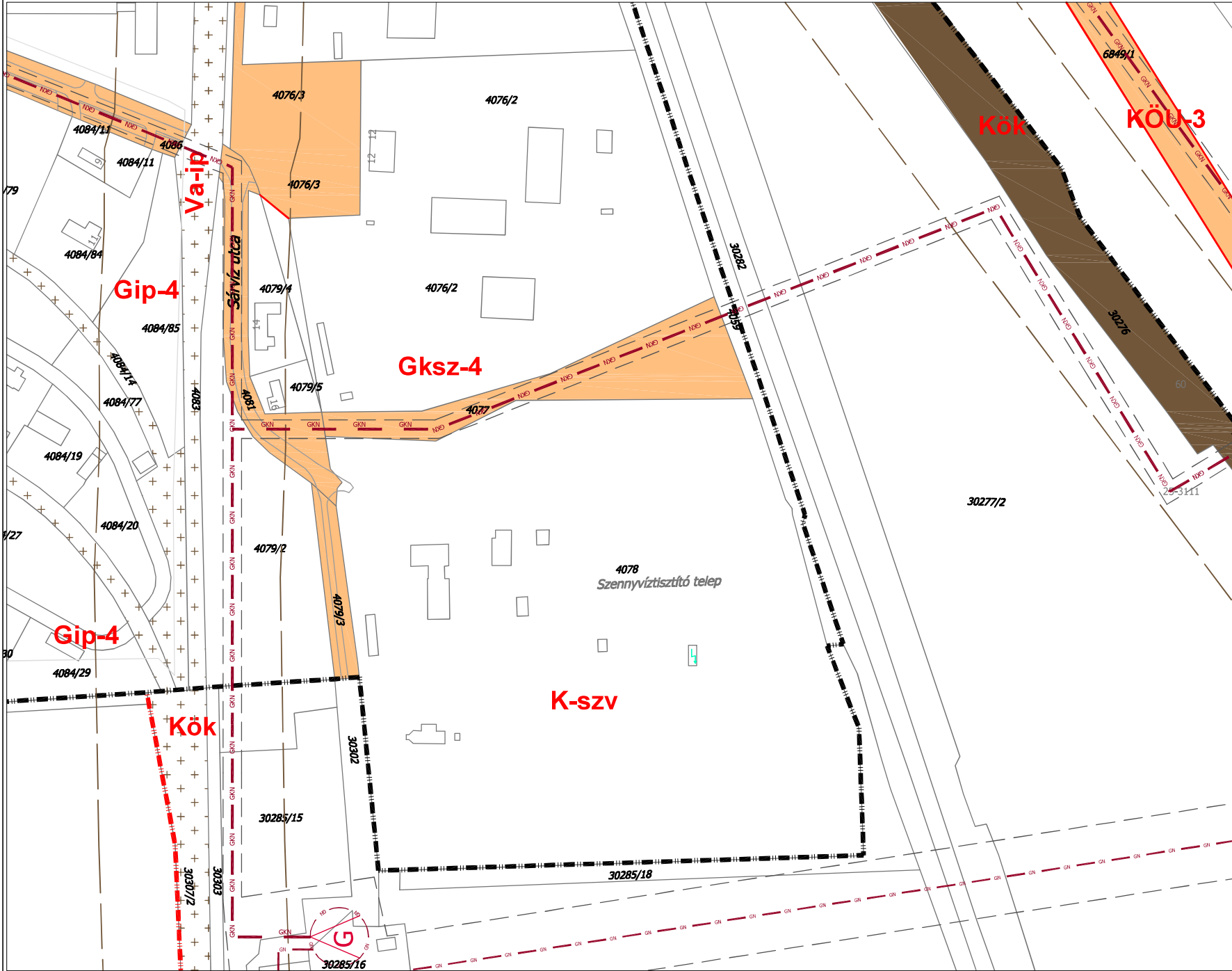
Övezet jelölése	Hasznosított terület (%)	Maximális építési magasság (m)	Maximális építési sűrűség (%)	Maximális építési mérték (%)
Ln-1	Sz 60 K 30,00	K	K	K
Ln-2	Sz 80 K 20,00	K	K	K
Ln-3	Sz 60 K 18,00	K	K	K
Lk-1.1	Sz 60 K 12,00	K	K	K
Lk-1.2.1	K 2 60 K 10,00	K	K	K
Lk-1.2.2	K 2 60 K 8,00	K	K	K
Lk-1.2.3	K 2 60 K 8,00	K	K	K
Lk-1.2.4	Sz 60 K 10,00	K	K	K
Lk-1.3	Sz 60 K 10,00	K	K	K
Lk-1.4	Sz 60 K 10,00	K	K	K
Lk-1.5	Sz 60 K 10,00	K	K	K
Lk-2.1	K 2 60 K 10,00	K	K	K
Lk-2.2	K 2 60 K 10,00	K	K	K
Lk-2.3	K 2 60 K 10,00	K	K	K
Lk-3	Sz 60 K 12,00	K	K	K
Lke-1.1	Sz 30 K 7,50	K	K	K
Lke-1.2	K 2 30 K 4,50	K	K	K
Lke-2.4	Sz 16 K 4,00	K	K	K
Lf-1	O 30 K 4,50	K	K	K
Lk-2	K 2 30 K 4,50	K	K	K
Vl-V	K 2 60 K 10,00	K	K	K
Vl-1	K 2 60 K 10,00	K	K	K
Vl-2.1	Z 60 K 8,00	K	K	K
Vk-M4	Sz 60 K 7,00	K	K	K
Üü	Sz 30 K 6,00	K	K	K
Gksz-1	Sz 40 K 10,00	K	K	K
Gksz-2	Sz 50 K 9,00	K	K	K
Gksz-3	Sz 50 K 7,50	K	K	K
Gksz-4	Sz 60 K 6,00	K	K	K
K-szv	Sz 40 K 9,00	K	K	K
K-ht	Sz 10 K 9,00	K	K	K
K-b	Sz 10 K 4,50	K	K	K
Kz-st	K 2 30 K 10,00	K	K	K
Kz-sp	Sz 10 K 10,00	K	K	K
Kz-rend	Sz 10 K 7,00	K	K	K
Lk-1.2.2	K 2 60 K 7,50	K	K	K
Lk-1.2.3	K 2 60 K 6,00	K	K	K
Lk-1.2.4	K 2 60 K 4,50	K	K	K
Lk-1.3	K 2 60 K 4,50	K	K	K
Lk-1.4	Sz 60 K 4,00	K	K	K
Lk-1.5	Sz 60 K 4,00	K	K	K
Lke-1.3	K 2 30 K 4,50	K	K	K
Lke-1.4	K 2 30 K 4,50	K	K	K
Lke-1.5	K 2 30 K 4,50	K	K	K
Lke-2.1	Sz 30 K 7,50	K	K	K
Lke-2.2	Sz 30 K 4,50	K	K	K
Lke-2.3	Sz 2 30 K 4,50	K	K	K
Vi-2.2	K 2 60 K 4,00	K	K	K
Vi-M1	K 2 30 K 4,50	K	K	K
Vi-M2	K 2 30 K 4,50	K	K	K
Vk-M1	Sz 50 K 15,00	K	K	K
Vk-M2	K 2 50 K 12,00	K	K	K
Vk-M3	Sz 40 K 12,00	K	K	K
Gip-1	Sz 40 K 12,00	K	K	K
Gip-2	Sz 40 K 12,00	K	K	K
Gip-3	Sz 50 K 7,50	K	K	K
Gip-4	Sz 50 K 6,00	K	K	K
Gmj	Sz 40 K 4,00	K	K	K
K-pl	K 2 60 K 2,80-3,40	K	K	K
Kz-r	Sz 5 K 3,50-4,50	K	K	K
Kz-tem	K 2 10 K 4,00	K	K	K
Kkó-M1	Sz 40 K 9,00	K	K	K
Kkó-M2	Sz 40 K 9,00	K	K	K
Kkó-sz	Sz 40 K 7,50	K	K	K
Kkó-G	K 2 80 K 3,00	K	K	K

62.
68. **69.** 70.
75.

ALSÓ-PÁSKOM

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



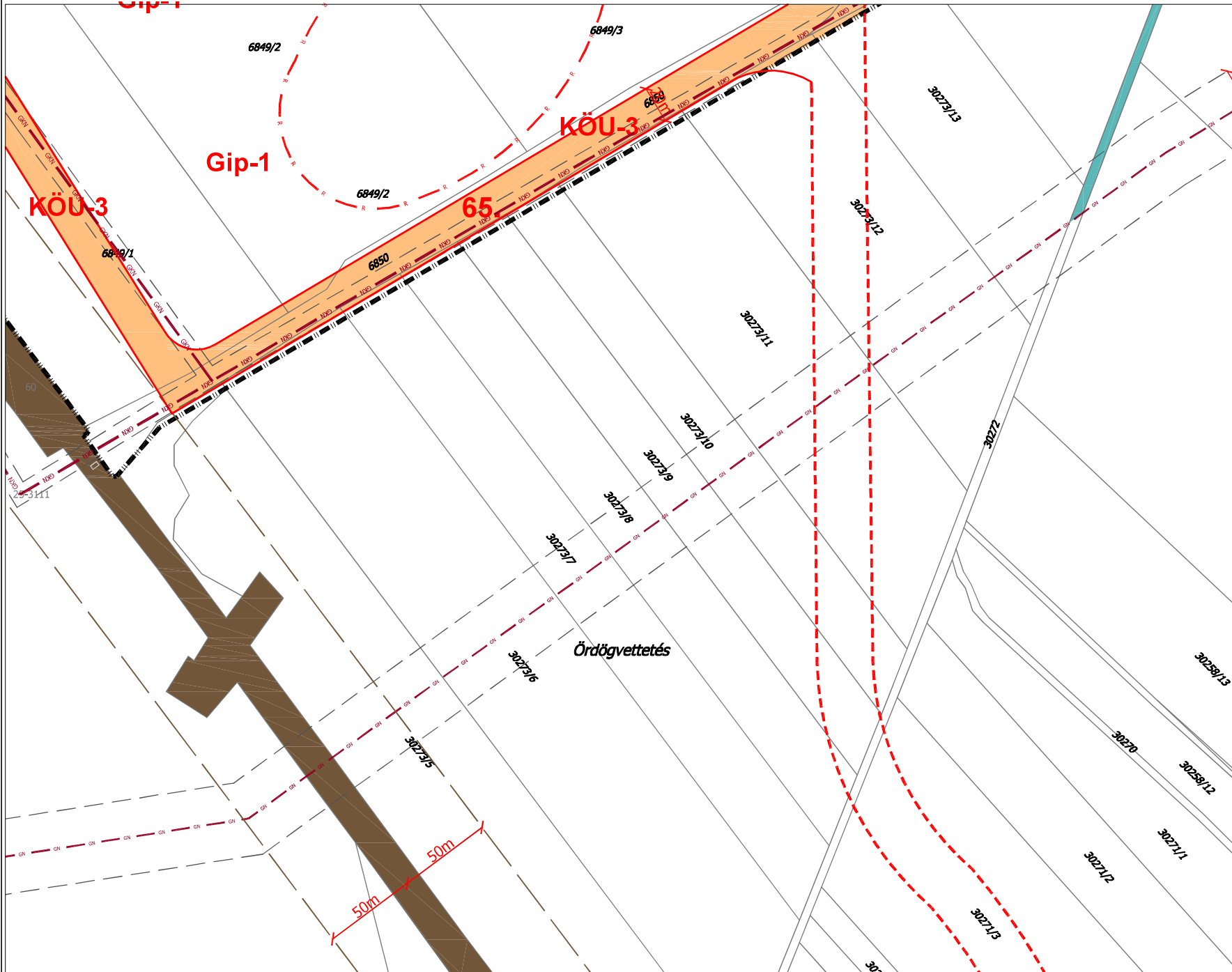
ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jel	Minimális telkeség (m ²)	Maximális telkeség (%)	K _{2,0}	ÖB
Ln-1	Sz K=35,00	K	K	K=240
Ln-2	Sz K=20,00	80	K	80
Ln-3	Sz K=18,00	60	K	60
Lk-1.1	Sz K=12,00	60	K	60
Lk-1.2.1	K-Sz K=10,00	60	K=240	60
Lk-1.2.2	K-Sz K=8,00	60	K=200	60
Lk-1.2.3	K-Sz K=8,00	60	K=200	60
Lk-1.2.4	Sz K=15,00	80	K=240	80
Lk-1.3	Sz K=4,50	60	K=180	60
Lk-1.4	Sz K=4,00	60	K=180	60
Lk-1.5	Sz K=6,00	40	K=180	40
Lk-2.1	K-Sz K=10,00	60	K=240	60
Lk-2.2	K-Sz K=8,00	60	K=200	60
Lk-2.3	K-Sz K=8,00	60	K=200	60
Lk-3	Sz K=7,50	60	K=1000	60
Lk-1.1	Sz K=7,50	30	K=400	30
Lk-1.2	K-Sz K=4,50	30	K=500	30
Lk-2.4	Sz K=4,50	16	K=1200	16
Lf-1	O K=4,50	30	K	K
Lf-2	K-Sz K=4,50	30	K	K
Vl-V	K-Sz K=10,00	60	K=300	60
Vl-1	K-Sz K=12,00	60	K=400	60
Vl-2.1	Z K=7,00	60	K=1500	60
Vk-M	Sz K=7,00	60	SzT szerint	60
Üü	Sz K=6,00	2000	K	2000
Gksz-1	Sz K=10,00	40	K=3000	40
Gksz-2	Sz K=9,00	50	K=2000	50
Gksz-3	Sz K=7,50	60	K=800	60
Gksz-4	Sz K=6,00	60	K=600	60
K-szv	Sz K=9,00	40	K	40
K-ht	Sz K=9,00	10	SzT szerint	10
K-b	Sz K=4,50	10	SzT szerint	10
Kz-st	K-Sz K=10,00	30	SzT szerint	30
Kz-sp	Sz K=10,00	10	SzT szerint	10
Kz-rend	Sz K=7,00	10	SzT szerint	10
Lk-1.2.2	K-Sz K=7,50	80	K=240	80
Lk-1.2.3	Sz K=6,00	80	K=200	80
Lk1.2.4	K K=15,00	80	K=240	80
Lk-1.3	Sz K=4,50	60	K=180	60
Lk-1.4	Sz K=4,00	60	K=180	60
Lk-1.5	Sz K=6,00	40	K=180	40
Lk-2.1	K-Sz K=4,50	30	K=500	30
Lk-2.2	Sz K=4,50	30	K=500	30
Lk-2.3	K-Sz K=4,50	30	K=500	30
Lke-1.5	K-Sz K=4,50	30	K=500	30
Lke-2.1	Sz K=7,50	30	K=1000	30
Lke-2.2	Sz K=4,50	30	K=500	30
Lke-2.3	Sz K=4,50	30	K=500	30
VI-2.2	K-Sz K=4,50	60	K=1000	60
VI-M1	K K	K	K	K
Vt-M2	K-Sz K	K	K	K
Vk-M1	Sz K=15,00	60	SzT szerint	60
Vk-M2	K-Sz K=12,00	60	K=5000	60
Vk-M3	Sz K=12,00	60	K	60
Gip-1	Sz K=12,00	40	K=3000	40
Gip-2	Sz K=12,00	40	K=1500	40
Gip-3	Sz K=7,50	60	K=1000	60
Gip-4	Sz K=6,00	60	K=600	60
Gmj	Sz K=4,00	40	K=2000	40
K-pi	K-Sz K=2,80	3,40	K=600	3,40
Kz-r	Sz K=3,50	4,50	min. 4.00 m	4,50
Kz-tem	K-Sz K=4,00	10	SzT szerint	10
Kkö-M1	Sz K=9,00	40	SzT szerint	40
Kkö-M2	Sz K=9,00	40	SzT szerint	40
Kkö-sz	Sz K=7,50	40	SzT szerint	40
Kkö-G	K-Sz K=3,00	80	SzT szerint	80

63.
69. **70.** 71.
76.

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jle	Minimális telkeség (%)	Maximális telkeség (%)	K-2,0	80
Ln-1	Sz K=35,00	K	K-2,0	K-200
Ln-2	Sz K=20,00	80 K	K-2,0	K-200
Ln-3	Sz K=18,00	60 K	K-2,0	K-200
Lk-1.1	Sz K=12,00	60 K	K-2,0	K-200
Lk-1.2.1	K-2 K=10,00	60 K-200	K-2,0	K-200
Lk-2.1	K-Sz-O-2 K=10,00	60 K-200	K-2,0	K-200
Lk-2.2	K-Sz-O-2 K=8,00	60 K	K-2,0	K-200
Lk-2.3	K-Sz-O-2 K=8,00	60 K	K-2,0	K-200
Lk-3	Sz K=7,50	60 1000	K-2,0	K-200
Lke-1.1	Sz K=7,50	30 K	K-2,0	K-200
Lke-1.2	K-2 K=4,50	30 K	K-2,0	K-200
Lke-2.4	Sz K=4,50	15 1200	K-2,0	K-200
Lf-1	O K=4,50	30 K	K-2,0	K-200
Lf-2	K-2 K=4,50	30 K	K-2,0	K-200
Vf-V	K-2 K=10,00	60 300	K-2,0	K-200
Vf-1	K-2 6,00-12,00°	60 400	K-2,0	K-200
Vf-2.1	Z K=7,00	60 1500	K-2,0	K-200
Vk-M4	Sz K=7,00	40 SZT szelint	K-2,0	K-200
Üü	Sz K=6,00	30 2000	K-2,0	K-200
Gksz-1	Sz K=10,00	40 3000	K-2,0	K-200
Gksz-2	Sz-O K=9,00	50 2000	K-2,0	K-200
Gksz-3	Sz-O K=7,50	50 800	K-2,0	K-200
Gksz-4	Sz-O K=6,00	50 K*	K-2,0	K-200
K-szv	Sz K=9,00	40 K	K-2,0	K-200
K-ht	Sz K=9,00	10 SZT szelint	K-2,0	K-200
K-b	Sz K=4,50	10 SZT szelint	K-2,0	K-200
Kz-st	K-Sz K=10,00	30 SZT szelint	K-2,0	K-200
Kz-sp	Sz K=10,00	10 5000	K-2,0	K-200
Kz-rend	Sz K=7,00	10 5000	K-2,0	K-200
Lk-1.2.2	K-2,0	80	K-2,0	K-200
Lk-1.2.3	O-2 K=3,00	80 K-200	K-2,0	K-200
Lk-1.2.4	K K=1,50	80 K-200	K-2,0	K-200
Lk-1.3	O-2 K=4,50	80 K-180	K-2,0	K-200
Lk-1.4	Sz-O-kr K=4,00	60 K-180	K-2,0	K-200
Lk-1.5	Sz-O-kr K=4,00	40 K-180	K-2,0	K-200
Lke-1.3	K-2 K=4,50	30 K	K-2,0	K-200
Lke-1.4	K-Sz K=6,00	30 K-150	K-2,0	K-200
Lke-1.5	K-O-Sz-kr K=4,50	30 K-600	K-2,0	K-200
Lke-2.1	Sz-O	30	K-2,0	K-200
Lke-2.2	Sz-O	30	K-2,0	K-200
Lke-2.3	Sz-O-2 K=4,50	30 K-500	K-2,0	K-200
Vf-2.2	K-2-O-Sz K=3,00-9,00	60 1000	K-2,0	K-200
Vf-M1	K K	K K	K-2,0	K-200
Vf-M2	K-Sz K	25 K	K-2,0	K-200
Vk-M1	Sz K=15,00	50 SZT szelint	K-2,0	K-200
Vk-M2	K-Sz K=12,00	K-40 5000	K-2,0	K-200
Vk-M3	Sz K=12,00	K-40 K	K-2,0	K-200
Gip-1	Sz K=12,00	40 K-3000	K-2,0	K-200
Gip-2	Sz K=12,00	40 K-1500	K-2,0	K-200
Gip-3	Sz-O K=7,50	50 K-1000	K-2,0	K-200
Gip-4	Sz-O K=9,00	50 K*	K-2,0	K-200
Gmj	Sz K=4,00	40 K-2000	K-2,0	K-200
K-pl	K-2 K=2,80-3,40	80° K=60	K-2,0	K-200
Kz-r	Sz K=3,50-4,50	5 nincs kikötés	K-2,0	K-200
Kz-tem	K-Sz K=4,00	10 SZT szelint	K-2,0	K-200
Kkö-M1	Sz K=9,00	40 SZT szelint	K-2,0	K-200
Kkö-M2	Sz K=9,00	40 SZT szelint	K-2,0	K-200
Kkö-sz	Sz K=7,50	40 SZT szelint	K-2,0	K-200
Kkö-G	K-2 K=3,00	80 SZT szelint	K-2,0	K-200

64.
70. 71. -

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

- 72. 73.
77.

HÖBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



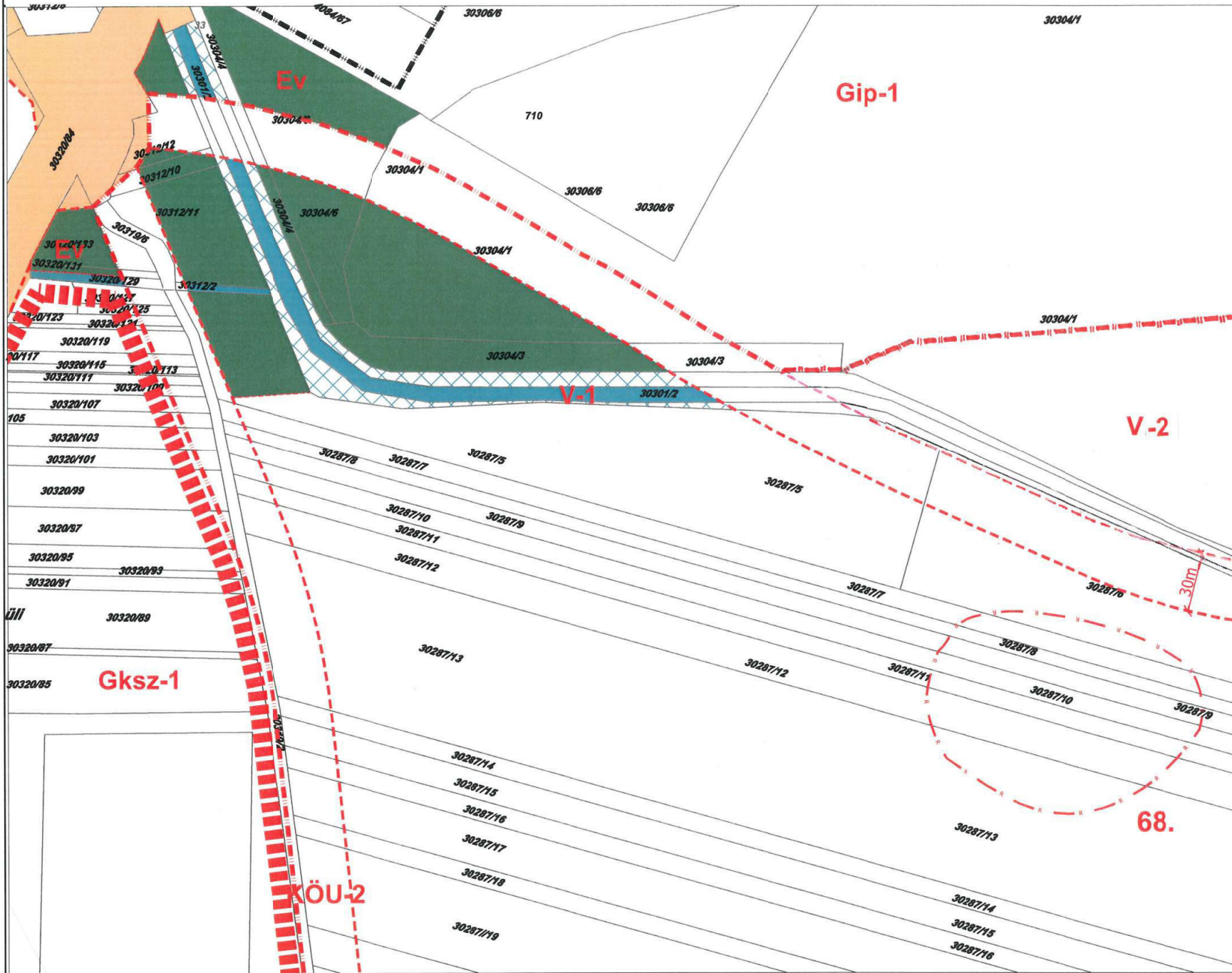
2020. július 15-én
hatályos állapot

68.
73. **74.** 75.
79.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

69.
74. **75.** 76.
80.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

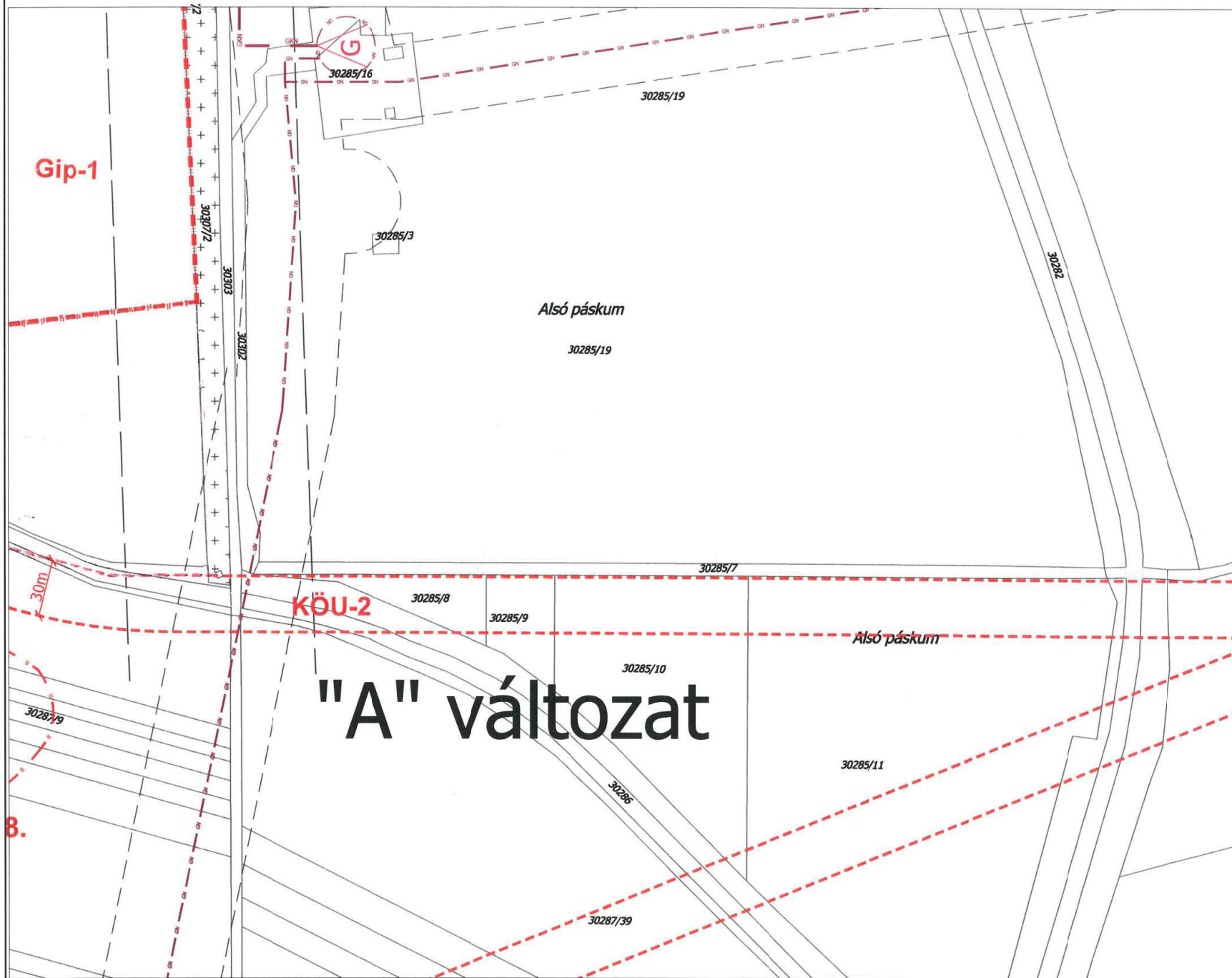
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én
hatályos állapot



70.

75.

76.

-

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

72.
- 77. 78.
81.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én
hatályos állapot



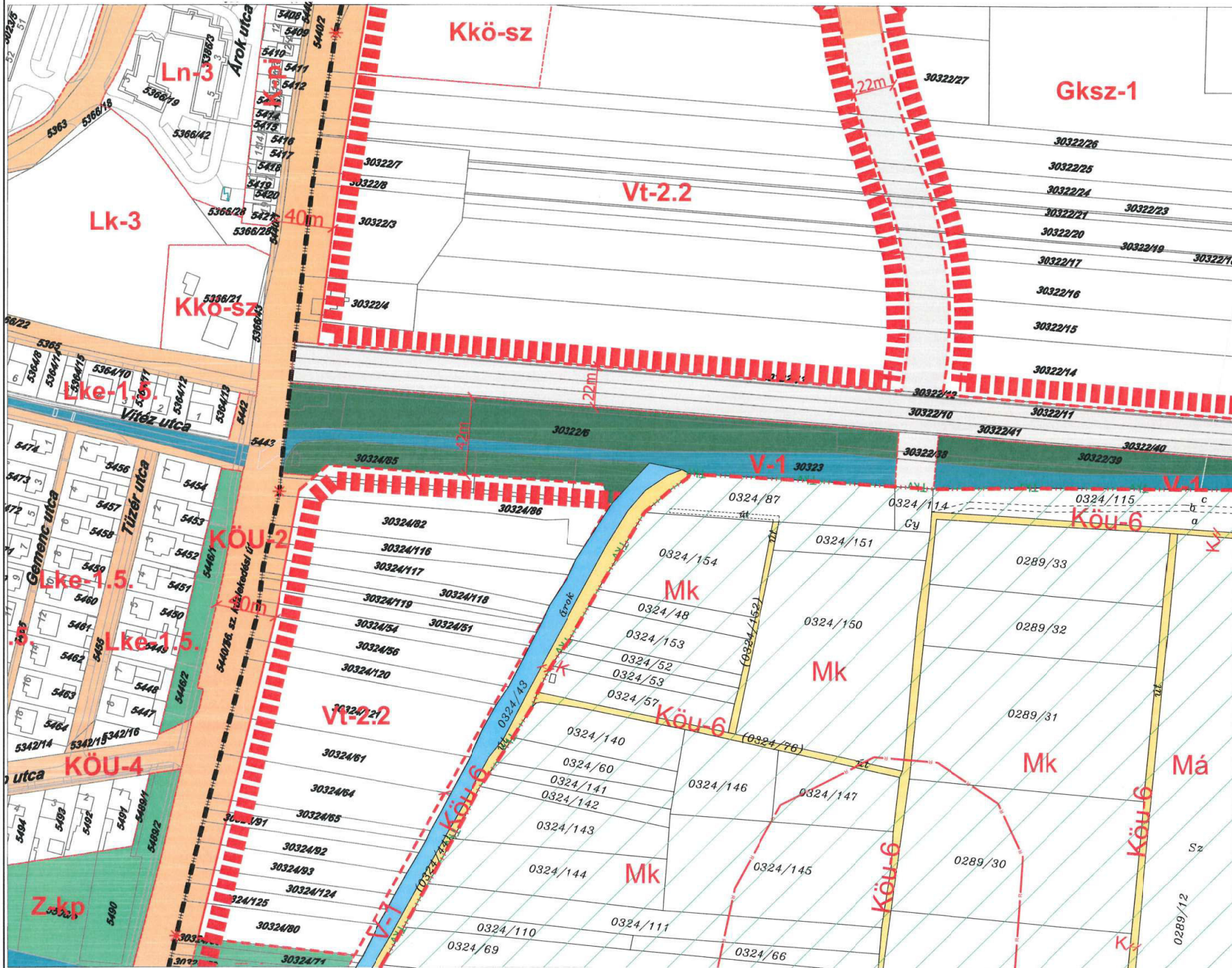
	73.	
77.	78.	79.
	82.	

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 2000



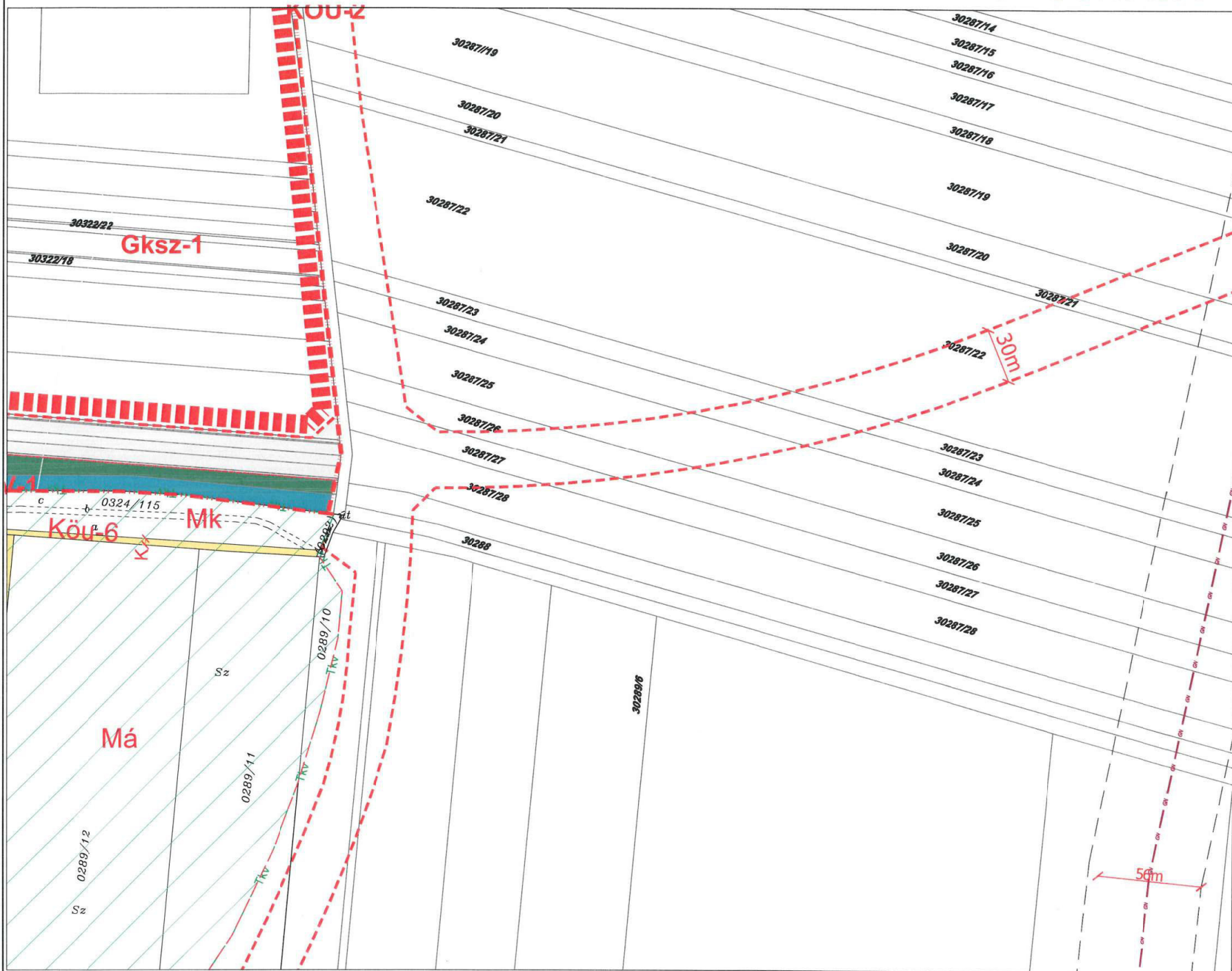
2020. július 15-én
hatályos állapot

74.
78. **79.** 80.
83.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 2000



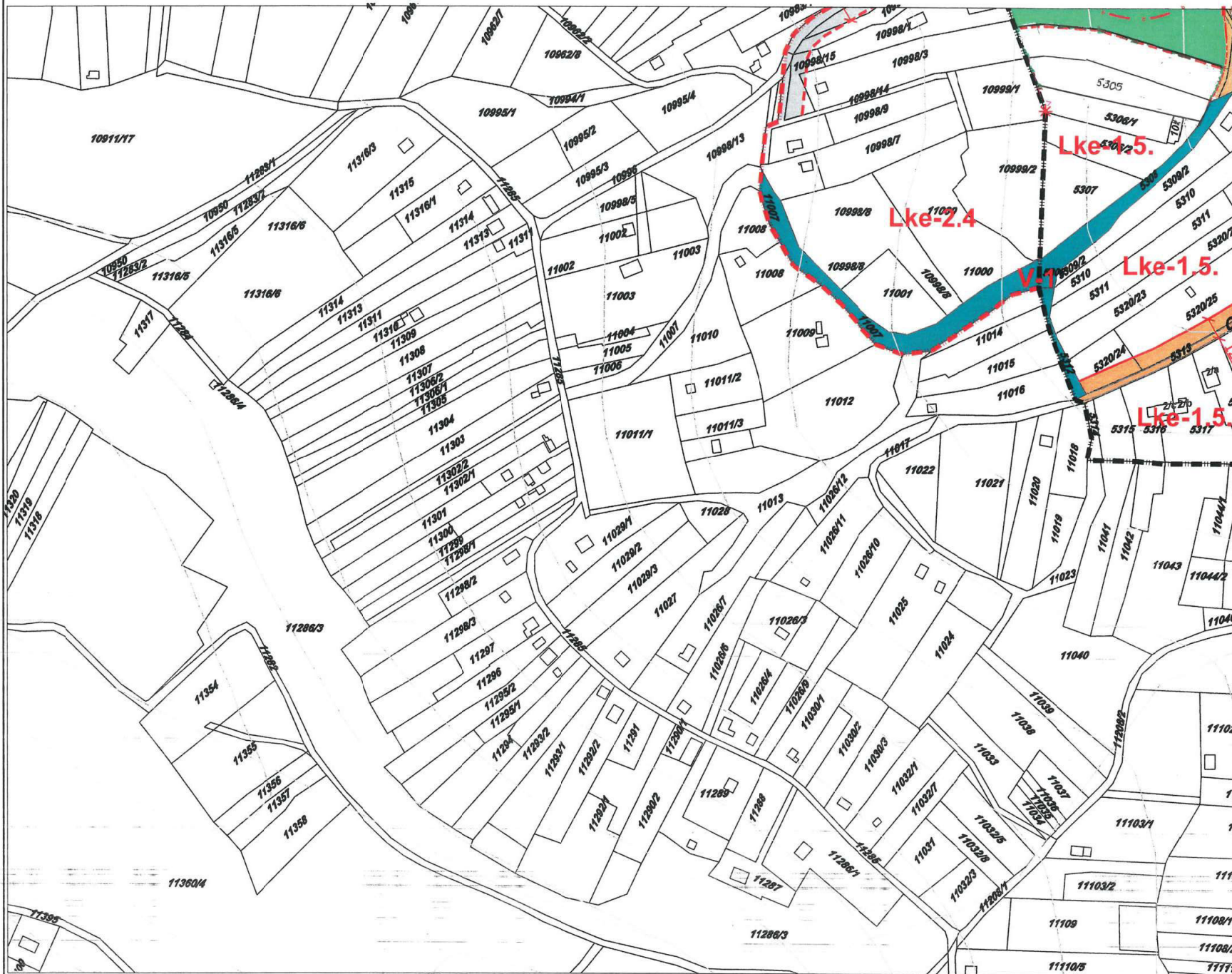
2020. július 15-én
hatályos állapot

79.	80.	-

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

77.

81.

82.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

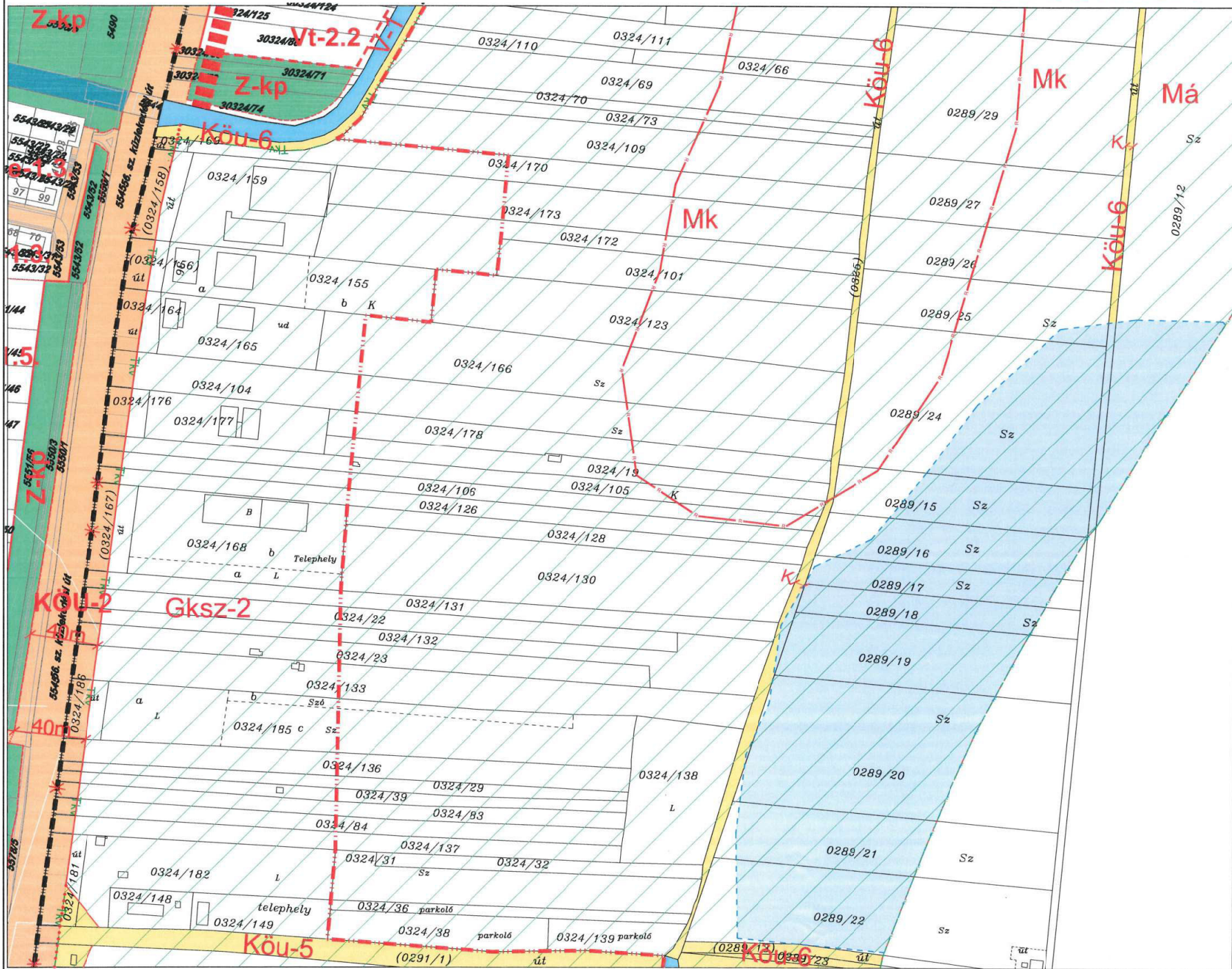
M=1:2000



81.	82.	83.
	84.	
HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 2004. MÁRCIUS		

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 2000



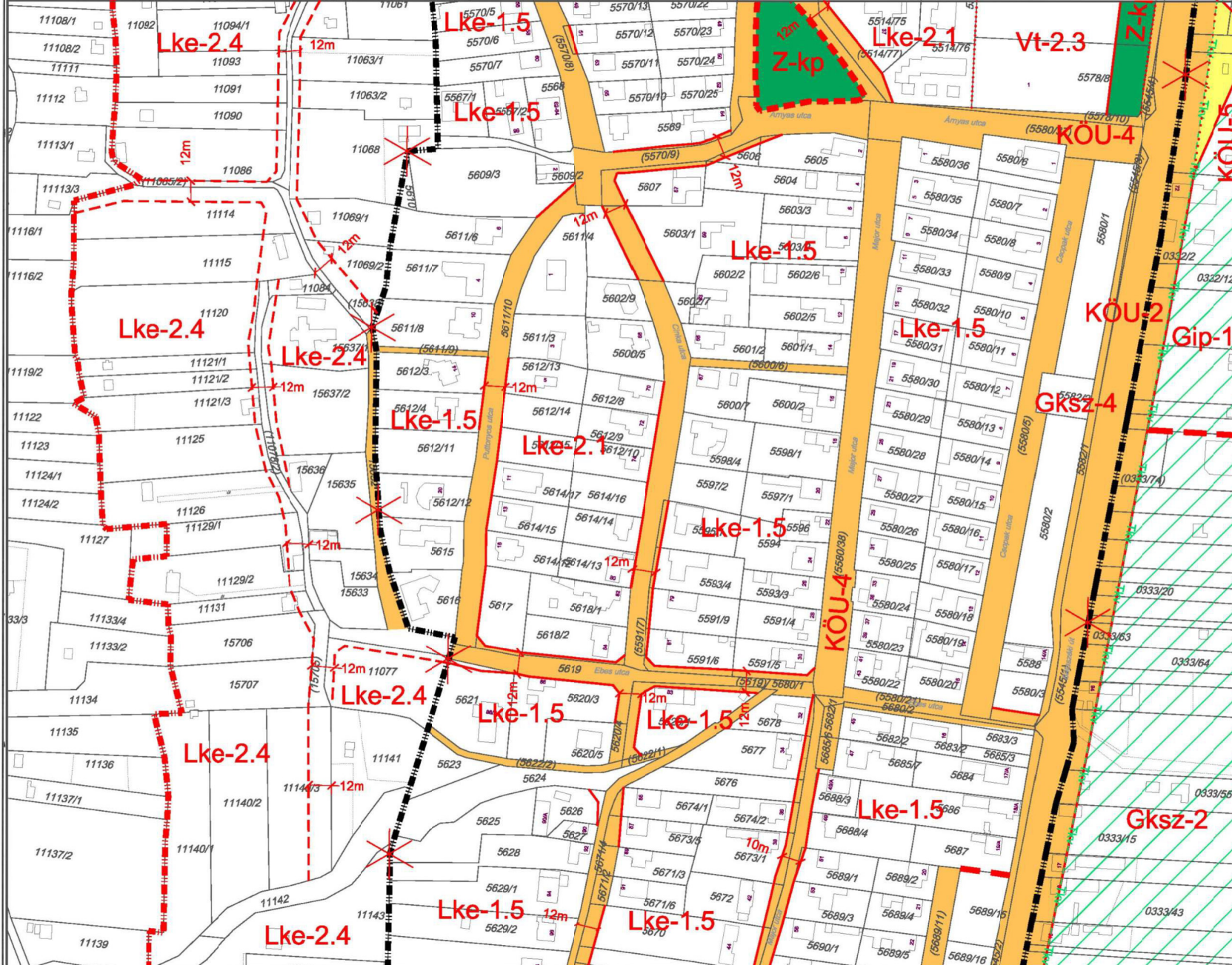
2020. július 15-én
hatályos állapot

79.
82. **83.** -
85.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

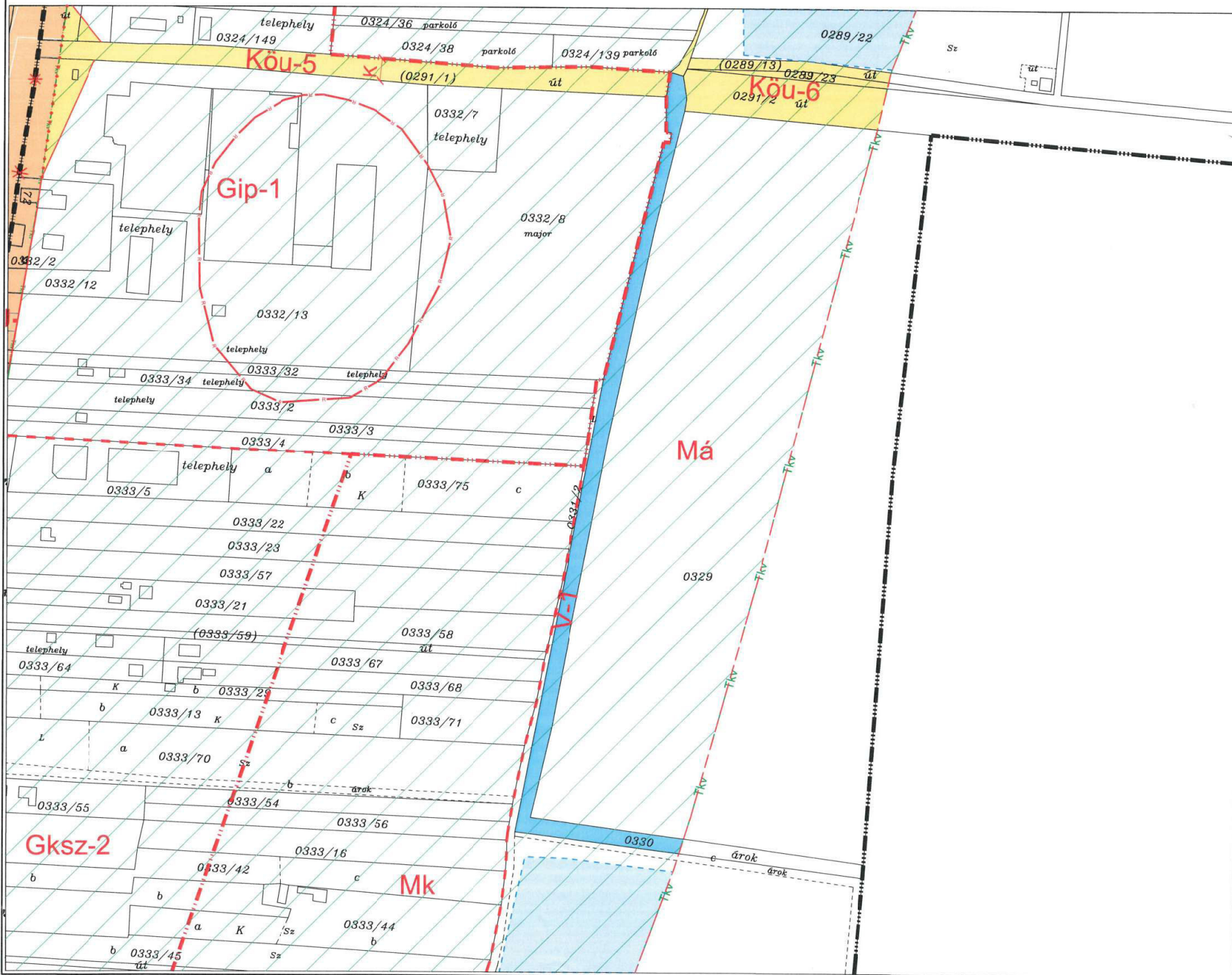
M = 1 : 2000



82.		
-	84.	85.
	88.	
HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 2004. MÁRCIUS		

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

83.

84. **85.** -

89.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

- 86. 87. -

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jelle	Minimális építési magasság (m)	Maximális építési magasság (m)	Minimális telkeségi mérték (%)	Maximális telkeségi mérték (%)
Ln-1	Sz K=35,00	K K		
Ln-2	Sz K=20,00	80 K		
Ln-3	Sz K=18,00	60 K		
Lk-1.1	Sz K=12,00	60 K		
Lk-1.2.1	Kz K=10,00	60 K=200		
Lk-1.2.2	Kz K=8,00	60 K=240		
Lk-1.2.3	Kz K=8,00	60 K		
Lk-3	Sz K=7,50	60 1000		
Lke-1.1	Sz K=7,50	30 K		
Lke-1.2	Kz K=4,00	30 K		
Lke-2.4	Sz K=4,00	16 1200		
Lf-1	O K=4,00	30 K		
Lk-2	Kz K=4,00	60 K		
Vl-V	Kz K=10,00	60 300		
Vl-1	Kz K=10,00	60 400		
Vl-2.1	Z K=8,00	60 1500		
Vk-M4	Sz K=7,00	40 Szt szent		
Üü	Sz K=6,00	30 2000		
Gksz-1	Sz K=10,00	40 3000		
Gksz-2	Sz K=10,00	50 2000		
Gksz-3	Sz K=8,00	50 800		
Gksz-4	Sz K=6,00	60 K=		
K-zv	Sz K=9,00	40 K		
K-ht	Sz K=9,00	10 Szt szent		
K-b	Sz K=4,50	10 Szt szent		
Kz-st	Kz K=10,00	30 Szt szent		
Kz-sp	Sz K=10,00	10 5000		
Kz-rend	Sz K=7,00	10 5000		
Lk-1.2.2	Kz K=7,50	60 K=240		
Lk-1.2.3	Oz K=6,00	60 K=200		
Lk-1.2.4	Kz K=4,50	60 K=240		
Lk-1.3	Oz K=4,50	60 K=180		
Lk-1.4	Sz K=4,00	60 K=180		
Lk-1.5	Sz K=4,00	60 K=180		
Lke-1.3	Kz K=4,50	30 K=		
Lke-1.4	Kz K=6,00	30 K=750		
Lke-1.5	Kz K=4,50	30 K=600		
Lke-2.1	Sz K=7,50	30 1200		
Lke-2.2	Sz K=4,50	30 K=600		
Lke-2.3	Sz K=4,50	30 K=500		
Vl-2.2	Kz K=10,00	60 1000		
Vl-M1	Kz K=4,00	30 K		
Vl-M2	Kz K=4,00	25 K		
Vk-M1	Sz K=10,00	50 Szt szent		
Vk-M2	Sz K=12,00	40 5000		
Vk-M3	Sz K=12,00	40 K		
Gip-1	Sz K=12,00	40 K=1000		
Gip-2	Sz K=12,00	40 K=1500		
Gip-3	Sz K=7,50	50 K=1000		
Gip-4	Sz K=9,00	50 K=		
Gmj	Sz K=4,00	40 K=2000		
K-pl	Kz K=2,80-3,40	80 K=60		
Kz-r	Sz K=3,50-4,50	5 nincs kikötés		
Kz-tem	Kz K=4,00	10 Szt szent		
Kkö-M1	Sz K=9,00	40 Szt szent		
Kkö-M2	Sz K=9,00	40 Szt szent		
Kkö-sz	Sz K=7,50	40 Szt szent		
Kkö-G	Kz K=3,00	80 Szt szent		

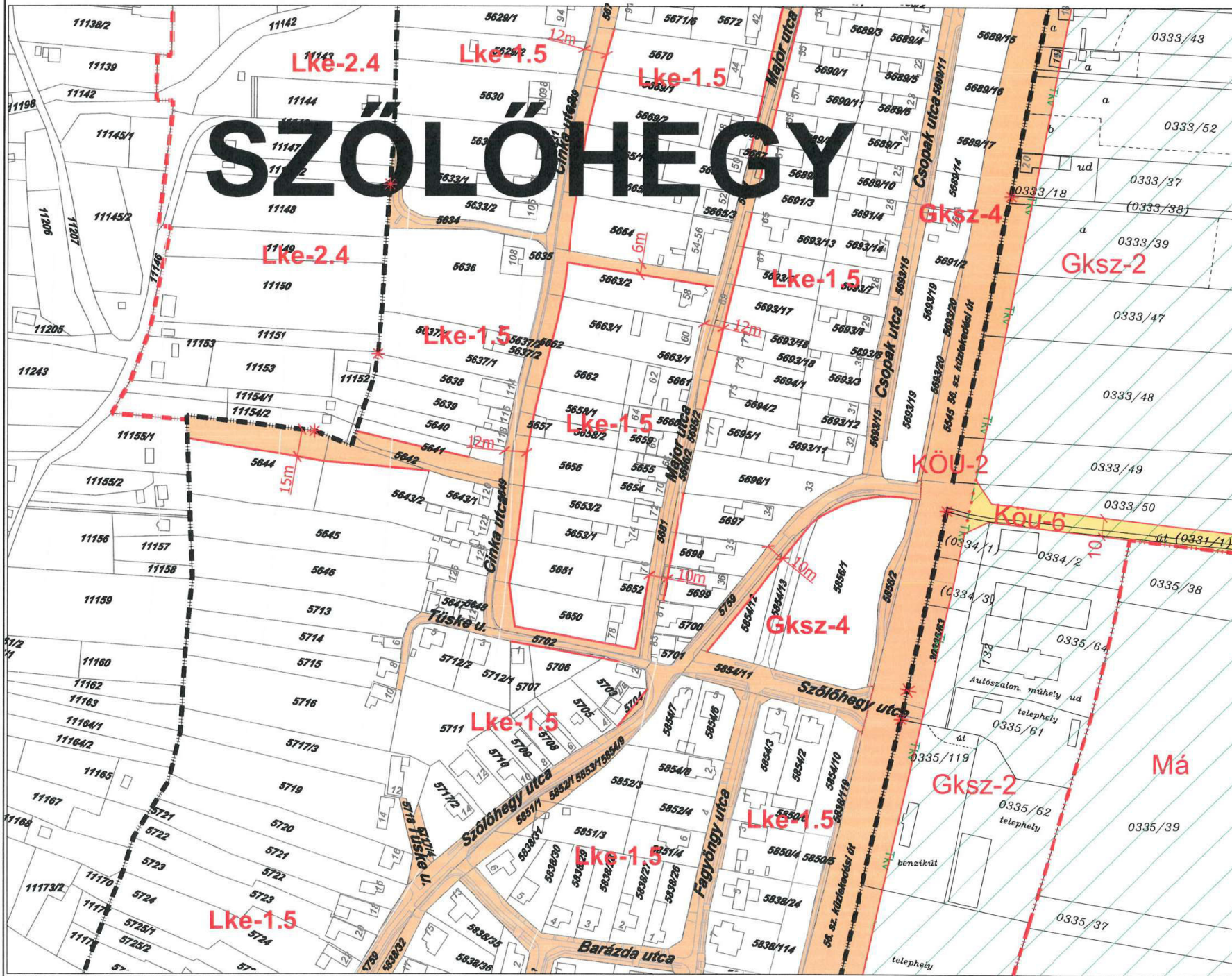
86. **87.** 88.
90.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 2000

SZŐLŐHEGY



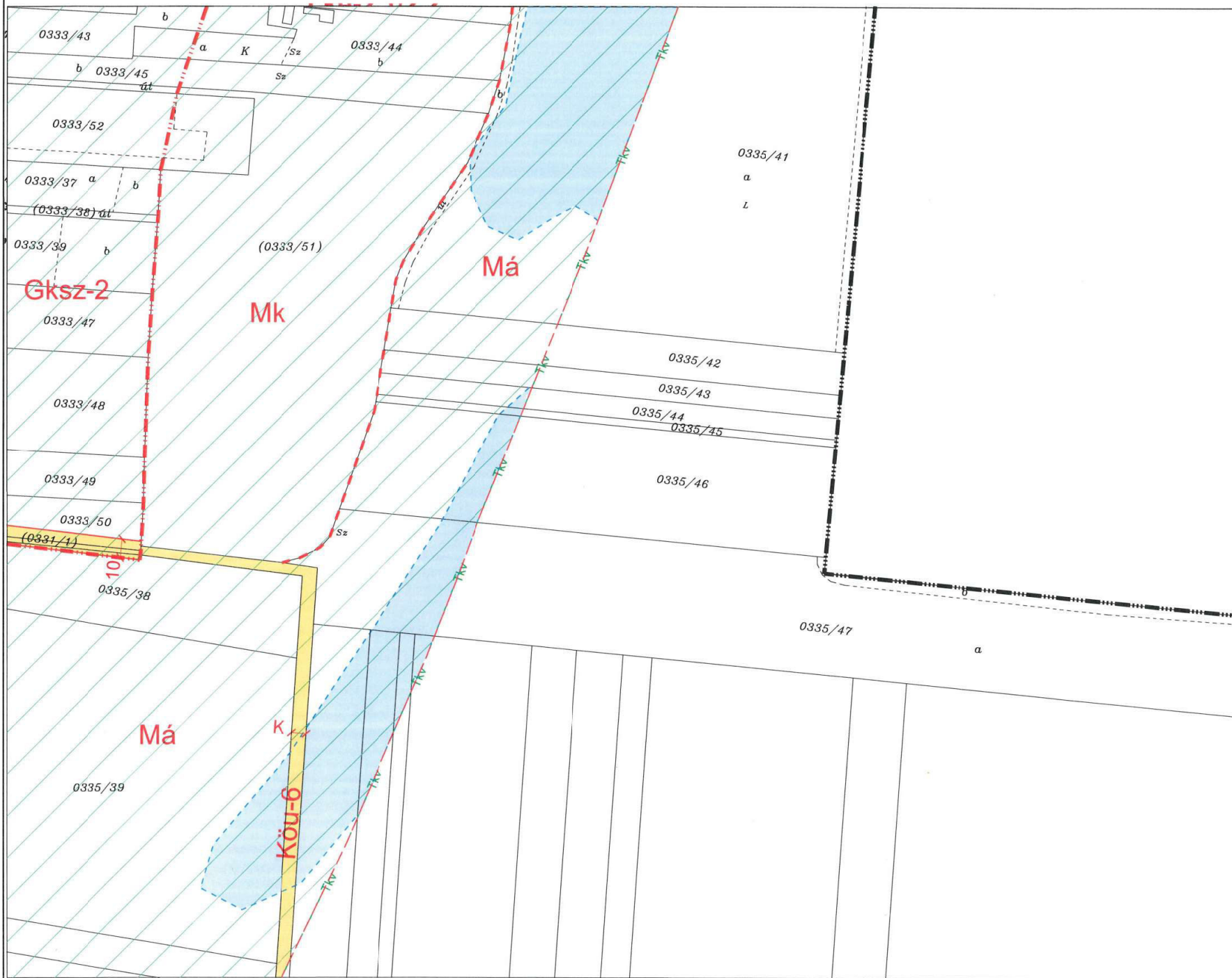
2020. július 15-én
hatályos állapot

84.
87. **88.** 89.
91.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

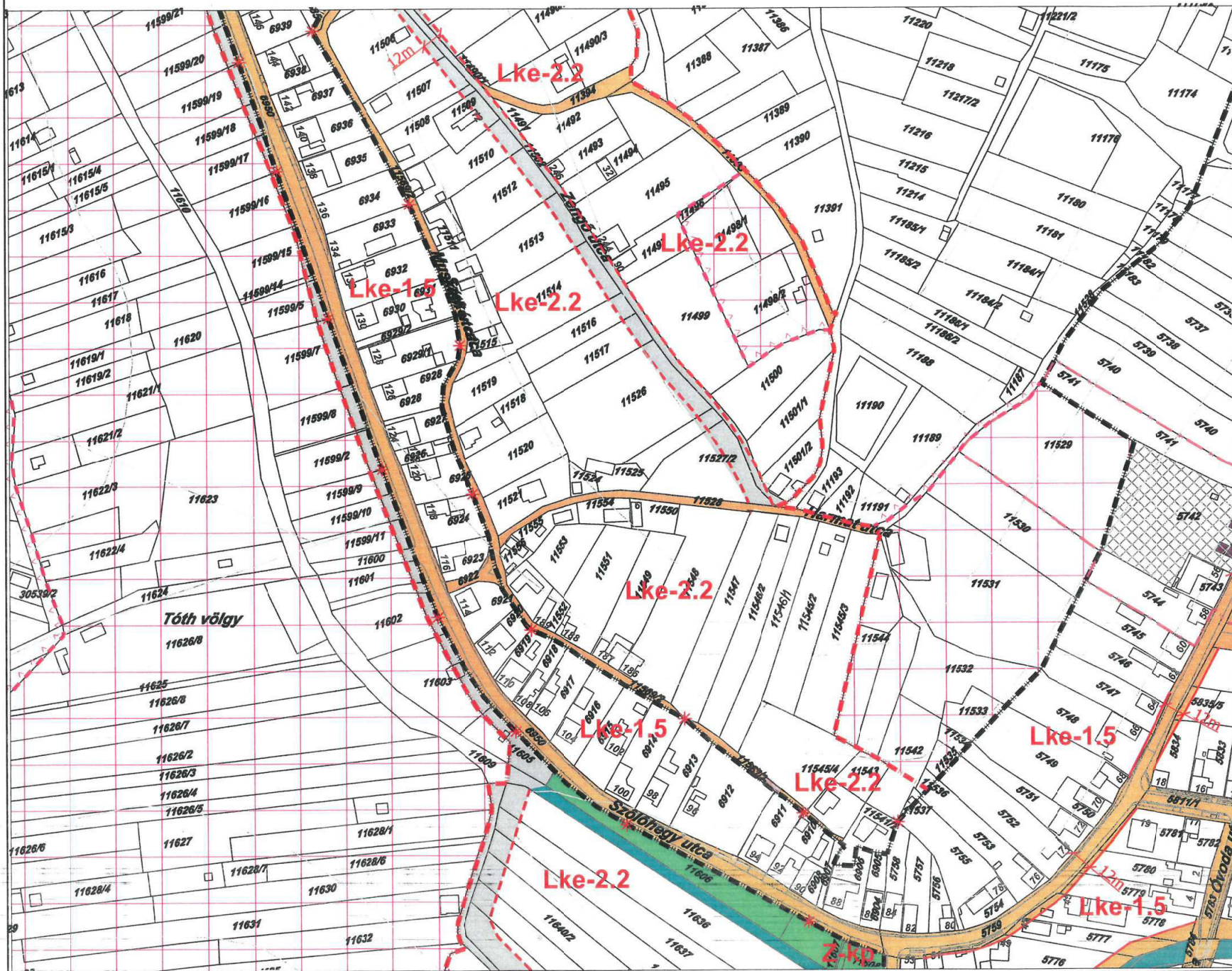
85.
88. **89.** -
92.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETISZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet	Állomány	Állomány	Lk-1.2.2	K-0	0
Ln-1	52	K-0	Lk-1.2.3	0-2	0
Ln-2	52	K-0	Lk-1.2.4	K	0
Ln-3	52	K-0	Lk-1.3	0-2	0
Lk-1.1	52	K-0	Lk-1.4	0-2	0
Lk-1.2.1	K-0	K-0	Lk-1.5	0-2	0
Lk-2.1	K-0	K-0	Lke-1.3	0-2	0
Lk-2.2	K-0	K-0	Lke-1.4	0-2	0
Lk-2.3	K-0	K-0	Lke-1.5	0-2	0
Lk-3	52	K-0	Lke-2.1	0-2	0
Lke-1.1	52	K-0	Lke-2.2	0-2	0
Lke-1.2	52	K-0	Lke-2.3	0-2	0
Lke-2.4	52	K-0	Vt-2	0-2	0
LF-1	52	K-0	Vt-M1	K	K
LF-2	52	K-0	Vt-M2	K	K
Vt-V	52	K-0	Vk-M1	52	50
Vt-1	52	K-0	Vk-M2	52	50
Vt-2.1	52	K-0	Vk-M3	52	50
Vk-M4	52	K-0	Glp-1	12.00	K-3000
Üü	52	K-0	Glp-2	12.00	K-1500
Gkz-1	52	K-0	Glp-3	52	50
Gkz-2	52	K-0	Glp-4	52	50
Gkz-3	52	K-0	Gmg	52	50
Gkz-4	52	K-0	K-pl	52	50
K-szv	52	K-0	Kz-r	52	50
K-ht	52	K-0	Ko-tem	52	50
K-b	52	K-0	Kk6-M1	52	50
Kz-st	52	K-0	Kk6-M2	52	50
Kz-ep	52	K-0	Kk6-42	52	50
Kz-rend	52	K-0	Kk6-G	52	50

87.
- 90. 91.
93.

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 2000



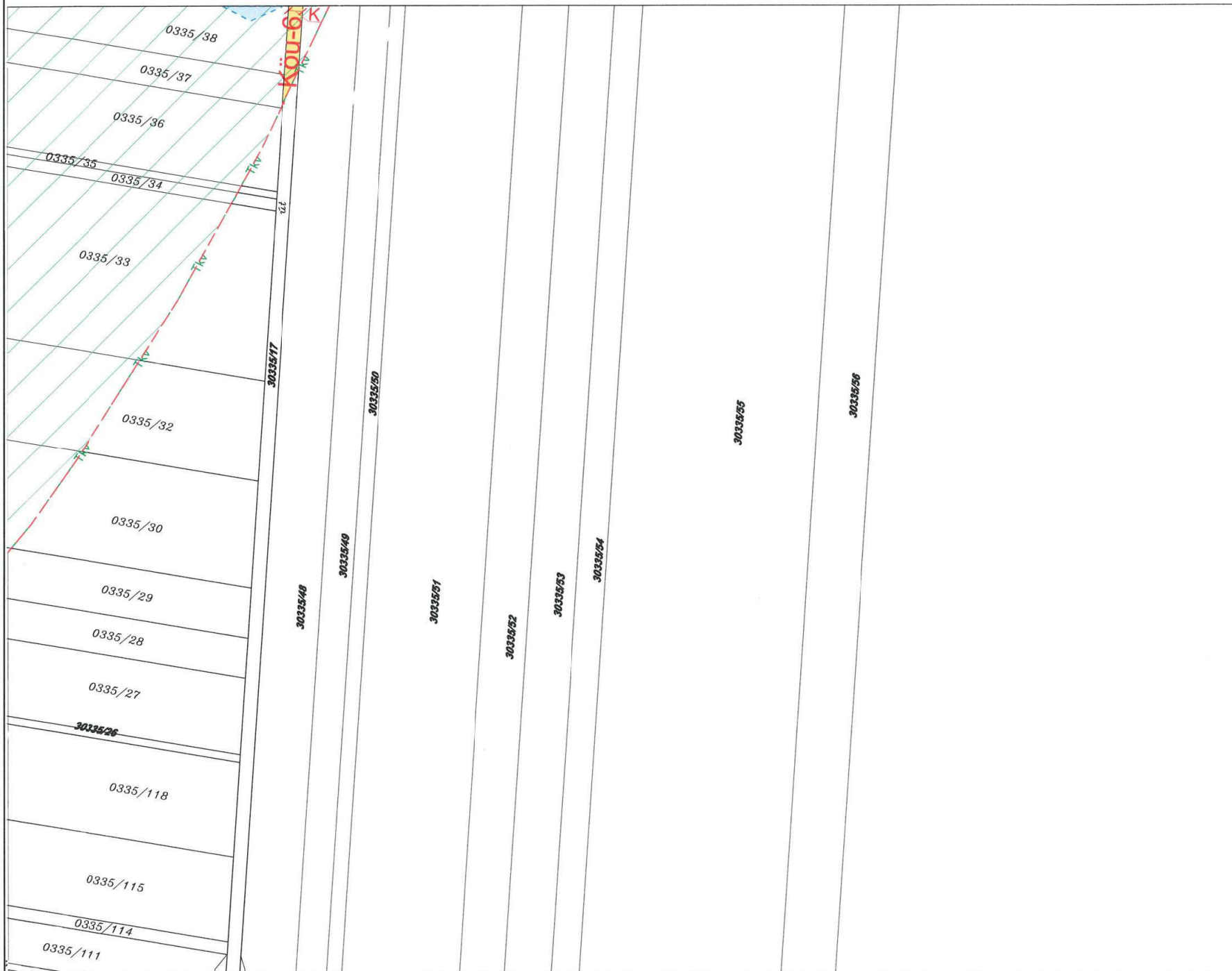
2020. július 15-én
hatályos állapot

88.	91.	92.
90.	94.	

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.
2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 2000



2020. július 15-én
hatályos állapot

89.

91. **92.** -

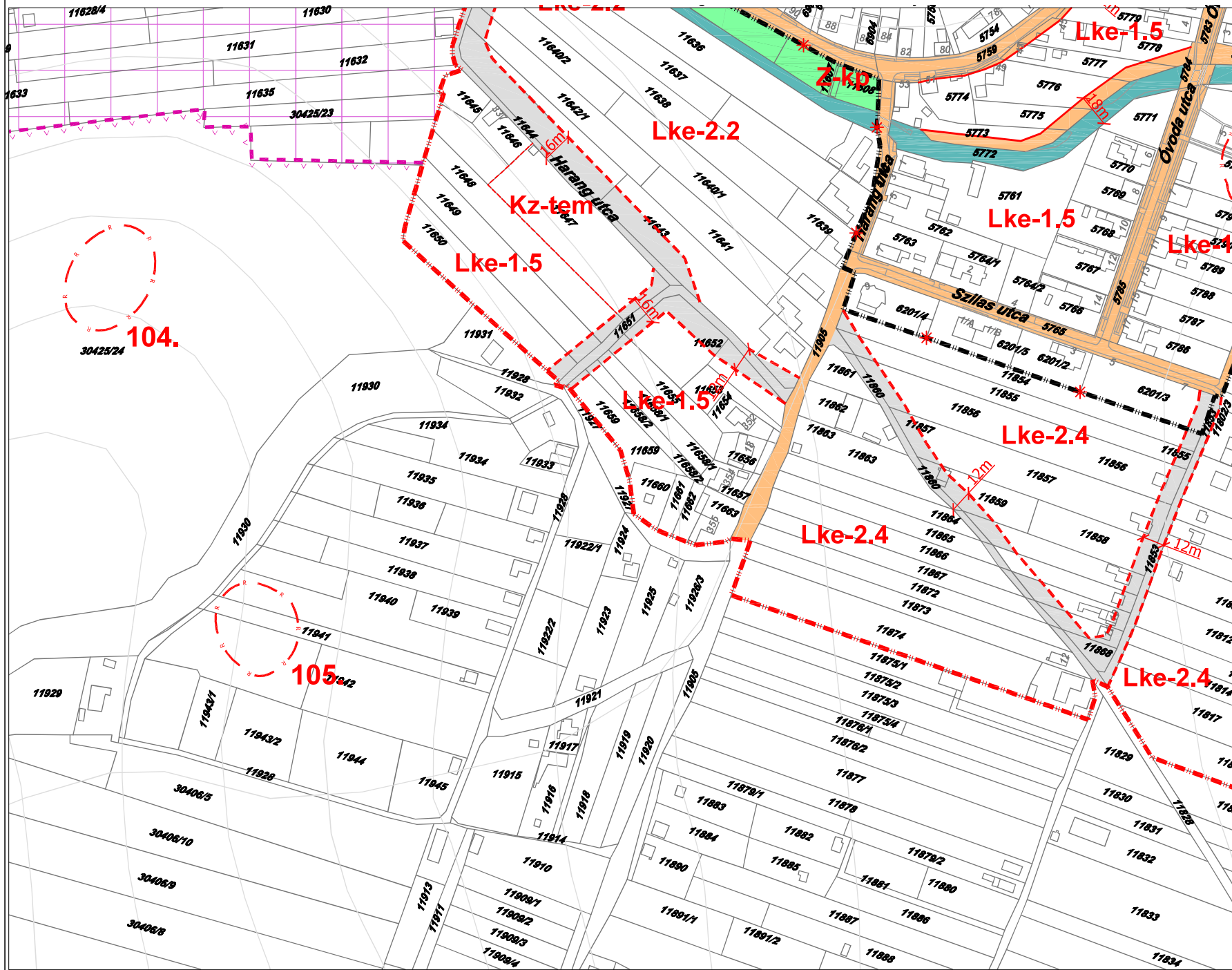
-

HÜBNER Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

2004. MÁRCIUS

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



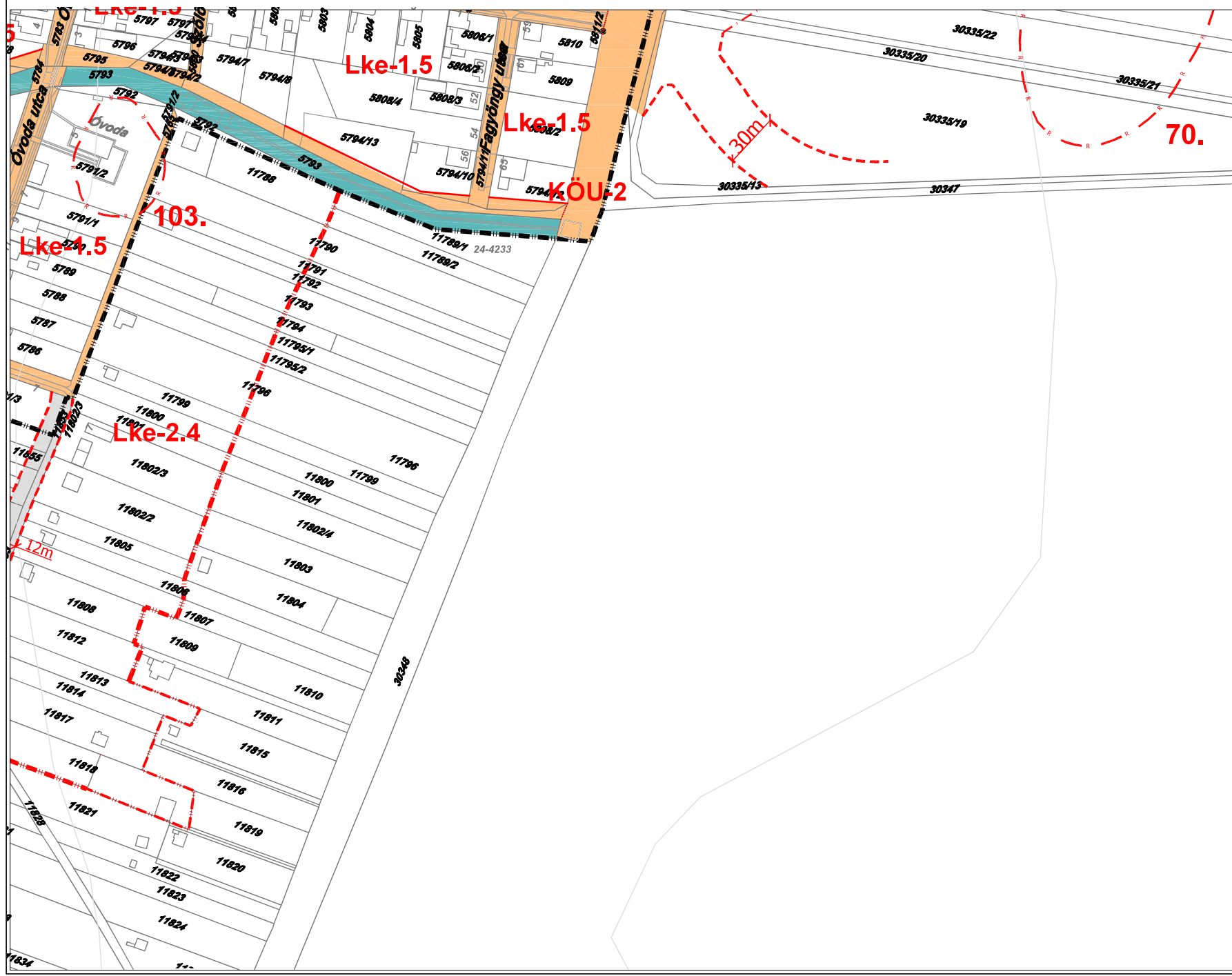
ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezet jelle	Indoklás (szöveg)	Indoklás (ké)	K-2.0	80
Ln-1	Sz	K	K-7.50	K-240
Ln-2	Sz	80	K-30.00	K-60
Ln-3	Sz	60	K-18.00	K-60
Lk-1.1	Sz	60	Sz-60kr	60
Lk-1.2.1	K-2	60	K-4.00	K-180
Lk-2.1	K-Sz-2	60	K-4.00	K-180
Lk-2.2	K-Sz-2	60	K-4.00	K-180
Lk-2.3	K-Sz-2	60	K-4.00	K-180
Lk-3	Sz-2	60	K-4.00	K-180
Lke-1.1	Sz	30	Sz-30	30
Lke-1.2	K-2a	30	K-4.50	K-300
Lke-2.4	Sz	15	K-2.00	K-750
Lk-1	O	30	K-4.50	K-30
Lk-2	K-5a	30	K-4.50	K-30
Vl-V	K-2	60	K-10.00	300
Vl-1	K-2	60	6.00-12.00'	400
Vl-2.1	Z	60	6.00	1500
Vk-M4	Sz	K-40	K-7.00	SZT szent
Üu	Sz	30	6.00	2000
Gksz-1	Sz	40	10.00	3000
Gksz-2	Sz-O	50	9.00	2000
Gksz-3	Sz-O	50	7.50	600
Gksz-4	Sz-O	60	K-6.00	K-*
K-szv	Sz	40	9.00	K
K-ht	Sz	10	9.00	SZT szent
Kb	Sz	10	4.50	SZT szent
Kz-st	K-Sz	30	10.00	SZT szent
Kz-sp	Sz	10	10.00	5000
Kz-rend	Sz	10	7.00	5000
Lk-1.2.2	K-2.0	80	K-7.50	K-240
Lk-1.2.3	O-2	80	K-4.50	K-300
Lk-1.2.4	K	80	K-4.50	K-300
Lk-1.3	O-2	K-75	K-4.50	K-180
Lk-1.4	Sz-60kr	60	K-4.00	K-180
Lk-1.5	Sz-60kr	40	K-4.00	K-180
Lke-1.3	K-2	30	K-4.50	K-
Lke-1.4	K-2	30	K-4.50	K-30
Lke-1.5	K-O-Sz-kr	K-30	K-4.50	K-600
Lke-2.1	Sz-O	30	7.50	1200
Lke-2.2	L-50	30	4.50	K-600
Lke-2.3	Sz-2	30	4.50	K-500
Vl-2.2	K-2-O-Sz	60	4.00-9.00	1000
Vl-M1	K	K	K	K
Vl-M2	K-2a	K-25	K	K
Vk-M1	Sz	50	K-15.00	SZT szent
Vk-M2	K-2	K-40	K-12.00	5000
Vk-M3	Sz	K-40	K-12.00	K
Gip-1	Sz	40	K-10.00	K-1000
Gip-2	Sz	40	12.00'	K-1500
Gip-3	Sz-O	50	K-7.50'	K-1000
Gip-4	Sz-O	50	K-9.00'	K-
Gmj	Sz	40	K-4.00	K-2000
K-pl	K-2	80'	2.85-3.40	K-60
K-zr	Sz	5	3.50-4.50	nincs kikötés
Kz-tem	K-2	10	4.00'	SZT szent
Kkö-M1	9.00	SZT szent		
Kkö-M2	9.00	SZT szent		
Kkö-sz	Sz	40	7.50	SZT szent
Kkö-G	K-2	80	3.00	SZT szent

90.
- 93. 94.
-

SZEKSZÁRD BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2000



ÖVEZETI PARAMÉTEREK

Övezeti jle	Indoklás (szöveg)	Indoklás (szám)	Közel	Távol
Ln-1	Sz	K	K=35.00	K
Ln-2	Sz	80	K	K
Ln-3	Sz	60	K=18.00	K
Lk-1.1	Sz	60	K=12.00	K
Lk-1.2.1	K-Sz	60	K=10.00	K=240
Lk-2.2	K-Sz	60	K=8.00	K=200
Lk-2.3	Sz	60	K=8.0	K
Lk-3	Sz	60	12.00	1000
Lke-1.1	Sz	30	K=7.50	K
Lke-1.2	K-Sz	30	K=4.00	K
Lke-2.4	Sz	16	4.00	1200
Lf-1	O	30	4.50	K
Lf-2	K-Sz	30	4.50	K
Vf-V	Kz	60	K=10.00	300
Vf-1	Kz	60	6.00-12.00*	400
Vf-2.1	Z	60	6.00	1500
Vk-M4	Sz	K=40	k=7.00	SZT szerint
Üü	Sz	30	6.00	2000
Gksz-1	Sz	40	10.00	3000
Gksz-2	Sz	50	9.00	2000
Gksz-3	Sz	50	7.50	800
Gksz-4	Sz	40	K=6.00	K=*
K-szv	Sz	40	9.00	K
K-ht	Sz	10	9.00	SZT szerint
Kb	Sz	10	4.50	SZT szerint
Kz-st	K-Sz	30	10.00	SZT szerint
Kz-ep	Sz	10	10.00	5000
Kz-rend	Sz	10	7.00	5000
Lk-1.2.2	K-Sz	60	K=7.50	K=240
Lk-1.2.3	Oz	60	K=6.00	K=200
Lk-1.2.4	K	60	K=4.50	K=240
Lk-1.3	Oz	K=75	K=4.50	K=180
Lk-1.4	Sz	K=60	K=4.00	K=180
Lk-1.5	Sz	K=40	K=6.00	K=180
Lke-1.3	Kz	30	K=4.50	K=*
Lke-1.4	Sz	30	K=6.00	K=750
Lke-1.5	K-Sz	K=30	K=4.50	K=600
Lke-2.1	Sz	30	7.50	1200
Lke-2.2	Sz	30	4.50	K=600
Lke-2.3	Sz	30	4.50	K=500
Vf-2.2	K-Sz	60	4.00-9.00	1000
Vf-M1	K	K	K	K
Vf-M2	K-Sz	25	K	K
Vk-M1	Sz	50	K=15.00	SZT szerint
Vk-M2	K-Sz	K=40	K=12.00	5000
Vk-M3	Sz	K=40	K=12.00	K
Gip-1	Sz	40	12.00*	K=3000
Gip-2	Sz	40	12.00*	K=1500
Gip-3	Sz	50	K=7.50*	K=1000
Gip-4	Sz	50	K=9.00*	K=*
Gmj	Sz	40	K=4.00	K=2000
K-pl	Kz	80*	2.60-3.40	K=60
Kz-r	Sz	5	3.50-4.50	nincs kikötés
Kz-tem	K-Sz	10	4.00*	SZT szerint
Kkö-M1	Sz	40	9.00	SZT szerint
Kkö-M2	Sz	40	9.00	SZT szerint
Kkö-sz	Sz	40	7.50	SZT szerint
Kkö-G	Kz	80	3.00	SZT szerint

91.
93. **94.** -
-